

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1565/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 20 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Công trình: Mở rộng trường Mầm non Hoa Ban tại xã Nâm N'Đir, huyện Krông Nô

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 385/TTr-STNMT ngày 15 tháng 10 năm 2020 và ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 225/TB-HĐTĐ ngày 07 tháng 10 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Công trình: Mở rộng trường Mầm non Hoa Ban tại xã Nâm N'Đir, huyện Krông Nô.

1. Các thông tin về khu đất định giá:

- Địa chỉ khu đất: Thôn Nam Tân, xã Nâm N'Đir, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

- Tổng diện tích thu hồi là 2.568,5 m²/01 thửa đất, nằm trên Mảnh trích đo chỉnh lý địa chính số 01-2020.

- Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm.



2. Giá đất cụ thể như sau:

Địa điểm	Loại đất	Hệ số K theo Quyết định số 17/2020/QĐ-UBND	Giá đất theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
Thôn Nam Tân, xã Nâm N'Đir, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông	Đất trồng cây lâu năm trong khu dân cư	1,0	42.000	139.000

* Ghi chú: Áp dụng theo hệ số chiều sâu của thửa đất như sau:

- Phạm vi chiều sâu từ 0 đến 30m, áp dụng hệ số 1,0.
- Phạm vi chiều sâu từ trên 30m đến 50m, áp dụng hệ số 0,7.
- Phạm vi chiều sâu từ trên 50m, áp dụng hệ số 0,5.

Điều 2.

1. Giao UBND huyện Krông Nô căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của công trình để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể đề xuất tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *nv*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTN (Va).

3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Thanh Tùng