

Số: 24 /2022/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 13 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý,  
kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm  
2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm  
pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu số ngày 26 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18 tháng 6 năm  
2020;*

*Căn cứ Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2003 của Chính  
phủ về phát triển và quản lý chợ;*

*Căn cứ Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2009 của  
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày  
14 tháng 01 năm 2003 về phát triển và quản lý chợ;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chính  
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác  
công tư;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 07/SCT-QLTM  
ngày 14 tháng 4 năm 2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 22 tháng 7 năm 2022 và thay thế Quyết định số 35/2015/QĐ-UBND ngày 30/11/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *[Signature]*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Công Thương (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Ủy ban MTTQ VN tỉnh;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL, Bộ Tư pháp;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Báo Đắk Nông, Đài PT-TH tỉnh;
- Lưu: VT, KT (H). *02*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Chiến**

## QUY ĐỊNH

### Quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông

(Kèm theo Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 13/7/2022  
của UBND tỉnh Đắk Nông)

## Chương I

### QUY ĐỊNH CHUNG

#### Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định này quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh và khai thác chợ (gọi tắt là chuyển đổi mô hình quản lý chợ) từ Ban quản lý, Tổ quản lý, UBND xã, phường, thị trấn quản lý chợ sang mô hình doanh nghiệp (thành lập theo Luật Doanh nghiệp), Hợp tác xã (thành lập theo Luật hợp tác xã) quản lý, kinh doanh, khai thác chợ (gọi tắt là doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý chợ).

#### Điều 2. Đối tượng áp dụng

Áp dụng cho các chợ đang hoạt động do Nhà nước đầu tư hoặc hỗ trợ đầu tư xây dựng theo quy hoạch đang hoạt động theo mô hình Ban quản lý, Tổ quản lý, UBND dân xã, phường, thị trấn quản lý.

#### Điều 3. Nguyên tắc chuyển đổi mô hình quản lý.

- Thực hiện chuyển đổi theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.
- Quá trình chuyển đổi mô hình quản lý, chợ phải công khai, minh bạch, theo kế hoạch được phê duyệt nhằm bảo đảm ổn định xã hội, phù hợp với trình độ phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương, bảo đảm phát triển theo mô hình nông thôn mới; bảo đảm các chế độ quyền lợi hợp pháp của người lao động thuộc Ban quản lý chợ, Tổ quản lý chợ và các hộ hiện đang kinh doanh buôn bán tại chợ; đáp ứng được yêu cầu quản lý Nhà nước và hiệu quả kinh tế - xã hội của chợ sau chuyển đổi mô hình tổ chức, quản lý.
- Chuyển đổi mô hình quản lý chợ không gắn việc chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; không thay đổi mục đích sử dụng đất chợ sau chuyển đổi.

#### Điều 4. Hình thức chuyển đổi

Từng bước chuyển đổi mô hình các chợ hiện có trên địa bàn sang mô hình doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý chợ theo hình thức giao hoặc đấu thầu về kinh doanh, khai thác và quản lý chợ.

a) Đối với các chợ tại trung tâm các huyện, thành phố: Thực hiện phương thức đấu thầu lựa chọn doanh nghiệp, Hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ.

b) Các chợ ở địa bàn nông thôn, vùng sâu, vùng xa, vùng biên giới: Thực hiện theo phương thức giao doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý, kinh doanh khai thác chợ (ưu tiên thành lập Hợp tác xã quản lý chợ trong đó xã viên là các tiểu thương kinh doanh tại chợ).

## **Chương II**

### **QUY TRÌNH CHUYỂN ĐỔI**

#### **Điều 5. Các bước thực hiện**

1. Thành lập Ban chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý, kinh doanh, khai thác chợ (sau đây gọi tắt là Ban chuyển đổi chợ).

2. Xây dựng, phê duyệt, công bố Kế hoạch chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý, kinh doanh, khai thác chợ (Sau đây gọi tắt là Kế hoạch chuyển đổi chợ).

3. Xây dựng, thẩm định, phê duyệt Phương án chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý, kinh doanh, khai thác chợ (Sau đây gọi tắt là Phương án chuyển đổi chợ).

