

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *165* /QĐ-UBND

*Đắk Nông, ngày 14 tháng 02 năm 2020*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình: Trường mầm non phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; hạng mục: Nhà lớp học 06 phòng (02 tầng) và hạ tầng kỹ thuật đi kèm**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2018 của HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2019;

Căn cứ Thông báo số 02/TB-HĐND ngày 14 tháng 01 năm 2020 của HĐND tỉnh về kết luận phiên họp thường kỳ tháng 01 năm 2020 của Thường trực HĐND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá đất điều chỉnh một số đoạn đường, tuyến đường, một số vị trí đất trong bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2019 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 45/TTr-STNMT ngày 05 tháng 02 năm 2020; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 30/TB-HĐTĐ ngày 21 tháng 01 năm 2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**



**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình: Trường mầm non phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; hạng mục: Nhà lớp học 06 phòng (02 tầng) và hạ tầng kỹ thuật đi kèm.

**1. Các thông tin về khu đất phê duyệt giá**

- Địa chỉ khu đất: Khu tái định cư A, đôi Đắk Nur, tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Khu đất có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông: Giáp ranh giới Khu tái định cư Đắk Nur A;

+ Phía Tây: Giáp đất sản xuất nông nghiệp của người dân;

+ Phía Bắc: Giáp đất sản xuất nông nghiệp của người dân;

+ Phía Nam: Giáp đường nhựa nội bộ Khu tái định cư A và giáp Trường mầm non phường Nghĩa Đức (khu vực đã xây dựng).

- Phạm vi khu đất: Khu đất nằm giáp ranh Khu tái định cư Đắk Nur A đồng thời tiếp giáp với đất Trường mầm non phường Nghĩa Đức đã xây dựng giai đoạn 1; bao quanh khu vực gồm 04 thửa đất nông nghiệp, trong đó có 03 thửa đất có diện tích thu hồi là phần phía sau thửa đất tiếp giáp đường đất, 01 thửa đất có diện tích thu hồi tiếp giáp đường nhựa nội bộ khu tái định cư. Khu đất được thành lập trên một mảnh trích đo địa chính, có số hiệu là TĐ 08-2019 được Sở Tài nguyên và Môi trường ký nghiệm thu ngày 25/9/2019.

- Tổng diện tích khoảng: 2816,9 m<sup>2</sup>/04 thửa đất nông nghiệp trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

**2. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình: Trường mầm non phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Hạng mục: nhà lớp học 06 phòng (02 tầng) và hạ tầng kỹ thuật đi kèm**

Stt	Loại đất	Đơn giá theo Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND đã tính Hệ số K theo Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể của dự án (đồng/m <sup>2</sup> )
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tiếp giáp đường đất (Gồm các thửa đất số 1, 2, 3- thuộc mảnh trích đo địa chính số 08-2019)	54.200	134.000



2	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tiếp giáp đường nhựa (Thửa số 4 thuộc mảnh trích đo địa chính số 08-2019)	54.200	465.000
---	--	--------	---------

**\* Ghi chú:**

- Giá đất cụ thể của các thửa đất số 1,2,3 là giá đất đã được xác định theo hệ số chiều sâu tại phạm vi lộ giới trên 50m.

- Giá đất cụ thể của thửa đất số 4 được áp dụng hệ số chiều sâu thửa đất như sau:

- Phạm vi chiều sâu lộ giới từ 0 đến mét thứ 30 áp dụng hệ số 1,0.
- Phạm vi chiều sâu lộ giới từ trên 30 mét đến mét thứ 50 áp dụng hệ số 0,7.
- Phạm vi chiều sâu lộ giới từ trên 50 mét áp dụng hệ số 0,5.

**Điều 2.**

1. Giao UBND thành phố Gia Nghĩa căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *rev*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTH, KTN(N).

4

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trương Thanh Tùng**