

Số: **714** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **15** tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:  
Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc UBND tỉnh Đắk Nông**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;*

*Căn cứ Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc UBND tỉnh Đắk Nông;*

*Xét Công văn số 173/KQTĐ-SXD ngày 31/3/2022 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc UBND tỉnh Đắk Nông;*

*Theo đề nghị của Chánh Văn phòng UBND tỉnh tại Tờ trình số 320/TTr-VPUBND ngày 31/3/2022 và đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 550/TTr-SXD ngày 05/4/2022.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc UBND tỉnh, với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc UBND tỉnh Đắk Nông.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông.

3. Chủ đầu tư: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông.

4. Mục tiêu đầu tư: Nhằm sửa chữa các hạng mục công trình trụ sở làm việc UBND tỉnh Đắk Nông đã xuống cấp, hư hỏng; tăng tuổi thọ, mỹ quan cho công trình; đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất, đáp ứng nhu cầu sử dụng thường xuyên của đơn vị, nâng cao hiệu quả công tác.

5. Quy mô đầu tư xây dựng và giải pháp thiết kế chủ yếu

a) Trụ sở làm việc chính.

- Phá dỡ lớp nền gạch lát nền cost +12,78 xử lý chống thấm bằng sơn chống thấm.

- Sàn tầng 2 nhà hội trường cost +6,00; phá lớp láng lại bằng vữa xi măng M75 sê nô mái sảnh chính và sê nô mái nhà ăn cost +6,05, sê nô mái nhà chính, sê nô mái sảnh bên và xử lý chống thấm bằng sơn chống thấm nền.

- Phá lớp láng lại bằng vữa xi măng M75 sê nô mái sảnh chính và sê nô mái nhà ăn cost +6,05; sê nô mái nhà chính, Sê nô mái sảnh bên và xử lý chống thấm bằng sơn chống thấm toàn bộ Sê nô.

- Tường ngoài nhà: Cạo bỏ 80% lớp sơn, phá dỡ và trát lại 10% lớp vữa trát tường cột bị rêu, mốc; bả lại mastic và sơn hoàn thiện 1 nước lót, 2 nước phủ toàn bộ diện tích ngoài nhà.

- Tường trong nhà: Cạo bỏ 20% lớp sơn, phá dỡ và trát lại 5% lớp vữa trát tường cột bị rêu, mốc; bả lại mastic và sơn hoàn thiện.

- Tháo dỡ và thay thế khoảng 20% tổng diện tích trần thạch cao trong nhà bị thấm mốc, hư hỏng của các tầng.

- Tháo dỡ và thay thế lam ri sảnh chính, hội trường, phòng họp giao ban, phòng tiếp khách quốc tế, các phòng làm việc khác bị mối mọt và cong vênh.

- Cạo và sơn PU lại toàn bộ cửa đi, cửa sổ, thay thế một số ổ khóa cửa và một cửa đi, cửa sổ bị hư hỏng.

- Cạo và sơn lại toàn bộ hoa sắt bảo vệ bằng sơn chống rỉ.

- Tháo dỡ nền gỗ các phòng Chủ tịch và Phó Chủ tịch đã bị bong rộp và lát lại bằng gạch granite 600x600mm.

- Sửa chữa hệ thống dây điện và thay thế một số thiết bị điện đã hư hỏng.

- Khu vệ sinh các tầng 1,2, áp mái:



- + Thay mới tất cả các thiết bị vệ sinh.
- + Lắp đặt hệ thống loa USB âm thanh cho khu vệ sinh các tầng.
- + Lắp đặt vách ngăn bằng chất liệu ComPOSITE.
- + Xử lý chống thấm nền và thay thế toàn bộ gạch ốp tường và lát nền.
  - Khu vực tầng áp mái: phá dỡ tường trực K cost+12,9 vách gỗ VK4 và thay lại bằng vách khung nhựa lõi thép kính cường lực 10mm.
  - Lắp đặt Quốc huy cho cơ quan: số lượng 01 bộ.
  - Tại các phòng họp của lãnh đạo cơ quan thay mới tượng Bác Hồ bằng đồng: số lượng 10 bộ.
  - Phòng họp 120 chỗ nâng cấp, cải tạo, sửa chữa thành phòng họp trực tuyến bao gồm:
    - + Tháo dỡ tường ngăn để mở rộng phòng họp, phá dỡ tường xây gạch và thay bằng khung vách kính cường lực.
    - + Thay mới hệ thống trần, nền, trang trí vách tường gỗ, trang trí vách ốp Background có gắn đèn Led viền trang trí.
    - + Thay mới toàn bộ hệ thống đường dẫn họp trực tuyến và thiết bị ghi hình âm thanh.
  - + Mua sắm mới toàn bộ thiết bị bàn ghế, bọc phát biểu.
  - Kiểm tra, sửa chữa hệ thống điều hòa trung tâm.
- b) Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà.
  - Cổng hàng rào: Cạo bỏ lớp sơn cũ, bả lại mastic và sơn lại toàn bộ diện tích.
  - Làm mới nền cột cờ và bổ sung thêm 01 trụ cờ.
  - Làm mới 12 bộ, hệ thống điện năng lượng mặt trời.
  - Hệ thống cây xanh trồng thêm 50 cây sao đen xung quanh khu vực cơ quan.
  - Phá dỡ và lát lại nền đá hoa cương sảnh đón bị vỡ tại một số vị trí.
  - Chòi bác giác bằng gỗ: Cạo bỏ lớp PU cũ và vệ sinh sạch sẽ sau đó sơn PU 3 nước mới, vệ sinh mái ngói nhà bát giác và nền.
- c) Hạng mục: Nhà ở cán bộ nhân viên:
  - Cạo bỏ lớp vữa toàn bộ tường trong ngoài nhà, lan can, bị thấm ố, rơi rớt vữa tường; bả mastic và sơn toàn bộ nhà.
  - Khu vệ sinh: Thay mới thiết bị vệ sinh, làm lại trần thạch cao; phá dỡ và ốp, lát lại toàn bộ diện tích gạch.
  - Cạo và sơn mới cửa đi, cửa sổ, hoa sắt bị bong tróc.
  - Thay thế một số thiết bị điện, quạt đã bị hư hỏng.
  - Xử lý chống thấm mái, sân ô và bể nước trên mái.



- Thay mới 30% diện tích mái tole bị hư hỏng.

d) Hạng mục: Nhà ở cán bộ chiến sỹ mục tiêu:

- Cạo bỏ lớp vữa toàn bộ tường trong ngoài nhà, lan can, bị thấm ố, rơi rớt vữa tường; bả mastic và sơn toàn bộ nhà.

- Khu vệ sinh: Thay mới thiết bị vệ sinh, làm lại trần thạch cao; phá dỡ và ốp, lát lại toàn bộ diện tích gạch.

- Cạo và sơn mới cửa đi cửa sổ, hoa sắt bị bong tróc

- Thay thế một số thiết bị điện, quạt đã bị hư hỏng.

- Xử lý chống thấm mái, sênô và bể nước trên mái.

- Thay mới 30% diện tích mái tole bị hư hỏng.

e) Làm mới 1 nhà để xe máy cho cán bộ chiến sỹ: Diện tích xây dựng 120 m<sup>2</sup>; móng bê tông đá 1x2 mác 250, liên kết với cột sắt ống, xà gồ thép hộp, hệ vì kèo thép hình; mái lợp tôn 0,4mm, toàn bộ cấu kiện bằng sắt sơn 3 nước chống rỉ.

f) Hạng mục: Nhà trạm điện:

- Cạo bỏ lớp vữa toàn bộ tường trong ngoài nhà sau đó bả mastic toàn bộ nhà và sơn lại 3 nước.

- Xử lý chống thấm Sênô.

- Cạo và sơn mới cửa đi cửa sổ, hoa sắt bị bong tróc.

- Sửa chữa lại các thiết bị tủ điện.

6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty TNHH ĐTXD Tổng hợp Hoàng Minh.

7. Địa điểm xây dựng: Thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

8. Loại, cấp công trình: Công trình xây dựng dân dụng, cấp III.

9. Số bước thiết kế: 01 bước.

10. Phương án xây dựng: Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp.

11. Tổng mức đầu tư của dự án: **14.999.565.000 đồng** (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi lăm nghìn đồng chẵn).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	9.181.177.000	đồng
- Chi phí thiết bị	3.171.679.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	417.774.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	870.516.000	đồng
- Chi phí khác	177.419.000	đồng
- Chi phí dự phòng	1.181.000.000	đồng

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.





13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư ủy thác quản lý dự án theo đúng quy định.

14. Thời gian thực hiện dự án: Giai đoạn 2022 - 2025

**Điều 2.** Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông (Chủ đầu tư) chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung tại Điều 1 Quyết định này và quản lý đầu tư, xây dựng đảm bảo chất lượng công trình, hiệu quả của dự án và tuân thủ theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HCQT, KT(tr).

3



**CHỦ TỊCH**

*(Handwritten signature in blue ink)*

**Hồ Văn Mười**