4. Thông báo công khai Phương án chuyển đổi chợ.

5. Tổ chức giao hoặc đấu thầu lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ và thực hiện các thủ tục có liên quan để chuyển giao doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý chợ.

#### **Điều 6. Thành lập, Ban chuyển đổi chợ.**

1. Ban chuyển đổi chợ được thành lập ở hai cấp, hoạt động theo hình thức kiêm nhiệm

a) Đối với cấp tỉnh: Ban chuyển đổi chợ cấp tỉnh do UBND tỉnh quyết định thành lập. Phó Chủ tịch UBND tỉnh là Trưởng ban; Giám đốc Sở Công Thương là Phó Ban thường trực, Sở Công Thương là cơ quan thường trực; thành viên là lãnh đạo các Sở: Tài chính, Tài Nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Lao động - Thương binh và Xã hội.

b) Đối với các huyện, thành phố: Thành lập Ban chuyển đổi chợ cấp huyện do Chủ tịch UBND các huyện, thành phố (sau đây gọi tắt là UBND cấp huyện) quyết định thành lập. Phó Chủ tịch UBND cấp huyện phụ trách kinh tế là Trưởng ban; Phó Trưởng Ban gồm: Trưởng phòng Kinh tế hoặc Kinh tế - Hạ tầng và Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; phòng Kinh tế hoặc Kinh tế - Hạ tầng là cơ quan thường trực; thành viên gồm Lãnh đạo các phòng, ban chức năng cấp huyện, Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn (sau đây gọi tắt là UBND cấp xã) nơi có chợ chuyển đổi và Trưởng ban quản lý chợ hoặc Tổ trưởng quản lý chợ chuyển đổi.

2. Nhiệm vụ của Ban chuyển đổi chợ cấp tỉnh

a) Chỉ đạo, hướng dẫn Ban chuyên đổi chợ cấp huyện xây dựng Kế hoạch chuyển đổi chợ trên địa bàn huyện, thành phố, tổng hợp trình UBND tỉnh phê duyệt.

b) Thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt Phương án chuyển chợ hạng 1 (20 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ trình thẩm định).

c) Thẩm định và trình UBND tỉnh Quyết định công nhận doanh nghiệp, Hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ hạng 1 (15 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ trình thẩm định).

d) Theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn việc tổ chức thực hiện Kế hoạch và Phương án chuyển đổi chợ; tổng hợp kết quả thực hiện và đề xuất UBND tỉnh xử lý khó khăn vướng mắc (nếu có).

### 3. Nhiệm vụ của Ban chuyên đổi chợ cấp huyện

a) Xây dựng Kế hoạch chuyển đổi chợ trên địa bàn.

b) Xây dựng Phương án chuyển đổi đối với chợ hạng 1, hạng 2, hạng 3 trên địa bàn theo Kế hoạch đã được phê duyệt. Trình UBND cấp huyện phê duyệt Phương án chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh khai thác chợ hạng 2, hạng 3 trên địa bàn đảm bảo phù hợp với điều kiện cụ thể từng chợ.

c) Triển khai, tổ chức thực hiện Phương án chuyển đổi chợ đã được phê duyệt; tổng hợp kết quả thực hiện, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền giải quyết.

d) Tổ chức đấu thầu lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ hạng 1, 2, 3.

đ) Tham mưu UBND cấp huyện báo cáo, đề xuất Ban chuyên đổi chợ cấp tỉnh thẩm định, Ban chuyên đổi chợ cấp tỉnh trình UBND tỉnh Quyết định công nhận doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ hạng 1; Tham mưu UBND cấp huyện Quyết định công nhận doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ hạng 2 và hạng 3.

### **Điều 7. Xây dựng Kế hoạch chuyển đổi chợ**

1. Căn cứ Quy hoạch phát triển mạng lưới chợ trên địa bàn tỉnh, Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội từng địa phương, Ban chuyên đổi chợ cấp huyện xây dựng Kế hoạch chuyển đổi chợ trên địa bàn, có lộ trình 5 năm và hàng năm, đảm bảo phù hợp với điều kiện cụ thể từng chợ, gửi về Ban chuyên đổi chợ cấp tỉnh trước ngày 31/10 hàng năm để tổng hợp trình UBND tỉnh phê duyệt.

