

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1077/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 30 tháng 6 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư B – Giai đoạn 1 (đợt 2) Dự án: Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về Giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc Ban hành Bảng giá đất điều chỉnh một số đoạn đường, tuyến đường, một số vị trí đất trong bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 01/02/2016 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2016 để tính thu tiền sử dụng đất và thu tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 20/01/2009 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư cho cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa; Quyết định số 465/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt giá đất để thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư B - giai đoạn I (đợt 1) thuộc dự án Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 230/TTr-STNMT ngày 23 tháng 6 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư B - Giai đoạn 1 (đợt 2) - Dự án: Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa.

1. Các thông tin về thửa đất cần định giá

- Vị trí khu đất: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông: Giáp đường DC 16.  
+ Phía Tây: Giáp đường nhựa khu TĐC B - Giai đoạn I (đợt 1).  
+ Phía Nam: Giáp đường nhựa khu TĐC B - Giai đoạn I (đợt 1).  
+ Phía Bắc: Giáp khu tái định cư TĐC B - Giai đoạn I (đợt 1).  
- Diện tích khu đất: 13.401,19 m<sup>2</sup> với tổng số 56 lô và được chia thành 4 khu đất như sau:

+ Khu E11 có 14 lô với diện tích là 3.285,43 m<sup>2</sup>.

+ Khu E12 có 10 lô với diện tích là 2.496,43 m<sup>2</sup>.

+ Khu F11 có 19 lô với diện tích là 4.499,33 m<sup>2</sup>.

+ Khu F12 có 13 lô với diện tích là 3.120 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị

- Mục đích định giá đất: Tính thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Ôn định, lâu dài.

2. Giá đất áp dụng để tính thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư B - Giai đoạn 1 (đợt 2) - Dự án: Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa

Giá đất cụ thể:  $850.000 \times 1,2 = 1.020.000$  đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh căn cứ vị trí thửa đất để tính thu tiền sử dụng đất dự án trên theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

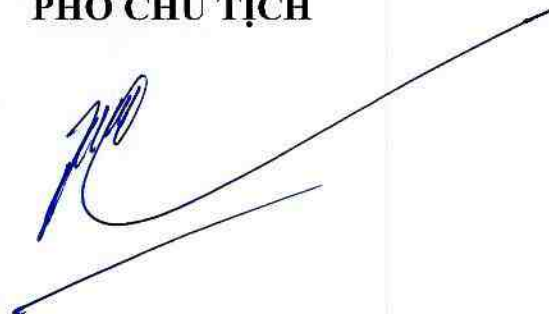
Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Đắk Nông; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN, KTKH (TT).

9

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trương Thanh Tùng**