

BÁO CÁO

Kết quả rà soát, điều chỉnh cục bộ quy hoạch ba loại rừng tỉnh Đắk Nông

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh (Công văn số 780/UBND-KTN ngày 19/02/2021), Thường trực Tỉnh ủy (Thông báo số 196-TB/TU ngày 09/02/2021 của Tỉnh ủy) về ban hành Nghị quyết điều chỉnh cục bộ quy hoạch ba loại rừng; Sở Nông nghiệp và PTNT đã phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra thực tế hiện trường, hồ sơ pháp lý, làm rõ sự cần thiết đối với diện tích các đơn vị đề nghị điều chỉnh cục bộ ra ngoài quy hoạch ba loại rừng; kết quả, Sở Nông nghiệp và PTNT báo cáo như sau:

I. Công tác triển khai thực hiện

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh về việc tiếp tục rà soát, điều chỉnh cục bộ quy hoạch ba loại rừng; yêu cầu của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc rà soát cơ sở pháp lý, thẩm quyền, tính cần thiết đưa ra ngoài quy hoạch ba loại rừng (tại Thông báo số 70/TB-HĐND ngày 18/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông); Sở Nông nghiệp và PTNT đã thành lập Đoàn xác minh diện tích đất các đơn vị đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch ba loại rừng (Quyết định số 16/QĐ-SNN ngày 26/01/2021 của Sở Nông nghiệp và PTNT); qua kết quả xác minh và ý kiến của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh, các thành viên UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và PTNT đã báo cáo, đề xuất điều chỉnh ra ngoài quy hoạch ba loại rừng diện tích 472,33 ha (Báo cáo số 75/BC-SNN ngày 4/02/2021 của Sở Nông nghiệp và PTNT); trên cơ sở báo cáo của Sở Nông nghiệp và PTNT, Ban cán sự Đảng UBND tỉnh đã xin ý kiến và được Thường trực Tỉnh ủy cho ý kiến chỉ đạo tại Thông báo số 196-TB/TU ngày 09/02/2021 của Tỉnh ủy, nội dung chỉ đạo: “*khảo sát chặt chẽ quá trình kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ pháp lý, kiểm tra hiện trường, làm rõ nội dung cần thiết điều chỉnh ra ngoài quy hoạch ba loại rừng*”.

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy và UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và PTNT đã ban hành văn bản đề nghị các đơn vị rà soát thực tế, báo cáo hiện trạng, đối tượng sử dụng trên từng thửa đất, làm rõ sự cần thiết đối với một số vị trí có diện tích lớn đề nghị điều chỉnh cục bộ ra ngoài quy hoạch ba loại rừng (diện tích 240,1 ha tại Công ty TNHH MTV Cà phê 15; diện tích 181,1 ha tại xã Đắk Plao, huyện Đắk Glong; diện tích 43,19 ha tại Bon Bu Nơr xã Quảng Tâm huyện

Tuy Đức). Sau khi nhận được báo cáo của các đơn vị, Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì phối hợp đơn vị liên quan: Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Đắk Glong, UBND huyện Krông Nô, UBND huyện Tuy Đức, Công ty TNHH MTV Cà phê 15, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh (*có mời nhưng không tham dự*), tổ chức kiểm tra thực tế hiện trường, hồ sơ pháp lý, làm rõ sự cần thiết đối với diện tích các đơn vị đề nghị điều chỉnh cục bộ ra ngoài quy hoạch ba loại rừng.

II. Kết quả rà soát, xác minh diện tích đề xuất điều chỉnh quy hoạch ba loại rừng

1. Tại Công ty TNHH MTV Cà phê 15

1.1. Nội dung đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường; Công ty TNHH MTV Cà phê 15

Điều chỉnh ra ngoài quy hoạch ba loại rừng diện tích 336,4 ha được UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH MTV Cà phê 15 chuyển mục đích sử dụng đất từ đất lâm nghiệp sang đất sản xuất nông nghiệp tại Quyết định số 1944/QĐ-UBND ngày 12/12/2009 của UBND tỉnh.