Kế hoạch chuyển đổi chợ trên địa bàn huyện, thành phố bao gồm: Nội dung về hiện trạng các chợ, thời gian chuyển đổi, phương thức chuyển đổi đối với từng chợ trên địa bàn và phân công trách nhiệm, thời hạn triển khai tổ chức thực hiện của các tổ chức, đơn vị liên quan.

2. Sau khi Kế hoạch chuyển chợ được phê duyệt, Ban chuyên đổi chợ cấp huyện, công bố, công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng, tại trụ sở UBND cấp xã, phường, thị trấn có chợ chuyển đổi và tại các chợ chuyển đổi để mọi tổ chức, cá nhân liên quan biết, thực hiện.

## **Điều 8. Phương án chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh khai thác chợ**

1. Phương án chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh khai thác chợ được lập trên cơ sở Kế hoạch chuyển đổi chợ được duyệt.

2. Nội dung cơ bản của phương án chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh khai thác chợ

a) Hiện trạng chợ bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý về thành lập chợ.

- Hồ sơ về tài sản, đánh giá tài sản hiện trạng chợ, quy mô xây dựng và nguồn vốn đầu tư xây dựng chợ; hồ sơ về công nợ; báo cáo quyết toán (hoặc báo cáo tài chính, sổ sách tài liệu thu chi) của chợ sau khi đã thực hiện kiểm kê, đánh giá xác định giá trị toàn bộ tài sản, nguồn vốn đã đầu tư và công nợ của chợ tại thời điểm chuyển đổi.

- Hồ sơ về đất đai.

- Báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh của chợ.

- Danh sách lao động thuộc Ban quản lý chợ, Tổ quản lý chợ tại thời điểm chuyển đổi và danh sách những người dự kiến chuyển sang doanh nghiệp hoặc hợp tác xã sau chuyển đổi chợ.

- Danh sách các hộ kinh doanh cố định tại chợ.

b) Phương thức chuyển đổi.

Phương án chuyển đổi phải nêu rõ hình thức lựa chọn quản lý, kinh doanh khai thác chợ. Thời gian chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh khai thác; mô hình hoạt động sau khi chuyển đổi; các tài liệu, hồ sơ có liên quan (nếu có) để phục vụ công tác quản lý nhà nước ở địa phương; tổ chức thực hiện của các đơn vị có liên quan.

c) Phương án quản lý, kinh doanh, khai thác chợ gồm:

Phương án quản lý, kinh doanh, khai thác chợ sau chuyển đổi mô hình quản lý chợ, gồm: Phương án bố trí, sắp xếp ngành hàng kinh doanh; phương án phòng cháy chữa cháy; phương án vệ sinh môi trường; phương án đảm bảo an toàn thực phẩm; phương án đảm bảo an ninh trật tự và các nội dung khác có liên quan theo quy định; phương án thu các khoản thu dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ; phương án xử lý công nợ (nếu có); phương án, bố trí sắp xếp, giải quyết lao động; dự kiến thời gian quản lý, kinh doanh khai thác.

d) Trách nhiệm - nghĩa vụ - quyền lợi các bên liên quan khi thực hiện chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý chợ, bao gồm: Đơn vị đang quản lý chợ; doanh nghiệp, hợp tác xã tiếp nhận quản lý, kinh doanh khai thác chợ; chính quyền địa phương có chợ trên địa bàn; các tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân có liên quan đến việc chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

e) Xác định kinh phí cho việc lập phương án chuyển đổi chợ; tổ chức đầu thầu lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý, kinh doanh khai thác chợ.

3. Phương án chuyển đổi chợ trước khi trình cơ quan cấp có thẩm quyền phê duyệt phải tổ chức họp thông qua phương án chuyển đổi, lấy ý kiến của nhân dân khu vực chợ (xã, phường, thị trấn), các hộ kinh doanh buôn bán trong chợ, các đoàn thể cấp xã và có tối thiểu 70% ý kiến các đại biểu tham gia Hội nghị đồng thuận (Hội nghị này do Ban chuyển đổi chợ cấp huyện tổ chức, đại biểu đại diện cho các thành phần hội nghị do Ban chuyển đổi cấp huyện mời).

