

Số: 1498/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 07 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất dự án: Xây dựng thao trường huấn luyện xã Đắk Ru, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 364/TTr-STNMT ngày 01 tháng 10 năm 2020; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 212/TB-HĐTĐ ngày 24 tháng 9 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất dự án: Xây dựng thao trường huấn luyện xã Đắk Ru, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

1. Các thông tin về khu đất, thửa đất phê duyệt giá

- Địa chỉ khu đất: Thôn Châu Thành, xã Đắk Ru, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

- Khu đất có tứ cạnh tiếp giáp như sau:



- + Phía Tây Bắc: Giáp suối;
- + Phía Tây Nam: Giáp suối;
- + Phía Đông Bắc: Giáp đất canh tác của hộ dân;
- + Phía Đông Nam: Giáp đất canh tác của hộ dân.

- Phạm vi khu đất: Khu đất nằm trên địa bàn xã Đắc Ru, bao gồm hai thửa đất, được thành lập trên trên mảnh trích đo ký hiệu TĐ 09-2019, Sở Tài nguyên và Môi trường ký phê duyệt ngày 30/12/2019.

- Tổng diện tích cần xác định giá: 15.216,7 m²/2 thửa.
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

2. Giá đất cụ thể của dự án

STT	Loại đất/ vị trí	Đơn giá theo Quyết định 08/2020/QĐ-UBND	Giá đất cụ thể của dự án	Ghi chú
Nhóm 1	Đất trồng cây lâu năm không tiếp giáp đường (Thửa đất số 1 thuộc mảnh trích đo số 09-2019)	22.000	24.000	
Nhóm 2	Đất trồng cây lâu năm tiếp giáp đường đất cụt (Thửa đất số 2 thuộc mảnh trích đo số 09-2019)	22.000	26.000	Tính từ 0 đến 30 mét
		22.000	24.000	Tính từ trên 30 mét

Điều 2.

1. Giao UBND huyện Đắc R'láp căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất dự án nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, UBND huyện Đắc R'láp chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh và cơ quan có thẩm quyền về giá đất cụ thể được quy định tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắc Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắc R'láp; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*mt*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTT, KTN(n).

3



Trương Thanh Tùng