Điều chỉnh đưa từ ngoài quy hoạch ba loại rừng vào quy hoạch rừng sản xuất 4,69 ha đất có rừng tự nhiên, hiện đang nằm ngoài quy hoạch ba loại rừng.

1.2. Kết quả xác minh

Cơ sở pháp lý: Năm 2009, UBND tỉnh cho phép Công ty 53 (nay là Công ty TNHH MTV Cà phê 15) chuyển mục đích sử dụng 336,4 ha đất từ đất lâm nghiệp sang đất sản xuất nông nghiệp tại Quyết định số 1944/QĐ-UBND ngày 12/12/2009. Đối chiếu bản đồ quy hoạch ba loại rừng tỉnh Đắk Nông, trong diện tích 336,4 ha được phép chuyển mục đích sử dụng đất có 71,0 ha nằm ngoài quy hoạch ba loại rừng và 265,4 ha nằm trong quy hoạch ba loại rừng (rừng sản xuất).

Phần diện tích 265,4 ha nằm trong quy hoạch ba loại rừng có hiện trạng như sau: Đất không có rừng 240,1 ha (đã trồng Cao su, đất trống, đất trồng cây nông nghiệp); diện tích rừng tự nhiên 25,3 ha. Như vậy, đối với diện tích 25,3 ha có rừng tự nhiên phải giữ nguyên trong quy hoạch ba loại rừng, diện tích cần điều chỉnh đưa ra ngoài quy hoạch ba loại rừng là 240,1 ha.

Đối với diện tích 240,1 ha nêu trên, UBND tỉnh Đắk Nông đã có văn bản gửi Bộ Quốc phòng đề nghị chấp thuận chủ trương bàn giao đất về địa phương để quản lý và thực hiện dự án nông nghiệp công nghệ cao tại Công văn số 1389/UBND-NN ngày 02/4/2019 của UBND tỉnh và Bộ Quốc phòng đã đồng ý chủ trương chuyển giao đất đai và chuyển dự án trồng Cao su sang thực hiện dự án nông nghiệp công nghệ cao tại Công văn số 3718/BQP-KTe ngày 02/10/2020. Ngày 27/3/2020, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 426/QĐ-UBND, về việc cho Công ty TNHH MTV Cà phê 15 chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Hiện trạng thực tế: Qua kiểm tra hiện trường, trên diện tích 240,1 ha đề nghị điều chỉnh ra ngoài quy hoạch ba loại rừng có 185 ha Cao su (trồng năm 2011), và 55 ha đất trống, đất trồng cây nông nghiệp.

1.3. Đề xuất – kiến nghị

Thống nhất đề xuất điều chỉnh 4,69 ha rừng tự nhiên từ ngoài quy hoạch ba loại rừng vào quy hoạch rừng sản xuất;

Thống nhất đề xuất điều chỉnh đưa ra ngoài quy hoạch ba loại rừng đối với 240,1 ha đất trồng cây Cao su và đất trồng cây nông nghiệp, đất trống đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất sản xuất nông nghiệp.

2. Tại khu vực cấp đất tái định canh, định cư cho người dân bị giải tỏa xây dựng Nhà máy thủy điện Đồng Nai 3

2.1. Nội dung đề xuất của UBND huyện Đắk Glong

UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 26/9/2007, về việc thu hồi tổng thể 1.195,88 ha đất của các chủ sử dụng đất thuộc khu vực xây dựng khu tái định canh, tái định cư Công trình Thủy điện Đồng Nai 3 và Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 02/7/2009 về việc thu hồi 533,1 ha đất của Công ty TNHH MTV LN Gia Nghĩa giao cho UBND huyện Đắk Glong và Ban QLDA thủy điện 6 quản lý, để cấp đất ở, đất sản xuất cho người dân bị giải tỏa thực hiện dự án thủy điện Đồng Nai 3. Hiện nay, trên diện tích thu hồi đất để cấp đất ở, đất sản xuất tại 02 Quyết định nêu trên có 181,1 ha tại xã Đắk Plao, hiện trạng đất không có rừng, người dân đã làm nhà ở, trồng cây nông nghiệp, một phần là đất trống có cây lồ ô tái sinh; UBND huyện đã giao đất tái định cư, tái định canh cho các hộ dân có đất thuộc đối tượng bị ảnh hưởng bởi Công trình Thủy điện Đồng Nai 3. Tuy nhiên, hiện chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân vì đang nằm trong quy hoạch ba loại rừng, UBND huyện Đắk Glong đề nghị điều chỉnh diện tích này ra ngoài quy hoạch ba loại rừng để cấp Giấy CNQSDĐ cho người dân ổn định cuộc sống.

