

Số: **1083**/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **24** tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Sửa chữa, cải tạo đường vào trường THCS Trần Phú (đoạn từ đường Tôn Đức Thắng đến đường bờ Tây Hồ Trung Tâm), phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2019 của HĐND tỉnh Đắk Nông về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh ban hành quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 256/TTr-STNMT ngày 21 tháng 07 năm 2020; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 132/TB-HĐTĐ ngày 06 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Sửa chữa, cải tạo đường vào trường THCS Trần Phú (đoạn từ đường Tôn Đức Thắng đến đường bờ Tây Hồ Trung Tâm), phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

1. Các thông tin về khu đất, thửa đất phê duyệt giá

- Vị trí khu đất: Tổ dân phố 8, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, được đo đạc thành lập trên mảnh trích đo địa chính số 01-2019, Sở Tài nguyên và Môi trường ký nghiệm thu ngày 30/5/2019.



- Khu đất có tứ cạnh tứ cạnh tiếp giáp như sau:

- + Phía Bắc: Giáp đất còn lại của người dân và khu dân cư;
- + Phía Nam: Giáp đất còn lại của người dân và khu dân cư;
- + Phía Đông: Giáp ranh thu hồi dự án đường Bờ Tây hồ Trung tâm;
- + Phía Tây: Giáp ranh thu hồi đường Tôn Đức Thắng.

- Phạm vi khu đất: Khu đất nằm trải dài dạng tuyến theo hướng Tây đến Đông, với chiều dài khoảng 0,27 km, bắt đầu từ trục đường Tôn Đức Thắng kéo dài dọc theo đường đất và đường nhựa vào trường THCS Trần Phú; về phía Đông là ranh thu hồi dự án đường Bờ Tây hồ Trung tâm.

- Tổng diện tích cần xác định giá đất: Khoảng **6.719,7m²/19** thửa. Trong đó bao gồm đất ở khoảng **1.500 m²** và đất nông nghiệp trồng cây lâu năm khoảng **5.219,7m²**.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở và đất trồng cây lâu năm.

2. Giá đất cụ thể như sau

STT	Loại đất	Giá đất theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể của dự án (đồng/m ²)
I	Đất ở		
1	Đất ở tiếp giáp đường nhựa (gồm các thửa đất số: 14, 20, 31)	672.000	3.389.000
2	Đất ở tiếp giáp đường đất thông hai đầu (thửa 38)	400.000	2.805.000
3	Đất ở giáp đường đất cụt (gồm các thửa đất số: 5, 6, 8, 10, 12, 23, 27, 29)	290.000	2.001.000
4	Đất ở không giáp đường (gồm các thửa đất số: 22, 25, 26)	-	1.805.000
II	Đất nông nghiệp		
1	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tiếp giáp đường nhựa (gồm các thửa đất số: 14, 20, 31, 35)	144.000	886.000
2	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tiếp giáp đường đất thông hai đầu (gồm các thửa đất số: 30, 38)	144.000	826.000
3	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tiếp giáp đường đất cụt (gồm các thửa đất số: 5, 6, 8, 10, 12, 23, 27, 29)	144.000	617.000
4	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm không tiếp giáp đường (gồm các thửa đất số: 22, 24, 25, 26, 28)	144.000	486.000



Ghi chú: Áp dụng hệ số chiều sâu thửa đất như sau:

- Phạm vi chiều sâu lộ giới từ 0 đến mét thứ 30 áp dụng hệ số 1,0.
- Phạm vi chiều sâu lộ giới từ trên 30 mét đến mét thứ 50 áp dụng hệ số 0,7.
- Phạm vi chiều sâu lộ giới từ trên 50 mét áp dụng hệ số 0,5.

Điều 2.

1. Giao UBND thành phố Gia Nghĩa căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *mv*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTH, KTN(N).

4

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Thanh Tùng