

Số: **433** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **05** tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng công trình thủy lợi Hồ chứa nước Nam Xuân, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 4424/QĐ-BNN-XD ngày 30 tháng 10 năm 2017 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Nam Xuân, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định Bảng giá đất đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015 – 2019; Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất điều chỉnh của một số đoạn đường, tuyến đường, một số vị trí đất trong Bảng giá đất đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015 – 2019; Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2019 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2018 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công trình công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 38/TTr-STNMT ngày 21 tháng 01 năm 2020; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 23/TB-HĐTĐ ngày 10 tháng 01 năm 2020,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng công trình thủy lợi Hồ chứa nước Nam Xuân, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông (đợt 2).

1. Thông tin về khu đất định giá

- Địa chỉ khu đất: Dự án Hồ chứa nước Nam Xuân (đợt 2) nằm trên địa bàn xã Tân Thành, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. Khu đất có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông: Giáp đất sản xuất nông nghiệp của người dân.
- + Phía Tây: Giáp đất sản xuất nông nghiệp của người dân.
- + Phía Nam: Giáp đất sản xuất nông nghiệp của người dân.
- + Phía Bắc: Giáp đất sản xuất nông nghiệp của người dân.

Dự án được chia làm nhiều giai đoạn và được đo đạc, lập mảnh trích đo địa chính theo từng đợt khác nhau. Trong đó khu vực cần xác định giá đất gồm các mảnh trích đo địa chính công trình Hồ chứa Nam Xuân (theo tiến trình tỷ lệ 1/2000) và chi tiết cụ thể tại các mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 kèm theo.

- Tổng diện tích cần xác định giá: 487.319,3 m². Trong đó:
 - + Đất trồng cây lâu năm: 458.633,1 m² bao gồm 113 thửa;
 - + Đất trồng cây hàng năm: 13.034,6 m² bao gồm 13 thửa;
 - + Đất nuôi trồng lúa: 5.076,9 m² bao gồm 02 thửa;
 - + Đất nuôi trồng thủy sản: 10.574,7 m², bao gồm 36 thửa.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

2. Giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng công trình thủy lợi hồ chứa nước Nam Xuân, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông (đợt 2)

Stt	Loại đất	Giá đất theo Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND đã tính hệ số K theo Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể của dự án (đồng/m ²)
1	Đất trồng cây lâu năm	14.000	15.000
2	Đất trồng cây hàng năm	10.000	12.000

3	Đất trồng lúa	13.000	13.000
4	Đất nuôi trồng thủy sản	8.000	8.000

(Có phụ lục giá đất cụ thể kèm theo)

Điều 2.

1. Giao UBND huyện Krông Nô căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *vue*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTH, KTN(N).

3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Thanh Tùng
Trương Thanh Tùng

PHỤ LỤC GIÁ ĐẤT CỤ THỂ

(Kèm theo Quyết định số **133** /QĐ-UBND ngày **05** ngày 02 năm 2020 của UBND tỉnh Đăk Nông)

STT	Tờ bản đồ số	Thửa số	Giá đất cụ thể			
			Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm	Đất trồng lúa	Đất nuôi trồng thủy sản
1	7	9	15.000			
2	7	10	15.000			
3	7	11				8.000
4	10	20	15.000			
5	7	12	15.000			
6	7	14	15.000			
7	12	20	15.000			
8	12	32	15.000			
9	12	34	15.000			
10	12	35	15.000			
11	2	34	15.000			
12	2	36				8.000
13	2	38				8.000
14	2	40				8.000
15	10	11	15.000			
16	10	24	15.000			
17	8	23	15.000			
18	10	12	15.000			
19	10	15	15.000			
20	10	16	15.000			
21	12	13				8.000
22	12	16	15.000			
23	12	21	15.000			
24	13	9	15.000			
25	6	8		12.000		
26	8	16	15.000			
27	6	16				8.000
28	6	18	15.000			
29	8	13	15.000			
30	8	15				8.000
31	8	18	15.000			
32	12	1	15.000			
33	5	10		12.000		
34	5	19	15.000			