2.2. Kết quả xác minh

Cơ sở pháp lý: Diện tích 181,1 ha UBND huyện Đắk Glong đề xuất điều chỉnh ra ngoài quy hoạch ba loại rừng nằm trong diện tích UBND tỉnh thu hồi đất của các chủ quản lý khác giao cho UBND huyện Đắk Glong cấp đất ở, đất sản xuất cho người dân bị giải tỏa khi xây dựng thủy điện Đồng Nai 3 theo các Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 26/9/2007 và Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 02/7/2009 của UBND tỉnh.

Hiện trạng thực tế: Qua khảo sát thực tế hiện trường, toàn bộ diện tích này không có rừng, người dân làm nhà ở, trồng cây nông nghiệp, công nghiệp xen lẫn một số diện tích lồ ô tái sinh.

Đối tượng sử dụng đất: Qua báo cáo kết quả rà soát của UBND huyện Đắk Glong, trên diện tích này có: 165,97 ha/367 thửa đất đối tượng sử dụng là người đồng bào dân tộc thiểu số, thuộc đối tượng được cấp đất tái định canh, định cư khi thực hiện Nhà máy thủy điện Đồng Nai 3; có 6,2 ha/23 thửa đất đối tượng sử dụng không thuộc đối tượng được cấp đất tái định canh, định cư; còn lại 8,93 ha/10 thửa là đất suối, đường giao thông, đất khác.

2.3. Đề xuất – kiến nghị

Thông nhất đề xuất điều chỉnh đưa ra ngoài quy hoạch ba loại rừng đối với diện tích 181,1 ha tại xã Đắk Plao để thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân (chủ yếu là người đồng bào dân tộc thiểu số) bị giải tỏa thực hiện dự án thủy điện Đồng Nai 3.

3. Diện tích xây dựng công trình công cộng tại xã Quảng Sơn

3.1. Nội dung đề xuất của UBND huyện Đắk Glong

UBND huyện Đắk Glong đề xuất điều chỉnh ra ngoài quy hoạch ba loại rừng diện tích 6,26 ha tại xã Quảng Sơn. Hiện trạng gồm 2,08 ha đã xây dựng Đồn Công an Quảng Sơn và trường Tiểu học Quảng Sơn; 4,18 ha đã xây dựng Trường PTTH Lê Duẩn, trường THCS Hoàng Văn Thụ, Nhà văn hóa thôn Quảng Hợp. Cơ sở pháp lý: Diện tích nêu trên đã được UBND tỉnh giao cho UBND huyện Đắk Glong quản lý và bố trí sử dụng (theo Quyết định số 1402/QĐ-UBND ngày 02/10/2008 của UBND tỉnh Đắk Nông; Công văn số 3071/UBND-CN ngày 25/12/2008 của UBND tỉnh). Đề nghị điều chỉnh ra ngoài quy hoạch ba loại rừng để phù hợp tình hình thực tế, tình hình phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

3.2. Kết quả xác minh

Cơ sở pháp lý: Nằm trong diện tích UBND tỉnh thu hồi của Công ty lâm nghiệp Quảng Sơn giao cho UBND huyện Đắk Glong quản lý và bố trí sử dụng theo Quyết định số 1402/QĐ-UBND ngày 02/10/2008 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thu hồi 94.293 m² của Công ty lâm nghiệp Quảng Sơn giao cho UBND huyện Đắk Glong quản lý và bố trí sử dụng thuộc lô 5, khoảnh 6, tiểu khu 1659; Công văn số 3071/UBND-CN ngày 25/12/2008 của UBND tỉnh về việc đồng ý quy hoạch khu đất diện tích khoảng 94.293 m² lô 5, khoảnh 6, tiểu khu 1659 thuộc thôn 2 xã Quảng Sơn để xây dựng trường cấp III và các công trình công cộng khác; Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 06/10/2016 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình trường THCS Hoàng Văn Thụ; Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 14/11/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt chủ trương đầu tư danh mục công trình nhóm C quy mô nhỏ thuộc nguồn vốn 30a, Chương trình MTQG giảm nghèo bền vững năm 2019; Quyết định số 3344a/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND huyện Đắk Glong về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Trường Tiểu học Quảng Sơn.

