UBND TỈNH ĐẮK NÔNG **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1222/TTr-VPUBND	*Đắk Nông, ngày 30 tháng 12 năm 2019*

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án:
Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông

Kính gửi: UBND tỉnh Đắk Nông

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư công;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông (Báo cáo số 667/BC-HĐTĐ ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng thẩm định 1146);

Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông kính trình UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông với các nội dung chính như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT, MỤC TIÊU ĐẦU TƯ VÀ SỰ PHÙ HỢP SO VỚI QUY HOẠCH

1. Sự cần thiết đầu tư dự án và mục tiêu đầu tư

Công trình Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông được xây dựng, bàn giao đưa vào sử dụng từ năm 2010 và đã được UBND tỉnh phê duyệt quyết toán tại Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 08/3/2017. Đến nay, công trình đã được sửa chữa 04 lần do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch làm chủ đầu tư (lần 1 năm 2010, lần 2 năm 2012, lần 3 năm 2015 và lần 4 năm 2018), tất cả các lần sửa chữa đều đã hoàn thành công tác quyết toán theo quy định.

Trung tâm Hội nghị tỉnh trước đây do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch quản lý, vận hành. Sau khi giải thể bộ máy quản lý Trung tâm Hội nghị tỉnh, toàn bộ cơ sở vật chất được giao Văn phòng UBND tỉnh quản lý, vận hành từ tháng 02/2019. Hiện nay, nhiều hạng mục của Trung tâm Hội nghị tỉnh đã hư hỏng, xuống cấp (ngoài một số hạng mục đã được thực hiện sửa chữa năm 2018): Khu vực hội trường 1.200 chỗ, sân khấu (sàn bằng gỗ) nhiều chỗ bị mối mọt, mục nát gây sụt, lún; tường trong nhà bị thấm, ẩm mốc; nhiều thiết bị phòng cháy chữa cháy đã hết hạn sử dụng nhưng chưa được thay thế theo quy định; hệ thống máy điều hòa ở nhiều khu vực hoạt động không hiệu quả; gạch lát ở nhiều nơi bị vỡ, bong tróc,…

Để kịp thời sửa chữa những hư hỏng nhằm chống xuống cấp, nâng cao tuổi thọ công trình, đồng thời tạo môi trường làm việc sạch sẽ, khang trang cho cán bộ công chức, viên chức và người dân đến liên hệ làm việc. Mặt khác,

Trung tâm Hội nghị tỉnh là nơi tổ chức các sự kiện lớn của tỉnh, đặc biệt là Đại hội Đảng bộ tỉnh Đắk Nông lần thứ XII, nhiệm kỳ 2020 - 2025. Do vậy, việc đầu tư cải tạo, sửa chữa các hạng mục xuống cấp công trình Trung tâm Hội nghị là cần thiết.

2. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội

Sửa chữa công trình không làm thay đổi kiến trúc và kết cấu hiện trạng của công trình.

II. QUY MÔ ĐẦU TƯ DỰ ÁN

- Hội trường 1.200 chỗ: Sửa chữa, thay mới các tấm sàn, ván ốp tường bằng gỗ tại một số vị trí bị hư hỏng; sửa chữa trần sân khấu bị cong vênh; chống mối sàn, gỗ ốp tường; thay thế dây dẫn điện và bóng đèn bị cháy,…

- Xử lý, chống thấm các vị trí chân tường phòng pha chế; phòng đệm hội trường 200 chỗ; phòng họp 50 chỗ; phòng làm việc tầng 2.

- Sửa chữa, thay mới trần thạch cao một số vị trí tại khu vực tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm Hành chính công tỉnh.

- Sửa chữa cửa sổ phòng hội trường 200 chỗ, phòng bảo vệ.

- Sửa chữa, thay thế một số bóng đèn, công tắc điện bị hư hỏng.

- Kiểm tra, bảo dưỡng hệ thống máy điều hoà công nghiệp TRANE: Đối với nội dung này, sau khi chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn sửa chữa chuyên nghiệp xác minh, kiểm tra nguyên nhân đã xác định có 02/05 máy không hoạt động. Tuy nhiên do kết nối đồng bộ với các máy còn lại nên không thể tháo dỡ cục bộ để kiểm tra; chủ đầu tư sẽ tách thành gói thầu riêng khi triển khai thực hiện.

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy (PCCC): Thay thế bình PCCC, cung cấp bảng tiêu lệnh PCCC.

