

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2090**/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **13** tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường  
khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình: Bãi rác  
xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ  
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng,  
điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của Hội đồng  
nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất,  
chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia,  
công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND  
tỉnh ban hành quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk  
Nông;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2022/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của UBND  
tỉnh Đắk Nông về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2022 trên  
địa bàn tỉnh Đắk Nông;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
312/TTr-STNMT ngày 07 tháng 12 năm 2022; Kết quả thẩm định của Hội đồng  
thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 223/TB-HĐTĐ ngày 29 tháng 11 năm  
2022.*



**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình: Bãi rác xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, cụ thể như sau:

- Vị trí khu đất: Tại thửa đất số 80 (một phần thửa đất số 69), tờ bản đồ địa chính số 41, thuộc thôn Đắk Lang, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

- Khu đất có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

- + Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp của các hộ dân;
- + Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp của các hộ dân;
- + Phía Đông giáp suối;
- + Phía Tây giáp đường đất.

- Tổng diện tích của dự án khoảng 46.613 m<sup>2</sup>/1 thửa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm

**2. Giá đất cụ thể của dự án**

Stt	Vị trí/Loại đất	Giá đất cụ thể của dự án (đồng/m <sup>2</sup> )
1	<b>Đất trồng cây lâu năm tiếp giáp đường đất (Vị trí 1):</b> Thửa đất số 80 (một phần thửa đất số 69), tờ bản đồ số 41	57.000

**Điều 2.**

1. Giao UBND huyện Đắk Glong căn cứ vị trí thửa đất thu hồi để tính tiền bồi thường theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Điều 1 của Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk Glong; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT;
- Lưu: VT, NNTNMT<sub>(va)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Trọng Yên**