Hiện trạng thực tế: Trên diện tích 6,26 ha UBND huyện Đắk Glong đề nghị điều chỉnh ra ngoài quy hoạch ba loại rừng có 4,58 ha đã xây dựng một số công trình nhưng đất nằm trong quy hoạch ba loại rừng, gồm: Đồn Công an 0,56 ha, Trường Tiểu học Quảng Sơn 1,01 ha, Trường THCS Hoàng Văn Thụ 0,18 ha (tổng diện tích khuôn viên trường là 1,17 ha, diện tích nằm trong quy hoạch ba loại rừng là 0,18 ha), Nhà văn hóa thôn Quảng Hợp 0,028 ha; Trường THPT Lê Duẩn 2,8 ha (tổng diện tích khuôn viên trường là 4,3 ha, diện tích nằm trong quy hoạch ba loại rừng 2,8 ha, trong đó có 2,4 ha rừng trồng Thông và 0,4 ha đất trống); Diện tích còn lại 1,68 ha chưa xây dựng công trình.

Qua xác minh, UBND huyện Đắk Glong cung cấp hồ sơ liên quan đến diện tích 4,58 ha đã xây dựng công trình trên đất quy hoạch lâm nghiệp, diện tích còn lại 1,68 ha chưa thu thập được các hồ sơ pháp lý.

3.3 Đề xuất – kiến nghị

Thông nhất đề xuất điều chỉnh ra ngoài quy hoạch ba loại rừng đối với diện tích 4,58 ha đã xây dựng các công trình công cộng; Bao gồm: Đồn Công an 0,56 ha, Trường Tiểu học Quảng Sơn 1,01 ha; Nhà văn hóa thôn Quảng Hợp 0,028 ha, Trường THPT Hoàng Văn Thụ 0,18 ha (tổng diện tích khuôn viên trường là 1,17 ha, diện tích nằm trong quy hoạch ba loại rừng 0,18 ha); Trường THPT Lê Duẩn 2,8 ha (tổng diện tích khuôn viên trường là 4,3 ha, diện tích nằm trong quy hoạch ba loại rừng 2,8 ha, trong đó có 2,4 ha rừng trồng Thông).

Đối với diện tích còn lại đề nghị UBND huyện Đắk Glong tiếp tục thu thập các hồ sơ pháp lý liên quan để báo cáo cấp thẩm quyền điều chỉnh trong giai đoạn tiếp theo; trước mắt, khi chưa thực hiện giải phóng mặt bằng xây dựng các công trình, yêu cầu UBND huyện Đắk Glong chỉ đạo bảo vệ đối với 2,4 ha rừng trồng nêu trên để tạo cảnh quan trong trường học.

4. Diện tích đã quy hoạch cho mục đích Quốc phòng

4.1. Đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Diện tích 1,10 ha tại xã Quảng Sơn hiện trạng không có rừng, đã xây dựng một số công trình, Bộ Tư lệnh quân khu 5 phê duyệt vị trí đóng quân cho Đại đội bảo vệ rừng 531 Đoàn KT-QP Quảng Sơn thuộc Công ty TNHH MTV Cà phê 15.

Diện tích 2,26 ha xã Đắk Som huyện Đắk Glong hiện trạng không có rừng, được Bộ Tư lệnh Quân khu 5 quy hoạch đất quốc phòng, xây dựng thao trường bắn của Ban chỉ huy quân sự huyện Đắk Glong.

