

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thực hiện bồi thường Công trình:  
Đường Đắk Mâm đi Đôn 7 (759) – Tỉnh lộ 3, đoạn từ Km0+00 đến  
Km0+900 và đoạn nối với trục N7 thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về Giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 22/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông về danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc Ban hành Bảng giá đất điều chỉnh một số đoạn đường, tuyến đường, một số vị trí đất trong bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019;

Căn cứ Quyết định số 776/QĐ-UBND ngày 10/5/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2017 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 10/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 31/10/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Đắk Mâm đi đôn 7 (759) - Tỉnh lộ 3, đoạn từ Km0+00 đến Km0+900 và đoạn nối với trục N7 thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 257/TTr-STNMT ngày 13 tháng 7 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để thực hiện bồi thường Công trình: Đường Đắc Mâm đi đôn 7 (759) – Tỉnh lộ 3, đoạn từ Km0+00 đến Km0+900 và đoạn nối với trục N7 thị trấn Đắc Mâm, huyện Krông Nô.

1. Các thông tin về thửa đất cần định giá

- Tên thửa đất: Thửa số 1 và thửa số 4 thuộc mảnh trích đo địa chính số 01-2017, thị trấn Đắc Mâm, huyện Krông Nô (theo hồ sơ địa chính là thửa đất số 375 và thửa đất số 392, tờ bản đồ số 4).

- Vị trí: Tổ dân phố 3, thị trấn Đắc Mâm, huyện Krông Nô.

- Diện tích: 600 m<sup>2</sup>, trong đó thửa số 1 có diện tích 200 m<sup>2</sup>; thửa số 4 có diện tích là 400 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Mục đích định giá đất: Tính bồi thường.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Giá đất cụ thể để thực hiện bồi thường Công trình: Đường Đắc Mâm đi Đôn 7 (759) – Tỉnh lộ 3, đoạn từ Km0+00 đến Km0+900 và đoạn nối với trục N7 thị trấn Đắc Mâm, huyện Krông Nô

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

Tài sản cần xác định giá	Giá đất cụ thể
Thửa đất số 1 và thửa đất số 4	517.000

**Điều 2.** Giao UBND huyện Krông Nô, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của dự án để tính toán tiền bồi thường khi thực hiện dự án trên theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắc Nông; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Nô; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Đắc Nông; Thủ trưởng các đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN, KTKH (TT).

04

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trương Thanh Tùng**