

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **561** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **23** tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Công trình cấp nước xã Quảng Phú-
Đắk Nông, huyện Krông Nô**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây
dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 22 tháng 9 năm 2020 của
HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để
phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk
Nông năm 2020;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020
của UBND tỉnh về việc ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024
trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 11
tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất
(k) năm 2021 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
115/TTr-STNMT ngày 20 tháng 4 năm 2021; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá
đất tỉnh tại Thông báo số 50/TB-HĐTĐ ngày 15 tháng 4 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Công trình cấp nước xã Quảng Phú- Đăk Nang, huyện Krông Nô.

1. Các thông tin về khu đất, thửa đất phê duyệt giá

- Khu đất thực hiện dự án tại thôn Phú Tân, xã Đăk Nang, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông; được đo đạc thành lập trên mảnh trích đo địa chính ký hiệu TĐ 01-2021; cách Quốc lộ 28 khoảng 1,5 km.

- Có tứ cạnh tiếp giáp với đất sản xuất nông nghiệp còn lại của người dân.

- Tổng diện tích thu hồi khoảng: 3.019,4 m²/ 02 thửa đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm và đất trồng cây hàng năm

2. Giá đất cụ thể của dự án

TT	Loại đất/ Vị trí	Diện tích thu hồi (m ²)	Đơn giá theo Quyết định số 08/2020/QĐ- UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể của dự án (đồng/m ²)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Đất trồng cây lâu năm: Thửa số 1 thuộc trích đo địa chính số 01- 2021	2.062,6	26.000	41.000	Áp dụng đối với chiều sâu của thửa đất từ 0 đến 30 m
				28.700	Áp dụng đối với chiều sâu của thửa đất từ trên 30 đến mét thứ 50
				26.000	Áp dụng đối với chiều sâu của thửa đất từ trên 50 mét trở đi
2	Đất trồng cây hàng năm: Thửa đất số 02 thuộc trích đo địa chính số 01-2021	956,8	18.000	31.000	Áp dụng đối với chiều sâu của thửa đất từ 0 đến 30 m
				21.700	Áp dụng đối với chiều sâu của thửa đất từ trên 30 đến mét thứ 50
				18.000	Áp dụng đối với chiều sâu của thửa đất từ trên 50 mét trở đi

Điều 2.

1. Giao UBND huyện Krông Nô căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; UBND huyện Krông Nô chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.. *m*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTT, KTN(N).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Yên

