

Số: 1366/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 10 tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Công trình các trục đường chính huyện Đắk Mil (tuyến Phan Bội Châu) tại xã Đắk Lao và Thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2018 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công trình công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2019;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc Quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 323/TTr-STNMT ngày 08 tháng 09 năm 2020; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 170/TB-HĐTĐ ngày 17 tháng 8 năm 2020 và Công văn số 1858/HĐTĐ-GCS&TCĐN ngày 04 tháng 9 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Công trình các trục đường chính huyện Đắk Mil (tuyến Phan Bội Châu) tại xã Đắk Lao và thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil.

**1. Các thông tin về khu đất cần định giá**

- Địa chỉ khu đất: Tổ dân phố 6, 9, 10 thị trấn Đắk Mil và thôn 1, xã Đắk Lao, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Tổng diện tích nằm trên 03 mảnh trích đo địa chính số 15-2019; 16-2019 và 18-2019 dự án xây dựng công trình: Nâng cấp các trục đường giao thông



*h*

chính thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông là 3.638,7 m<sup>2</sup>/62 thửa đất. Trong đó có 01 thửa đất có mục đích là đất sinh hoạt cộng đồng (DSH) có diện tích 13,7 m<sup>2</sup> nên không xác định giá. Do đó tổng diện tích còn lại để xác định giá là khoảng 3.625 m<sup>2</sup>/61 thửa đất. Gồm có các loại đất sau:

- Diện tích đất ở đô thị (ODT) khoảng: 40,7 m<sup>2</sup>/10 thửa đất;
- Diện tích đất ở đô thị + cây lâu năm (ODT + CLN) khoảng: 1.164,6 m<sup>2</sup>/08 thửa đất;
- Diện tích đất nông nghiệp (Đất CLN) xen kẽ trong khu dân cư khoảng: 2.419,7 m<sup>2</sup>/43 thửa đất.

## 2. Giá đất cụ thể như sau

Stt	Đặc điểm	Đơn giá đất theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/05/2020 (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	
<b>I Các thửa đất thuộc đường Phan Bội Châu đoạn từ đường Nguyễn Viết Xuân đến đoạn đường Lý Thường Kiệt</b>				
1.1	Đất ở (thửa 21, tờ bản đồ số 16)	Thị trấn Đắk Mil	1.800.000	2.939.000
1.2	Đất nông nghiệp (Đất CLN) xen kẽ trong khu dân cư (gồm các thửa số 14; 13; 11; 12; 10; 9; 8; 7; 6; 1; 2; 3; 4; 5 tờ bản đồ số 16; thửa số 22; 23; 24; 25; 21; 20; 19; 14; 15; 8; 9; 7; 5; 4; 2; 26; 1 tờ bản đồ số 15; thửa số 2; 3 và 4 tờ bản đồ số 18)	Tổ dân phố 6	86.000	378.000
		Tổ dân phố 9	61.200	378.000
		Tổ dân phố 10	39.000	378.000
		Thôn 1 xã Đắk Lao	52.500	378.000
<b>II Các thửa đất thuộc đường Phan Bội Châu đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến đoạn đường Nguyễn Viết Xuân</b>				
2.1	Đất ở (gồm các thửa số 25; 20; 22; 23; 19; 18; 16; 17; 15 tờ bản đồ số 16)		2.100.000	3.815.000
2.2	Đất nông nghiệp (Đất CLN) xen kẽ trong khu dân cư (gồm các thửa số 35; 33; 32; 28; 24; 39; 38; 31; 37 tờ bản đồ số 16)	Tổ dân phố 9	61.200	449.000
		Tổ dân phố 10	39.000	449.000



*Handwritten signature or mark.*

Căn cứ giá đất cụ thể nêu trên UBND huyện Đắk Mil có trách nhiệm xác định mục đích sử dụng đất để thực hiện bồi thường theo quy định đối với các thửa đất ở đô thị + cây lâu năm (ODT + CLN) (gồm thửa số 18, 13, 17, 6 tờ bản đồ số 15; thửa số 29, 30, 34, 36 tờ bản đồ số 16).

## **Điều 2.**

1. Giao UBND huyện Đắk Mil căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, UBND huyện Đắk Mil chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh và cơ quan có thẩm quyền về giá đất cụ thể được quy định tại Điều 1 Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đắk Mil và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *rov*

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTN(N).

4

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Xuân Hải**