4.2 Kết quả xác minh

Vị trí 01: Diện tích 1,10 ha tại xã Quảng Sơn huyện Đắk Glong, hiện trạng không có rừng, Công ty TNHH MTV Cà phê 15 đã xây dựng chốt bảo vệ rừng. Cơ sở pháp lý: Quyết định số 660/QĐ-BTL ngày 20/6/2018 của Bộ Tư lệnh quân

khu 5, đã phê duyệt diện tích trên làm vị trí đóng quân cho Đại đội bảo vệ rừng 531 Đoàn KT-QP Quảng Sơn và Công văn số 344/UBND-KTN ngày 20/01/2021 của UBND tỉnh, về việc chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Đại đội bảo vệ rừng 531 của Công ty TNHH MTV Cà phê 15, trong đó giao Sở Nông nghiệp và PTNT tham mưu UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về việc điều chỉnh 1,10 ha ra ngoài quy hoạch ba loại rừng.

Vị trí 02: Diện tích 2,26 ha tại xã Đắc Som, huyện Đắc Glong; hiện trạng đất không có rừng. Cơ sở pháp lý: Diện tích này được Bộ Tư lệnh Quân khu 5 phê duyệt vị trí đóng quân tại Quyết định số 767/QĐ-BTL ngày 17/6/2019 và tại Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 14/12/2020, UBND tỉnh đã thu hồi đất của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh giao đất cho Ban Chỉ huy quân sự huyện Đắc Glong để sử dụng vào mục đích xây dựng Trường bắn, thao trường huấn luyện.

4.3. Đề xuất – kiến nghị

Thông nhất đề xuất điều chỉnh diện tích 3,36 ha đã quy hoạch đất quốc phòng (tại 02 vị trí nêu trên) ra ngoài quy hoạch ba loại rừng.

5. Diện tích cấp đất ở và đất sản xuất cho bà con Bon Bu Nơr xã Quảng Tâm, huyện Tuy Đức

5.1. Nội dung đề xuất của UBND huyện Tuy Đức

Diện tích 43,19 ha tại Bon Bu Nơr xã Quảng Tâm, hiện trạng đất không có rừng, dọc hai bên đường Tỉnh lộ 681, các hộ dân (chủ yếu là người đồng bào dân tộc tại chỗ) đã canh tác trồng cây nông nghiệp và làm nhà ở định cư ổn định từ lâu (từ những năm 2002 đến năm 2006), ngoài ra còn có một số công trình công cộng như trường học, hội trường thôn bon. Tại nhiều cuộc họp tiếp xúc cử tri, người dân tại khu vực này có đề nghị và nguyện vọng sớm được cấp đất để ổn định cuộc sống, ổn định sản xuất, phát triển kinh tế; việc sớm đưa diện tích này ra ngoài quy hoạch ba loại rừng để UBND huyện cấp đất cho người dân ổn định sản xuất phát triển kinh tế là cần thiết.

UBND huyện Tuy Đức đã ban hành Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 22/5/2018, về việc thu hồi 282,5 ha đất của 06 nhóm hộ gia đình thuộc rừng cộng đồng Bon Bu Nơr, xã Quảng Tâm, huyện Tuy Đức.

5.2. Kết quả xác minh

Hiện trạng thực tế: Diện tích đề nghị điều chỉnh ra ngoài quy hoạch ba loại rừng kéo dài khoảng 1000 mét dọc hai bên tuyến đường tỉnh lộ 681, hiện trạng không có rừng, hai bên đường có nhiều nhà dân sinh sống và đất trồng cây nông nghiệp từ lâu (loài cây chủ yếu là cà phê, tiêu ...), có 01 trường học đã xây dựng.

Đối tượng sử dụng đất: Qua báo cáo kết quả rà soát của UBND huyện Tuy Đức, trong tổng số 129 thửa đất thì có 53 thửa/12 ha đối tượng sử dụng đất không

phải người đồng bào dân tộc tại chỗ mà là người dân tộc kinh nhận chuyển nhượng và 17 thửa/5,1 ha chưa xác định được đối tượng sử dụng đất.

