

Số: **168** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **14** tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Trường THCS Trần Phú, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông; hạng mục: 03 phòng chức năng, nhà bảo vệ, khu giáo dục thể chất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông báo số 02/TB-HĐND ngày 14 tháng 01 năm 2020 của HĐND tỉnh về kết luận phiên họp thường kỳ tháng 01 năm 2020 của Thường trực HĐND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá đất điều chỉnh một số đoạn đường, tuyến đường, một số vị trí đất trong bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2019 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 41/TTr-STNMT ngày 21 tháng 01 năm 2020; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 358/TB-HĐTĐ ngày 05 tháng 11 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Trường THCS Trần Phú, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông; hạng mục: 03 phòng chức năng, nhà bảo vệ, khu giáo dục thể chất.



1. Thông tin về khu đất định giá

- Vị trí thửa đất: Thôn 10, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Khu đất có tứ cạnh như sau:

+ Phía Bắc: Giáp rẫy hộ Ông Nguyễn Xuân Thu;

+ Phía Nam: Giáp đường đất dân sinh;

+ Phía Đông: Giáp đường đất dân sinh;

+ Phía Tây: Giáp Trường THCS Trần Phú.

- Tổng diện tích thửa đất cần xác định giá đất là 2.877,4 m²/01 thửa đất số 19, tờ bản đồ số 41.

- Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

2. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Trường THCS Trần Phú, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông; hạng mục: 03 phòng chức năng, Nhà bảo vệ, khu giáo dục thể chất

STT	Loại đất	Đơn giá theo Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND đã tính hệ số K theo Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm (thửa đất số 19 của tờ bản đồ số 41)	25.200	59.000

Điều 2.

1. Giao UBND huyện Đắk Song căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk Song; Chủ tịch Hội đồng thẩm

định giá đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *m*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTH, KTN(N).

3

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Thanh Tùng