### **Điều 9. Thông báo Phương án chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh khai thác chợ**

1. Phương án chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh khai thác chợ sau khi được phê duyệt phải được công bố công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng, trụ sở UBND xã, phường, thị trấn và tại chợ để các tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh và cá nhân có liên quan biết, thực hiện.

2. Ban chuyển đổi chợ cấp huyện có trách nhiệm tuyên truyền, giải thích, giải đáp các chủ trương, chính sách có liên quan đến công tác chuyển đổi chợ; cung cấp hồ sơ, tài liệu cho các doanh nghiệp, hợp tác xã, các đối tượng khác có nhu cầu tìm hiểu để tham gia tiếp nhận, quản lý, kinh doanh khai thác chợ.

3. Thời hạn thông báo công khai và cung cấp hồ sơ phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ là 15 ngày làm việc kể từ ngày phương án được phê duyệt có hiệu lực.

### **Điều 10. Quyết định công nhận doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ**

1. Sau khi có kết quả lựa chọn đơn vị quản lý, kinh doanh, khai thác chợ. Ban chuyển đổi chợ các cấp có trách nhiệm tổng hợp, trình UBND cùng cấp ra quyết định công nhận doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý, kinh doanh khai thác chợ.

2. Nội dung quyết định bao gồm:

a) Tên doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý, kinh doanh khai thác chợ.

b) Nội dung cơ bản của phương án chuyển đổi chợ.

c) Quyền lợi, trách nhiệm, nghĩa vụ của các bên liên quan.

d) Tổ chức thực hiện.

e) Xử lý vi phạm nếu doanh nghiệp, hợp tác xã không thực hiện đúng phương án đã được phê duyệt.

3. Thời hạn giao doanh nghiệp, hợp tác xã kinh doanh, khai thác và quản lý chợ: không quá 05 năm. Hết thời hạn giao, căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh, khai thác, quản lý chợ, tình hình thực tế của địa phương và nhu cầu của doanh nghiệp, hợp tác xã, UBND cấp huyện xem xét phương thức, hình thức chuyển đổi chợ phù hợp, trong đó ưu tiên doanh nghiệp, hợp tác xã đã được giao quản lý chợ. Trường hợp tiếp tục giao thì thời hạn không quá 05 năm.

### **Điều 11. Quy trình tổ chức đấu thầu**

Quy trình tổ chức lựa chọn đơn vị quản lý, kinh doanh, khai thác chợ thực hiện theo quy định của Luật Đấu thầu, Căn cứ Nghị định số 35/2021/NĐ-CP

ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

### **Chương III TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **Điều 12. Trách nhiệm của các sở, ban ngành**

##### **1. Sở Công Thương**

a) Thực hiện nhiệm vụ là Thường trực Ban chuyên đổi chợ cấp tỉnh; chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành cấp tỉnh phổ biến, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc UBND các huyện, thành phố triển khai thực hiện Quy định này; tổng hợp kết quả triển khai của UBND các huyện, thành phố. Định kỳ báo cáo UBND tỉnh, đề xuất xử lý những khó khăn, vướng mắc.

b) Tham mưu UBND tỉnh thành lập Ban chuyển đổi chợ cấp tỉnh.

c) Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành chuyên môn là thành viên Ban chuyển đổi chợ cấp tỉnh thực hiện các nhiệm vụ được giao của Ban chuyển đổi chợ cấp tỉnh tại khoản 2, Điều 6 Quy định này.

d) Chủ trì, phối hợp tổ chức kiểm tra, giám sát hoạt động của doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý chợ.

##### **2. Sở Tài chính**

Hướng dẫn Ban chuyển đổi chợ cấp huyện các vấn đề liên quan đến việc định giá tài sản đối với các chợ trên địa bàn tỉnh.