5.3. Đề xuất – kiến nghị

Theo báo cáo của UBND huyện Tuy Đức, diện tích đề nghị điều chỉnh ra ngoài quy hoạch ba loại rừng để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân chủ yếu là đồng bào dân tộc tại chỗ, đã canh tác sử dụng ổn định từ lâu. Tuy nhiên, qua kết quả rà soát có 53 thửa/12 ha đối tượng sử dụng đất không phải người đồng bào dân tộc tại chỗ và 17 thửa/5,1 ha chưa xác định được đối tượng sử dụng đất. Do đó, Sở Nông nghiệp và PTNT đề xuất chưa điều chỉnh ra ngoài quy hoạch ba loại rừng đối với diện tích này, đề nghị UBND huyện Tuy Đức tiếp tục rà soát, làm rõ sự cần thiết phải điều chỉnh quy hoạch ba loại rừng.

6. Diện tích UBND huyện Krông Nô đề xuất để quy hoạch trung tâm xã Buôn Choah, bố trí đất cho dân di cư vùng lũ xã Buôn Choah

6.1. Đề xuất của UBND huyện Krông Nô

Tại Báo cáo số 255/BC-UBND ngày 06/5/2021 về đề xuất điều chỉnh quy hoạch ba loại rừng, UBND huyện Krông Nô đề nghị điều chỉnh 10,26 ha từ đất quy hoạch rừng sản xuất ra ngoài quy hoạch ba loại rừng để quy hoạch trung tâm xã Buôn Choah, bố trí đất cho dân di cư vùng lũ xã Buôn Choah.

Cơ sở pháp lý: Diện tích này nằm trong diện tích 104,56 ha UBND tỉnh thu hồi của Công ty TNHH MTV LN Đức Lập (đã giải thể) giao về địa phương để quy hoạch trung tâm xã Buôn Choah tại Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 22/4/2015 của UBND tỉnh.

Hiện trạng: Đất không có rừng, người dân trồng cây nông nghiệp từ lâu, đã xây dựng một số công trình công cộng của xã Buôn Choah.

Sự cần thiết: Hiện nay có 124 hộ dân sinh sống ở các khu vực trũng, gần bờ sông Krông Nô, hàng năm bị ảnh hưởng nặng bởi ngập lụt và sạt lở trong mùa mưa lũ, tiềm ẩn nguy cơ về mất an toàn người và tài sản; vào tháng 12/2020 có 56 nhà dân ngập sâu trong nước, hơn 120 lồng nuôi cá bị thiệt hại, 25 km đường giao thông ngập nước không thể di chuyển qua lại và 65 ha cây trồng bị thiệt hại, nhiều cụm dân cư bị cô lập hoàn toàn, địa phương đã phải di dời khẩn cấp người dân về khu vực tránh lũ an toàn để bảo vệ; đồng thời diện tích này nằm tại trung tâm xã, đã xây dựng một số công trình công cộng của xã, trong diện tích này và xung quanh người dân đã làm nhà ở tập trung.

Ngoài ra tại buổi kiểm tra thực địa, UBND huyện đề nghị điều chỉnh ra ngoài quy hoạch ba loại rừng một số diện tích:

- Diện tích 20,94 ha nằm liền kề với diện tích 10,26 ha nêu trên, không nằm trong Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 22/4/2015 của UBND tỉnh. Lý do: Diện tích này người dân đã xây dựng nhà ở, canh tác trồng cây nông nghiệp từ lâu; mặt

khác diện tích này phân bố rải rác, nằm cách xa nhau, cách biệt với diện tích quy hoạch ba loại rừng tập trung; Diện tích này UBND xã dự kiến bố trí đất ở, đất canh tác cho người dân địa phương.

- Một phần diện tích tại thôn Ninh Giang và Bình Giang đề đề xuất dự án làm đường tránh lũ. Về ranh giới diện tích đề xuất điều chỉnh ra ngoài quy hoạch ba loại rừng địa phương sẽ rà soát, báo cáo sau buổi làm việc.

6.2. Kết quả xác minh

Hiện trạng trên diện tích 10,26 ha đề nghị điều chỉnh ra ngoài quy hoạch ba loại rừng: Đất không có rừng, phần lớn diện tích người dân trồng cây nông nghiệp (trồng Bắp, Bơ, Điều ...), một phần diện tích xây dựng Công trình công cộng (Hội trường thôn Cao Sơn, Trường mầm non Buôn Choah, sân bóng xã Buôn Choah, một phần trụ sở UBND xã Buôn Choah); người dân xây dựng 07 nhà ở.

