

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *1274* /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày *06* tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để xây dựng dự án: Đường giao thông N5, N6; chỉnh trang khu dân cư đô thị; Hoa viên trung tâm thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của liên Bộ: Tài chính - Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất, thẩm định Phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành bảng giá đất điều chỉnh một số đoạn đường, tuyến đường, một số vị trí đất trong bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/5/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2019 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 195/TTr-STNMT ngày 28 tháng 6 năm 2019 và Công văn số 1540/STNMT-KHTCGĐ ngày 29 tháng 7 năm 2019; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Đắk Nông tại Thông báo số 196/TB-HĐTĐ ngày 13 tháng 5 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để xây dựng dự án: Đường giao thông N5, N6; chỉnh trang khu dân cư đô thị;

Hoa viên trung tâm thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông với các nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về khu đất định giá

- Địa chỉ khu đất: Thuộc mảnh trích đo địa chính số 01-2019, khu vực Cánh đồng La Trao, thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông.

- Khu đất gồm 14 thửa đất nằm giáp ranh, liền kề nhau để thực hiện công trình: Đường giao thông N5, N6; chỉnh trang khu dân cư đô thị; Hoa viên trung tâm thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông.

- Tổng diện tích cần xác định giá: **14.045,5** m². Trong đó:

+ Đất ở: 200 m²;

+ Đất nuôi trồng thủy sản: 521,7 m²;

+ Đất trồng cây lâu năm: 13.323,8 m².

- Mục đích sử dụng của các thửa đất: Đất ở; đất trồng cây lâu năm; đất nuôi trồng thủy sản.

- Thời hạn sử dụng đất:

+ Đất ở: Ổn định lâu dài;

+ Đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản: 50 năm.

- Mục đích định giá đất: Tính bồi thường.

2. Mục đích xác định giá đất

Xác định giá đất cụ thể phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện công trình: Đường giao thông N5, N6; chỉnh trang khu dân cư đô thị; Hoa viên trung tâm thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông.

3. Giá đất cụ thể phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để xây dựng dự án: Đường giao thông N5, N6; chỉnh trang khu dân cư đô thị; Hoa viên trung tâm thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông:

STT	Đất	Giá đất theo Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND và Hệ số điều chỉnh K theo Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/5/2019 (đồng)	Giá đất cụ thể (đồng)
I	Thị trấn Đăk Mâm		



A	Đất ở		
	Thửa đất trong phạm vi ranh giới dự án bóm đường rộng trên 5m đường Nguyễn Tất Thành	1.056.000	2.930.000
B	Đất Nông nghiệp		
1	Đất nuôi trồng thủy sản	28.000	28.000
2	Đất trồng cây lâu năm	64.400	65.000

Điều 2.

1. Giao UBND huyện Krông Nô căn cứ vị trí các thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án nêu trên theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, UBND huyện Krông Nô chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về phương pháp, hồ sơ xác định giá đất cụ thể được quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Đắk Nông; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *nr*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, CTTĐT, KTN(N).₃

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Thanh Tùng