##### **3. Sở Kế hoạch và Đầu tư**

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương và các địa phương xây dựng danh mục kêu gọi đầu tư vào lĩnh vực chợ.

b) Hướng dẫn UBND cấp huyện trình tự, thủ tục đấu thầu lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý chợ.

##### **4. Sở Xây dựng**

a) Cung cấp các thông tin về quản lý quy hoạch xây dựng có liên quan.

b) Hướng dẫn áp dụng Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9211:2012 Chợ - Tiêu chuẩn thiết kế được Bộ Khoa học và Công nghệ công bố tại Quyết định số 3621/QĐ-BKHCN ngày 28 tháng 12 năm 2012.

##### **5. Sở Lao động - Thương binh và Xã hội**

Hướng dẫn việc thực hiện pháp luật lao động, giải quyết chế độ, chính sách cho người lao động làm việc theo hợp đồng tại Ban quản lý, Tổ quản lý chợ khi thực hiện chuyển đổi mô hình từ Ban quản lý, Tổ quản lý chợ sang doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý, kinh doanh khai thác chợ; thanh tra việc thực hiện pháp luật lao động.

##### **6. Sở Tài nguyên và Môi trường**



a) Chủ trì phối hợp với các Sở, ngành, UBND cấp huyện thực hiện công tác kiểm tra, quản lý Nhà nước về môi trường tại các chợ theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường.

b) Phối hợp với UBND cấp huyện kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai đối với khu đất của chợ thực hiện việc chuyển đổi.

### **7. Cục Thuế**

Chỉ đạo các đơn vị thuộc ngành phổ biến, hướng dẫn pháp luật về thuế; thực hiện quản lý thu thuế và các khoản phải nộp khác đối với các đơn vị quản lý chợ.

### **8. Liên minh Hợp tác xã**

a) Chủ động tuyên truyền về Luật Hợp tác xã và phối hợp với các ngành, các cấp vận động các hợp tác xã tham gia đấu thầu kinh doanh, khai thác và quản lý chợ.

b) Hướng dẫn trình tự, hồ sơ đăng ký thành lập hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh, khai thác chợ.

c) Phối hợp với các sở, ngành có liên quan kiểm tra hoạt động của hợp tác xã quản lý, khai thác và kinh doanh chợ.

### **Điều 13. Trách nhiệm của UBND cấp huyện.**

1. Thành lập và quy định nhiệm vụ của từng thành viên Ban chuyển đổi chợ cấp huyện. Chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ tại khoản 3, Điều 6 Quy định này.

2. Phê duyệt Kế hoạch chuyển đổi chợ hạng 2, hạng 3 trên địa bàn, có phân kỳ cụ thể hàng năm, 05 năm gửi về Ban chuyển đổi chợ cấp tỉnh theo dõi.

3. Phê duyệt Phương án chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh khai thác chợ hạng 2, hạng 3 trên địa bàn.

4. Chỉ đạo, triển khai, tổ chức thực hiện việc chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn theo Kế hoạch, Phương án đã được phê duyệt. Chủ động giải quyết theo thẩm quyền các nội dung có liên quan trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, khó khăn, có văn bản báo cáo, đề xuất gửi Ban chuyển đổi chợ cấp tỉnh để được hướng dẫn, giải quyết.

5. Quyết định công nhận doanh nghiệp, hợp tác xã trúng thầu quản lý kinh doanh khai thác chợ hạng 2 và hạng 3. Tham mưu UBND tỉnh Quyết định công nhận doanh nghiệp, hợp tác xã trúng thầu quản lý, kinh doanh, khai thác chợ hạng 1.

6. Thu hồi Quyết định công nhận doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ hạng 2, hạng 3, nếu doanh nghiệp, hợp tác xã không thực hiện đúng Phương án chuyển đổi chợ đã được phê duyệt hoặc không triển khai thực hiện sau 12 tháng kể từ ngày có quyết định công nhận mà không được UBND cấp huyện chấp thuận gia hạn thời gian chuyển đổi hay thay đổi phương án chuyển đổi chợ.