STT	Tờ bản đồ số	Thửa số	Giá đất cụ thể			
			Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm	Đất trồng lúa	Đất nuôi trồng thủy sản
35	10	19		12.000		
36	11	4		12.000		
37	11	10	15.000			
38	10	2	15.000			
39	10	3	15.000			
40	10	4	15.000			
41	10	27	15.000			
42	6	12	15.000			
43	11	7	15.000			
44	12	26	15.000			
45	12	29		12.000		
46	12	30				8.000
47	12	33	15.000			
48	2	23				8.000
49	2	32	15.000			
50	6	4	15.000			
51	3	3	15.000			
52	3	5	15.000			
53	3	6				8.000
54	3	7				8.000
55	2	33	15.000			
56	2	35				8.000
57	8	4	15.000			
58	8	8	15.000			
59	8	9				8.000
60	8	10	15.000			
61	2	13	15.000			
62	8	19	15.000			
63	8	22	15.000			
64	8	32				8.000
65	4	1				8.000
66	4	2	15.000			
67	8	6	15.000			
68	5	9	15.000			
69	5	13	15.000			
70	5	3				8.000
71	5	4	15.000			
72	2	10	15.000			
73	2	11	15.000			
74	2	15		12.000		
75	2	17				8.000
76	1	10			13000	
77	6	2				8.000

CHỖ
CHỮ
KÝ

STT	Tờ bản đồ số	Thửa số	Giá đất cụ thể			
			Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm	Đất trồng lúa	Đất nuôi trồng thủy sản
78	6	6			13000	
79	6	7	15.000			
80	2	20	15.000			
81	2	28	15.000			
82	2	21	15.000			
83	2	24	15.000			
84	9	9	15.000			
85	6	32		12.000		
86	9	7				8.000
87	9	10				8.000
88	9	11	15.000			
89	9	5	15.000			
90	9	14	15.000			
91	5	1	15.000			
92	5	5		12.000		
93	8	26	15.000			
94	2	29	15.000			
95	2	25	15.000			
96	1	9	15.000			
97	6	22	15.000			
98	1	8	15.000			
99	1	15		12.000		
100	1	16	15.000			
101	1	17	15.000			
102	6	20	15.000			
103	6	23		12.000		
104	10	5		12.000		
105	10	31	15.000			
106	12	45	15.000			
107	12	12	15.000			
108	11	16	15.000			
109	12	17				8.000
110	11	23	15.000			
111	11	25	15.000			
112	11	27	15.000			
113	11	13	15.000			
114	8	30	15.000			
115	8	2				8.000
116	8	3	15.000			
117	8	7	15.000			
118	6	25	15.000			
119	6	28	15.000			
120	6	31	15.000			



STT	Tờ bản đồ số	Thửa số	Giá đất cụ thể			
			Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm	Đất trồng lúa	Đất nuôi trồng thủy sản
121	6	33	15.000			
122	9	1	15.000			
123	9	3	15.000			
124	9	4				8.000
125	11	18	15.000			
126	11	19				8.000
127	12	4	15.000			
128	12	8	15.000			
129	12	9				8.000
130	11	5				8.000
131	11	9	15.000			
132	11	11	15.000			
133	13	5		12.000		
134	12	50	15.000			
135	12	51				8.000
136	2	19	15.000			
137	9	6				8.000
138	9	8	15.000			
139	13	11	15.000			
140	13	12				8.000
141	3	4	15.000			
142	3	9				8.000
143	12	36	15.000			
144	12	52	15.000			
145	7	3	15.000			
146	10	18	15.000			
147	1	18				8.000
148	1	19	15.000			
149	1	20				8.000
150	1	26		12.000		
151	1	31	15.000			
152	6	1				8.000
153	6	3				8.000
154	6	5	15.000			
155	1	11				8.000
156	1	12	15.000			
157	1	14			13000	
158	1	22	15.000			
159	1	32				8.000
160	1	33	15.000			
161	7	6	15.000			
162	2	48	15.000			
163	13	1	15.000			

STT	Tờ bản đồ số	Thửa số	Giá đất cụ thể			
			Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm	Đất trồng lúa	Đất nuôi trồng thủy sản
164	12	49	15.000			

*** Ghi chú:**

- Quá trình thu thập hồ sơ pháp lý để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, các thửa đất nếu có phát sinh về thông tin số thửa, diện tích, loại đất, tên chủ sử dụng (đảm bảo theo quy định) thì căn cứ vào giá đất theo mỗi tuyến đường, mỗi vị trí để áp dụng giá đất cụ thể cho phù hợp. *nv*