- Bảo dưỡng, kiểm tra, sữa chữa máy bơm nước PCCC động cơ nổ Diezen Q>40m^3/h, H>30HP.

- Sửa chữa, thay thế các cửa cuốn tự động đã bị hư hỏng.

- Sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng ngoài trời ở các nơi bị hư hỏng.

- Sữa chữa, chống thấm phòng ăn thấm xuống phòng tiếp dân: Đục tường, tháo dỡ gạch lát nền, thay thế đường ống cấp, thoát nước phòng ăn, chống thấm sàn, thay trần thạch cao khung chìm đã bị hư hỏng do phòng ăn thấm xuống.

- Thay mới các ổ khóa cửa đi đã bị hỏng.

III. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông.

2. Dự án nhóm: C.

3. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Đắk Nông.

4. Tên chủ đầu tư: Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông.

5. Địa điểm thực hiện: Thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 4.030.000.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm ba mươi triệu đồng).

7. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

8. Thời gian thực hiện dự án: 2019 - 2020.

9. Hình thức đầu tư: Cải tạo, sửa chữa.

IV. QUÁ TRÌNH THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

Dự án đã được Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới sử dụng vốn ngân sách nhà nước cấp tỉnh quản lý giai đoạn 2016 - 2020 (Hội đồng 1146) thẩm định tại Báo cáo số 667/BC-HĐTĐ ngày 26 tháng 12 năm 2019 (kèm hồ sơ).

V. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

- Công văn số 4410/UBND-KTN ngày 13 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc sửa chữa, cải tạo Trụ sở làm việc UBND tỉnh và công trình Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông;

- Báo cáo số 1081/BC-VPUBND ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Văn phòng UBND tỉnh đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông;

- Tờ trình số 1098/TTr-VPUBND ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Văn phòng UBND tỉnh đề nghị thẩm định Báo cáo xuất chủ trương đầu tư công trình: Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông;

- Công văn số 1543/SXD-CCGĐ ngày 29 tháng 8 năm 2019 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông, về việc kết quả kiểm tra, khảo sát đánh giá hiện trạng công trình Trụ sở làm việc UBND tỉnh Đắk Nông và công trình Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông.

- Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông (Báo cáo số 667/BC-HĐTĐ ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng thẩm định 1146).

Văn phòng UBND tỉnh kính trình UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông để triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

Kính trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Đ/c Trần Xuân Hải - PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: XD, TC, KHĐT;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTTH, HCQT (Tr).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG UBND
TỈNH ĐẮK NÔNG

Trần Văn Diêu

Văn phòng Ủy ban Nhân dân
vpubnd@dakn ong.gov.vn
Tỉnh Đắk Nông
30.12.2019 15:50:21 +07:00

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG **HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH 1146**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 667 /BC-HĐTĐ	*Đắk Nông, ngày 26 tháng 12 năm 2019*

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông;
- Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông.

Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư 1146 nhận được Tờ trình số 1098/TTr-VPUBND ngày 02/12/2019 của Văn phòng UBND tỉnh về việc đề nghị thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông.

Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến và kết quả thẩm định của các cơ quan, tổ chức có liên quan, Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư 1146 báo cáo kết quả thẩm định dự án, như sau:

Phần thứ nhất
TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Công văn số 4410/UBND-KTN ngày 13/9/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc sửa chữa, cải tạo Trụ sở làm việc UBND tỉnh và công trình Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông.

2. Thông báo số 51/TB-UBND ngày 18/11/2019 của Hội đồng thẩm định 1146, về kết luận của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư 1146 tại cuộc họp ngày 07/11/2019.

3. Tờ trình số 1098/TTr-VPUBND ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Văn phòng UBND tỉnh đề nghị thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông.

4. Báo cáo số số 1081/BC-VPUBND ngày 26/11/2019 của Văn phòng UBND tỉnh về việc đề xuất chủ trương đầu tư công trình Cải tạo, sửa chữa Trung tâm hội nghị tỉnh Đắk Nông.

5. Công văn số 1543/SXD-CCGD ngày 29/8/2019 của Sở Xây dựng về việc kết quả kiểm tra, khảo sát đánh giá hiện trạng công trình Trụ sở làm việc UBND tỉnh Đắk Nông và công trình Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/06/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015 và các văn bản của Nhà nước hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/09/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Công văn 2672/UNBD-KTKH ngày 07/6/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc hướng dẫn quy trình, thủ tục thực hiện công trình sửa chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Hội đồng Thẩm định Chủ trương 1146 theo Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 29/7/2015 của UBND tỉnh về việc thành lập và ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án khởi công mới sử dụng vốn ngân sách Nhà nước cấp tỉnh quản lý giai đoạn 2016-2020.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư (thường trực Hội đồng thẩm định); Sở Tài chính; Sở Xây dựng.