Cơ sở pháp lý: Nằm trong diện tích 104,56 ha UBND tỉnh thu hồi của Công ty TNHH MTV LN Đức Lập (đã giải thể) giao về địa phương (tại Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 22/4/2015) để quy hoạch trung tâm xã Buôn Choah và bố trí sử dụng đất theo quy hoạch sử dụng đất của UBND huyện Krông Nô; khu vực xung quanh diện tích này đã nằm ngoài quy hoạch ba loại rừng.

6.3. Đề xuất – kiến nghị

Thống nhất đề xuất điều chỉnh ra ngoài quy hoạch ba loại rừng diện tích 10,26 ha theo đề xuất của UBND huyện Krông Nô để quy hoạch trung tâm xã Buôn Choah và bố trí đất cho dân di cư vùng lũ xã Buôn Choah; Đối với diện tích còn lại đề nghị UBND huyện rà soát cụ thể ranh giới, cơ sở pháp lý.

7. Một số diện tích khác các đơn vị đề xuất điều chỉnh ra ngoài quy hoạch ba loại rừng

Diện tích 1,43 ha thực hiện dự án khai thác kaolin của Công ty TNHH Cường Thắng; Diện tích khoảng 19 ha Công ty TNHH MTV Cà phê 15 trồng Cao su ngoài ranh giới được phép chuyển mục đích sử dụng đất: Sở Nông nghiệp và PTNT đã kiểm tra, xác minh và đề xuất chưa điều chỉnh ra ngoài quy hoạch ba loại rừng tại Báo cáo số 75/BC-SNN ngày 04/02/2021 của Sở Nông nghiệp và PTNT.

Diện tích 19,73 ha tại Dự án khai thác quặng Wolfram tại xã Đăk R'Măng, huyện Đăk Glong: Thực hiện Công văn số 1125/UBND-KTN ngày 12/3/2021 và Công văn số 1623/UBND-KTN ngày 07/4/2021 của UBND tỉnh, về việc kiểm tra, đề xuất hướng giải quyết khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc triển khai dự án khai thác quặng Wolfram theo chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại Thông báo số 482-TB/TU ngày 05/3/2021 của Văn phòng Tỉnh ủy. Sở Nông nghiệp và PTNT đã tổ chức kiểm tra thực địa, lấy ý kiến các đơn vị đối với khó khăn vướng mắc và giải pháp tháo gỡ liên quan đến việc triển khai dự án khai thác quặng Wolfram tại xã Đăk R'Măng, huyện Đăk Glong. Kết quả thực hiện đã báo cáo UBND tỉnh tại Báo cáo số 247/BC-SNN ngày 4/5/2021 của Sở Nông nghiệp và

PTNT; UBND tỉnh đã chỉ đạo các đơn vị tại Công văn số 2177/UBND-KTN ngày 06/5/2021; sau khi Công ty Cổ phần Wolfram Đắk Nông hoàn thành việc điều chỉnh dự án đầu tư, điều chỉnh thiết kế cơ sở dự án, Sở Nông nghiệp và PTNT sẽ tham mưu điều chỉnh quy hoạch ba loại rừng theo quy định pháp luật.

III. Tổng hợp kết quả rà soát điều chỉnh cục bộ quy hoạch ba loại rừng

Xuất phát từ những nội dung nêu trên, Sở Nông nghiệp và PTNT đề xuất UBND tỉnh như sau:

- Điều chỉnh từ ngoài quy hoạch ba loại rừng vào quy hoạch rừng sản xuất 4,69 ha rừng tự nhiên.
- Điều chỉnh từ quy hoạch rừng sản xuất ra ngoài quy hoạch ba loại rừng 439,4 ha.

Kèm theo: Dự thảo Văn bản của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy; Dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh; Dự thảo Nghị quyết điều chỉnh cục bộ quy hoạch ba loại rừng tỉnh Đắk Nông.

Sở Nông nghiệp và PTNT báo cáo UBND tỉnh, trình Ban cán sự Đảng UBND tỉnh xin ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy trước khi trình Hội đồng nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban GD;
- Chi cục Kiểm lâm;
- Lưu: VT, CCKL.

GIÁM ĐỐC

Phạm Tuấn Anh