

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **710** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **21** tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng công trình: Đường vành đai phía đông, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyên mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 06/2018/QĐ-UBND ngày 19/03/2018 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số 148/TTr-STNMT ngày 15 tháng 5 năm 2020.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng công trình: Đường vành đai phía đông, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

1. Thông tin về khu đất định giá

- Vị trí thực hiện dự án: Đường vành đai phía Đông huyện Đắk Song được đầu tư xây dựng sẽ kết nối Quốc lộ 14 với khu vực phía Đông huyện Đắk Song, tạo sự liên kết vùng giữa thị trấn Đức An với các xã Đắk Hòa, xã Nam Bình, mở rộng thị trấn Đức An ra phía Đông.

- Nội dung, quy mô đầu tư:

+ Xây dựng mới;

+ Quy mô: Tổng chiều dài tuyến: 9.200 mét. Trong đó, chiều dài trục chính là 7.740 mét và chiều dài trục phụ 1.460 mét.

- Tổng diện tích cần xác định giá là 75.364,4 m², trong đó

+ Tại Tổ dân phố 2 thị trấn Đức An: khoảng 40.046,4 m²/42 thửa đất.

+ Tại Tổ dân phố 8 thị trấn Đức An: khoảng 33.318 m²/117 thửa đất.

- Mục đích sử dụng đất thu hồi: Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm.

- Hiện trạng sử dụng đất: Đất của hộ gia đình, cá nhân đang quản lý sử dụng, phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt;

- Thời gian sử dụng: 50 năm.

- Phạm vi khu đất thu hồi: Các thửa đất thu hồi nằm liền kề nhau trong phạm vi của tuyến đường đi qua Tổ dân phố 2 và Tổ dân phố 8 thị trấn Đức An, huyện Đắk Song.

2. Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể

STT	Loại đất/khu vực, vị trí	Hệ số (lần)
1	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tại Tổ dân phố 2, thị trấn Đức An, vị trí 1	1,0
2	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tại Tổ dân phố 8, thị trấn Đức An, vị trí 2	1,0

Điều 2.

1. Căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất được phê duyệt nêu trên và giá đất theo Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Đắk Song quy định tại Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh, giao UBND huyện Đắk Song lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện xây dựng công trình: Đường vành đai phía đông, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông theo đúng quy định pháp luật.

2. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung đề xuất tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk Song; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*trv*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTN.

3

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Thanh Tùng