3. Hình thức thẩm định: Tổ chức họp thẩm định.

Phần thứ hai
Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN THEO ĐỀ XUẤT CỦA CHỦ ĐẦU TƯ

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông.

2. Dự án nhóm: C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: UBND tỉnh Đắk Nông.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Sở Xây dựng.

5. Tên chủ đầu tư: Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 4.030.000.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm ba mươi triệu đồng).

8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách tỉnh (Nguồn vốn tăng thu và tiết kiệm chi giai đoạn 2019-2020).

24

9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Trụ sở làm việc.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2019-2020.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư công.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư 1146 mời các đơn vị có liên quan tổ chức thẩm định chủ trương đầu tư dự án theo quy định của Luật Đầu tư công, Nghị định của Chính phủ, theo Biên bản họp ngày 07/11/2019 của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư 1146.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

Sau khi nghe báo cáo của chủ đầu tư và ý kiến của các ngành chức năng; Hội đồng thẩm định trương đầu tư 1146 cơ bản thống nhất với nội dung đề xuất của chủ đầu tư, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Sự cần thiết, mục tiêu đầu tư và sự phù hợp so với quy hoạch:

a) Sự cần thiết đầu tư dự án và mục tiêu đầu tư:

Công trình Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông được xây dựng, bàn giao đưa vào sử dụng từ năm 2010 và đã được UBND tỉnh phê duyệt quyết toán tại Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 08/3/2017. Đến nay, công trình đã được sửa chữa 04 lần do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch làm chủ đầu tư (lần 1 năm 2010, lần 2 năm 2012, lần 3 năm 2015 và lần 4 năm 2018), tất cả các lần sửa chữa đều đã hoàn thành công tác quyết toán theo quy định.

Trung tâm Hội nghị tỉnh trước đây do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch quản lý, vận hành. Sau khi giải thể bộ máy quản lý Trung tâm Hội nghị tỉnh, toàn bộ cơ sở vật chất được giao cho Văn phòng UBND tỉnh quản lý, vận hành từ tháng 02/2019. Theo báo cáo của chủ đầu tư đã được Sở Xây dựng kiểm tra thống nhất thì hiện nay, nhiều hạng mục của Trung tâm Hội nghị tỉnh đã hư hỏng, xuống cấp (ngoài một số hạng mục đã được thực hiện sửa chữa năm 2018): Khu vực hội trường 1.200 chỗ, sân khấu (sàn bằng gỗ) nhiều chỗ bị mối mọt, mục nát gây sụt, lún; tường trong nhà bị thấm, ẩm mốc; nhiều thiết bị phòng cháy chữa cháy đã hết hạn sử dụng nhưng chưa được thay thế theo quy định; hệ thống máy điều hòa ở nhiều khu vực hoạt động không hiệu quả; gạch lát ở nhiều nơi bị vỡ, bong tróc,...

Để kịp thời sửa chữa những hư hỏng nhằm chống xuống cấp, nâng cao tuổi thọ công trình, đồng thời tạo môi trường làm việc sạch sẽ, khang trang cho cán bộ công chức, viên chức và người dân đến liên hệ làm việc tại cơ quan. Mặt khác, Trung tâm Hội nghị tỉnh là nơi tổ chức các sự kiện lớn của tỉnh, đặc biệt là Đại hội Đảng bộ tỉnh Đắk Nông lần thứ XII, nhiệm kỳ 2020 - 2025. Do vậy, việc đầu tư cải tạo, sửa chữa các hạng mục xuống cấp công trình Trung tâm Hội nghị là cần thiết.

b) Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội: Sửa chữa công trình không làm thay đổi kiến trúc và kết cấu hiện trạng của công trình.

2. Quy mô đầu tư dự án:

- Hội trường 1.200 chỗ: Sửa chữa, thay mới các tấm sàn, ván ốp tường bằng gỗ tại một số vị trí bị hư hỏng; sửa chữa trần sân khấu bị cong vênh; chống mối sàn, gỗ ốp tường; thay thế dây dẫn điện và bóng đèn bị cháy,...

