

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK NÔNG**

Số: **500** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đắk Nông, ngày **13** tháng 4 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ Quốc lộ 14 đến cửa khẩu Bu Prăng (đoạn từ Km3 ÷ Km17 + 042 của tỉnh lộ 686) huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyên mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2019;*

*Căn cứ Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh về việc quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá đất điều chỉnh một số đoạn đường, tuyến đường, một số vị trí đất trong bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2019 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 91/BC-STNMT ngày 07/2/2020, Tờ trình số 95/TTr-STNMT ngày 31/3/2020 và ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 52/TB-HĐTĐ ngày 16/3/2020.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ Quốc lộ 14 đến cửa khẩu Bu Prăng (đoạn từ Km3 ÷ Km17 + 042 của tỉnh lộ 686) huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

### 1. Thông tin về khu đất định giá

- Vị trí thực hiện dự án: Dự án mở rộng trục đường tỉnh lộ 686 từ Quốc lộ 14 đến cửa khẩu Bu Prăng nằm trên trục đường tỉnh lộ 686 thuộc xã Đắk N'Drung và xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Tổng diện tích cần xác định giá: khoảng 39.224,1m<sup>2</sup>/554 thửa đất. Bao gồm:

+ Đất ở, với diện tích là 100 m<sup>2</sup>/01 thửa nằm xen trong thửa đất nông nghiệp trồng cây lâu năm;

+ Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, với diện tích là: 35.856,8 m<sup>2</sup>/527 thửa;

+ Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, với diện tích là: 2.649,5 m<sup>2</sup>/23 thửa;

+ Đất nuôi trồng thủy sản, với diện tích là: 617,8 m<sup>2</sup>/03 thửa nằm xen kẽ trong các thửa đất nông nghiệp trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp trồng cây hàng năm.

- Phạm vi khu đất: Các thửa đất thu hồi nằm liền kề nhau trong phạm vi hai bên của tuyến đường nằm trong trục đường tỉnh lộ 686 thuộc xã Năm N'Jang và xã Đắk N'Drung, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông; theo hướng từ xã Năm N'Jang đi qua xã Đắk N'Drung, huyện Đắk Song.

- Hiện trạng sử dụng đất: Đất của hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của huyện Đắk Song đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở; đất nông nghiệp trồng cây hàng năm; đất nông nghiệp trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản.

- Thời gian sử dụng: Đất nông nghiệp: 50 năm; Đất ở: Lâu dài.

**2. Hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ Quốc lộ 14 đến cửa khẩu Bu Prăng (đoạn từ Km3 ÷ Km17 + 042 của tỉnh lộ 686) huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông**





STT	Loại đất	Vị trí đất	Giá đất theo Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 07/03/2017	Giá đất cụ thể xây dựng (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>Đất ở</b>				
1	Đất ở	Trên trục đường từ tỉnh lộ 686 từ ngã 3 thôn 8 đến đập nước ranh giới xã Đăk N'Drung	170.000	912.000	5,37
<b>II</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>				
1	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm	Vị trí 1: thôn 8 xã Năm N'Jang	16.000	53.000	3,31
		Vị trí 1: Thôn 7, thôn Đăk Kual, bon Bu Rwah, bon Bu Dop - xã Đăk N'Drung			
		Vị trí 3: thôn Đăk Rmo, thôn Đăk Tiên- xã Đăk N'Drung	14.000	35.000	2,5
2	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm	Vị trí 1: Gồm thôn 7, thôn Đăk Kual, bon Bu Rwah - xã Đăk N'Drung	12.000	48.000	4,0
		Vị trí 3: thôn Đăk Rmo, thôn Đăk Tiên- xã Đăk N'Drung	10.000	32.000	3,2
3	Đất nuôi trồng thủy sản	Vị trí 3: thôn Đăk Rmo, thôn Đăk Tiên - xã Đăk N'Drung			
<b>III</b>	<b>Giá đất nông nghiệp khu vực đông dân cư trong dự án</b>				
1	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm	Trung tâm xã Đăk N'Drung. Bao gồm các thửa: 1; 2; 3; 4; 5; 18; 19; 20; 21; 63; 64; 67 thuộc mảnh trích đo số 60-2019 và từ thửa 01 đến thửa số 33 thuộc mảnh trích đo số 61-2019 (trừ thửa 18)	16.000	60.000	3,75



## **Điều 2.**

1. Giao UBND huyện Đăk Song căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung đề xuất tại Điều 1 của Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đăk Nông; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đăk Song; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *mv*

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTN.

3

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trương Thanh Tùng**