

Số: 1891/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 21 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự huyện Krông Nô

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của liên Bộ: Tài chính - Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất, thẩm định Phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá đất điều chỉnh một số đoạn đường, tuyến đường, một số vị trí đất trong bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2019 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 383/TTr-STNMT ngày 19 tháng 11 năm 2019; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 357/TB-HĐTĐ ngày 05 tháng 11 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

1. Thông tin về khu đất định giá



- Vị trí khu đất: Tổ dân phố 3, thị trấn Đắc Mâm và thôn Nam Sơn, xã Nam Đà, huyện Krông Nô; được thành lập trên 02 mảnh trích đo địa chính số 01-2019 của xã Nam Đà và mảnh trích đo địa chính số 01-2019 của Thị trấn Đắc Mâm, huyện Krông Nô.

- Tổng diện tích đất thu hồi: 51.066,6 m².

* Tại Thị trấn Đắc Mâm:

+ Đất trồng cây lâu năm: 20.334,8 m²

+ Đất nuôi trồng thủy sản: 234,6 m²

* Tại xã Nam Đà:

+ Đất trồng cây lâu năm: 30.497,2 m² .

- Phạm vi khu đất: Các thửa đất thu hồi để thực hiện dự án tọa lạc tại khu vực khá xa khu dân cư, trồng các loại cây nông nghiệp như: Cà phê, điều. Tại khu vực thị trấn Đắc Mâm có địa hình khá bằng phẳng còn tại khu vực xã Nam Đà là đồi dốc. Một số thửa tiếp giáp với đường đất và một số thửa chỉ có đường mòn nhỏ.

- Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm; đất nuôi trồng thủy sản.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

2. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Trụ sở Ban chỉ huy quân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông


STT	Loại đất	Đơn giá theo Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND đã tính hệ số K theo Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
1	2	3	4
I	Thị trấn Đắc Mâm		
1	Đất trồng cây lâu năm	32.200	35.000
2	Đất nuôi trồng thủy sản	14.000	14.000
II	Xã Nam Đà		
1	Đất trồng cây lâu năm	17.600	33.000

Điều 2.

1. Giao UBND huyện Krông Nô căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Krông Nông; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTH, KTN(N).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Thanh Tùng