- Xử lý, chống thấm các vị trí chân tường phòng pha chế; phòng đệm hội trường 200 chỗ; phòng họp 50 chỗ; phòng làm việc tầng 2.

- Sửa chữa, thay mới trần thạch cao một số vị trí tại khu vực tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm Hành chính công tỉnh.

- Sửa chữa cửa sổ phòng hội trường 200 chỗ, phòng bảo vệ.

- Sửa chữa, thay thế một số bóng đèn, công tắc điện bị hư hỏng.

- Kiểm tra, bảo dưỡng hệ thống máy điều hoà công nghiệp TRANE: Đối với nội dung này, sau khi chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn sửa chữa chuyên nghiệp xác minh, kiểm tra nguyên nhân đã xác định có 02/05 máy không hoạt động. Tuy nhiên do kết nối đồng bộ với các máy còn lại nên không thể tháo dỡ cục bộ để kiểm tra; do đó, đề nghị chủ đầu tư tách thành gói thầu riêng khi triển khai thực hiện.

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy (PCCC): Thay thế bình PCCC, cung cấp bảng tiêu lệnh PCCC.

- Bảo dưỡng, kiểm tra, sửa chữa máy bơm nước PCCC động cơ nổ Diezen Q>40m3/h, H>30HP.

- Sửa chữa, thay thế các cửa cuốn tự động đã bị hư hỏng.

- Sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng ngoài trời ở các nơi bị hư hỏng.

- Sửa chữa, chống thấm phòng ăn thấm xuống phòng tiếp dân: Đục tường, tháo dỡ gạch lát nền, thay thế đường ống cấp, thoát nước phòng ăn, chống thấm sàn, thay trần thạch cao khung chìm đã bị hư hỏng do phòng ăn thấm xuống.

- Thay mới các ổ khóa cửa đi đã bị hỏng.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư: Tối đa khoảng 4.030.000.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm ba mươi triệu đồng).

4. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh (Nguồn vốn tăng thu và tiết kiệm chi giai đoạn 2019-2020).

5. Thời gian thực hiện: Năm 2019-2020.

6. Địa điểm dự kiến thực hiện dự án: Thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

7. Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng: Không

8. Đánh giá sơ bộ tác động môi trường, hiệu quả kinh tế - xã hội:

- Về môi trường: Dự án có tác động đến môi trường trong giai đoạn thi công, chủ đầu tư phải thực hiện nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường trong giai đoạn thi công, giai đoạn hoàn thiện đưa vào sử dụng, dự án góp phần để Trung tâm Hội nghị tỉnh khang trang, sạch đẹp, tạo cảnh quan cho khuôn viên và khu vực lân cận.

- Về hiệu quả kinh tế - xã hội: Hoàn thiện về mặt cảnh quan, bảo đảm an toàn, mỹ quan và phát huy hiệu quả trong quá trình sử dụng, vận hành của Trụ sở Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông, góp phần hoàn thành nhiệm vụ chính trị được giao.

9. Các nội dung khác thực hiện theo Thông báo số 51/TB-UBND ngày 18/11/2019 của Hội đồng thẩm định 1146 về kết luận của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư 1146 tại cuộc họp ngày 07/11/2019.

IV. KẾT LUẬN

Sở Xây dựng và chủ đầu tư chịu trách nhiệm về sự cần thiết, hiệu quả, quy mô đầu tư của dự án; đảm bảo chính xác, pháp lý theo đúng quy định của pháp luật, tránh lãng phí.

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

Theo quy định của Luật Đầu tư công: Đối với dự án nhóm C sử dụng ngân sách cấp tỉnh, UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định Chủ trương đầu tư 1146 về chủ trương đầu tư dự án, đồng ý để Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở KHĐT, TC, XD;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTTH.

TM. HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH 1146
CHỦ TỊCH

Phó Chủ tịch UBND tỉnh
Trần Xuân Hải

Ủy ban Nhân dân tỉnh Đắk Nông
Tỉnh Đắk Nông
26.12.2019 14:17:06 +07:00

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1081 /BC-VPUBND	*Đắk Nông, ngày 26 tháng 11 năm 2019*

BÁO CÁO
Đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông

Kính gửi:
- Hội đồng thẩm định 1146 tỉnh Đắk Nông;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư công;

Căn cứ Thông báo số 51/TB-UBND ngày 18/11/2019 của UBND tỉnh về kết luận của Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án khởi công mới sử dụng vốn ngân sách Nhà nước cấp tỉnh quản lý giai đoạn 2016 - 2020 (Hội đồng 1146);

Căn cứ Công văn số 1543/SXD-CCGĐ ngày 29/8/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông, về việc kết quả kiểm tra, khảo sát đánh giá hiện trạng công trình Trụ sở làm việc UBND tỉnh Đắk Nông và công trình Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông;

Văn Phòng UBND tỉnh Đắk Nông báo cáo, kính trình Hội đồng thẩm định 1146, Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông.

