

Số: **1588** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **23** tháng 10 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà Phan Thị Nhân thuộc dự án: **Công tường rào, sân bê tông và các công trình phụ trợ Trường tiểu học Trần Quốc Toàn, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2015 của UBND tỉnh Đắk Nông ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông*

*Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định số 17/2020/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 392/TTr-STNMT ngày 21 tháng 10 năm 2020; ý kiến của Sở Tài chính (Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh) tại Công văn số 6162/STC-GCS&TCDN ngày 19 tháng 10 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà Phan Thị Nhân thuộc dự án: Công tường rào, sân bê tông và các công trình phụ trợ Trường tiểu học Trần Quốc Toàn, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa.

**1. Các thông tin về khu đất cần định giá**



- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; được đo đạc thành lập trên mảnh trích đo địa chính số 01-2018, phê duyệt nghiệm thu ngày 22/4/2019.

- Thửa đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp đường bê tông;

+ Phía Tây giáp đất công cộng;

+ Phía Nam giáp bưu điện phường Nghĩa Trung;

+ Phía Bắc giáp hàng rào Trường tiểu học Trần Quốc Toàn.

- Diện tích khoảng: 293 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

## 2. Giá đất cụ thể như sau

STT	Loại đất/ Vị trí	Giá đất cụ thể theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh	Hệ số K theo Quyết định số 17/2020/QĐ-UBND ngày 30/7/2020 của UBND tỉnh
1	Đất ở ven các đường nhựa, bê tông còn lại của tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung	500.000	1,0

### Điều 2.

1. Giao UBND thành phố Gia Nghĩa phối hợp với Chi cục Thuế khu vực Gia Nghĩa – Đắk Glong triển khai các thủ tục tiếp theo để thu tiền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Điều 1 của Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *mr*

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTT, KTN(N).

03

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Thanh Tùng