7. Thực hiện công tác quản lý nhà nước về chợ theo chức năng, nhiệm vụ được cấp có thẩm quyền phân công.

#### **Điều 14. Trách nhiệm của UBND xã, phường, thị trấn**

1. Triển khai tổ chức thực hiện Kế hoạch chuyển đổi chợ đối với các chợ trên địa bàn, đảm bảo đúng kế hoạch và chỉ đạo của UBND cấp huyện.

2. Tham gia với Ban chuyển đổi chợ cấp huyện tổ chức đấu thầu lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý, kinh doanh khai thác chợ trên địa bàn.

3. Thông báo công khai Phương án chuyển đổi mô hình chợ đã được UBND cấp huyện phê duyệt tại trụ sở làm việc và Ban quản lý chợ để doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các cá nhân có liên quan biết, thực hiện.

4. Thực hiện các nhiệm vụ khác do UBND cấp huyện phân công.

#### **Điều 15. Trách nhiệm của các Ban quản lý, Tổ quản lý chợ**

1. Triển khai thực hiện các nội dung chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý, kinh doanh khai thác chợ theo Kế hoạch đã được phê duyệt và Quy định này.

2. Chuẩn bị đầy đủ thông tin về hiện trạng chợ đang quản lý, cung cấp cho cơ quan có thẩm quyền để làm căn cứ xây dựng phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

#### **Điều 16. Trách nhiệm của doanh nghiệp, hợp tác xã được tiếp nhận quản lý, kinh doanh, khai thác chợ**

1. Doanh nghiệp, hợp tác xã có trách nhiệm:

a) Tổ chức tiếp nhận toàn bộ hiện trạng chợ (bao gồm hạ tầng cơ sở chợ, bộ máy quản lý, nhân viên, tài chính, phương án chuyển đổi chợ đã được phê duyệt, các hồ sơ tài liệu về chợ...).

b) Thực hiện đúng nội dung Phương án đã được duyệt và thực hiện các nghĩa vụ đối với tổ chức, cá nhân có liên quan; tổ chức quản lý, kinh doanh khai thác chợ theo các quy định hiện hành.

c) Định kỳ hàng quý, hàng năm báo cáo kết quả hoạt động chợ về UBND cấp xã, UBND cấp huyện nơi có chợ chuyển đổi, Sở Công Thương để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

2. Doanh nghiệp, hợp tác xã phải triển khai thực hiện phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ trong thời gian 12 tháng kể từ khi nhận được Quyết định công nhận quản lý, kinh doanh khai thác chợ; trong quá trình triển khai có vướng mắc phải có văn bản báo cáo và được cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn, chấp thuận mới được tiếp tục triển khai.

3. Doanh nghiệp, hợp tác xã được giao quản lý, kinh doanh khai thác chợ có nhu cầu đầu tư xây dựng lại, nâng cấp, cải tạo chợ phải thực hiện lập dự án theo quy định hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng và được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

#### **Điều 17. Chế độ báo cáo**


Ban chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh khai thác chợ cấp huyện báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch chuyển đổi chợ về Sở Công Thương - Cơ quan

Thường trực của Ban chuyển đổi chợ cấp tỉnh vào ngày 25 của tháng cuối Quý để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

### **Điều 18. Điều khoản chuyển tiếp**

1. Đối với các Phương án chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh khai thác chợ đã được UBND tỉnh phê duyệt mà việc chuyển đổi không gắn liền với việc chuyển quyền sở hữu tài sản thuộc chợ thì tiếp tục tổ chức triển khai theo Phương án đã được phê duyệt.

2. Đối với các Phương án chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh khai thác chợ đã được UBND tỉnh phê duyệt mà việc chuyển đổi gắn với việc chuyển quyền sở hữu tài sản thuộc chợ thì UBND cấp huyện chỉ đạo dừng việc triển khai thực hiện. Đồng thời chỉ đạo việc thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo các quy định tại Quy trình này.

Trong quá trình triển khai thực hiện Quy định này, nếu có khó khăn vướng mắc, các cơ quan, tổ chức, đơn vị có ý kiến bằng văn bản gửi về Sở Công Thương để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết hoặc điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với thực tế. / 

---