

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 48 (Khu đất Bệnh viện đa khoa huyện Cư Jút (cũ)) tổ dân phố 8, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 29 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp quy định việc tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông báo số 02/TB-HĐND ngày 14 tháng 01 năm 2020 của HĐND tỉnh về kết luận phiên họp thường kỳ tháng 01 năm 2020 của Thường trực HĐND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá đất điều chỉnh một số đoạn đường, tuyến đường, một số vị trí đất trong bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2019 UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2019 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2015 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Bệnh viện Đa khoa huyện Cư Jút (cũ) giao UBND huyện Cư Jút quản lý, bố trí sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện



Cư Jút; Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2019 của huyện Cư Jút;

Căn cứ Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý 92 cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước do UBND huyện Cư Jút quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1923/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2019 của UBND tỉnh về việc bán tài sản công là cơ sở nhà, đất Bệnh viện đa khoa huyện Cư Jút (cũ) do UBND huyện Cư Jút quản lý;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 48/TTr-STNMT ngày 06 tháng 02 năm 2020; ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 32/TB-HĐTĐ ngày 04 tháng 02 năm 2020,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 48 (Khu đất Bệnh viện đa khoa huyện Cư Jút (cũ)) tổ dân phố 8, thị trấn EaTling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

### **1. Các thông tin về khu đất phê duyệt giá**

- Vị trí khu đất: Thửa đất số 48, tổ dân phố 8, thị trấn EaTling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

- Khu đất có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đường Quốc lộ 14;

+ Phía Nam: Giáp đường nội thị Ea Tling;

+ Phía Đông: Giáp đất khu dân cư hiện hữu;

+ Phía Tây: Giáp khu dân cư hiện hữu.

- Diện tích khu đất khoảng: 8.150 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất sau khi đấu giá: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức giao đất, cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

**2. Giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất**



STT	Vị trí thửa đất	Loại đất	Giá đất theo Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND và hệ số K theo Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Khu đất Bệnh viện đa khoa huyện Cư Jút (cũ) tổ dân phố 8, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông	Thương mại, dịch vụ	2.944.000	5.182.718

**Ghi chú:** Giá đất cụ thể được áp dụng hệ số chiều sâu của khu đất như sau:

- Phạm vi chiều sâu lộ giới từ 0 đến mét thứ 30 áp dụng hệ số 1,0.
- Phạm vi chiều sâu lộ giới từ trên 30 mét đến mét thứ 50 áp dụng hệ số 0,7.
- Phạm vi chiều sâu lộ giới từ trên 50 mét áp dụng hệ số 0,5.

**Điều 2.**

1. Giao UBND huyện Cư Jút tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Điều 1 Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Cư Jút và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *me*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTT, KTN(N).

3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Thanh Tùng