2. Dự án nhóm: C.

3. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Đắk Nông.

4. Tên chủ đầu tư: Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông.

5. Địa điểm thực hiện: Thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 4.030.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm ba mươi triệu đồng).

7. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách tỉnh.

8. Thời gian thực hiện dự án: 2019 - 2020.

9. Hình thức đầu tư: Cải tạo, sửa chữa.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư, điều kiện thực hiện đầu tư, sự phù hợp với quy hoạch và kế hoạch đầu tư

a) Sự cần thiết đầu tư xây dựng dự án

Trung tâm Hội nghị tỉnh trước đây do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch quản lý, vận hành. Sau khi giải thể bộ máy quản lý Trung tâm Hội nghị tỉnh, toàn bộ cơ sở vật chất được giao cho Văn phòng UBND tỉnh quản lý, vận hành từ tháng 02/2019. Hiện nay, nhiều hạng mục của Trung tâm Hội nghị tỉnh đã hư hỏng, xuống cấp (ngoài một số hạng mục đã được thực hiện sửa chữa năm 2018), như: Khu vực hội trường 1.200 chỗ, sân khấu (sàn bằng gỗ) nhiều chỗ bị mối mọt, mục nát gây sụt, lún; tường trong nhà bị thấm, ẩm mốc; nhiều thiết bị phòng cháy chữa cháy đã hết hạn sử dụng nhưng chưa được thay thế theo quy định; hệ thống máy điều hòa ở nhiều khu vực hoạt động không hiệu quả; gạch lát ở nhiều nơi bị vỡ, bong tróc,...

Để kịp thời sửa chữa những hư hỏng nhằm chống xuống cấp, nâng cao tuổi thọ công trình, đồng thời tạo môi trường làm việc sạch sẽ, khang trang cho cán bộ công chức, viên chức và người dân đến liên hệ làm việc tại cơ quan. Mặt khác, Trung tâm Hội nghị tỉnh là nơi tổ chức các sự kiện lớn của tỉnh, đặc biệt là Đại hội Đảng bộ tỉnh Đắk Nông lần thứ XII, nhiệm kỳ 2020 - 2025. Do vậy, việc đầu tư cải tạo, sửa chữa các hạng mục xuống cấp công trình Trung tâm Hội nghị là hết sức cần thiết.

b) Điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư

Công trình cải tạo, sửa chữa không làm ảnh hưởng đến quy hoạch tổng thể của dự án, màu sơn công trình phù hợp với cảnh quan xung quanh.

c) Công trình Trung tâm Hội nghị tỉnh đã được phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành tại Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 08/3/2017 của UBND tỉnh.

d) Quá trình sửa chữa: Công trình Trung tâm Hội nghị tỉnh từ khi đưa vào sử dụng năm 2010 đến năm 2018 đã được sửa chữa 04 lần do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch làm chủ đầu tư (lần 1 năm 2010; lần 2 năm 2012; lần 3 năm 2015 và lần 4 năm 2018). Tất cả các lần sửa chữa đều đã hoàn thành công tác quyết toán theo quy định.

Qua kiểm tra, rà soát, một số hạng mục thuộc Trung tâm Hội nghị tỉnh đã được UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện sửa chữa năm 2018 (như sơn, chống thấm, cửa lấy sáng, một phần sân khấu,...) do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch làm Chủ đầu tư. Tuy nhiên, theo đánh giá của Sở Xây dựng thì một số hạng mục chưa thực hiện hoặc thực hiện không đạt yêu cầu.

Văn phòng UBND tỉnh đã có văn bản gửi Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đề nghị cung cấp hồ sơ, tài liệu sửa chữa Trung tâm Hội nghị tỉnh do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch làm Chủ đầu tư để tránh trùng lắp các hạng mục đề xuất sửa chữa; đồng thời, khẩn trương kiểm tra, rà soát, yêu cầu nhà thầu thi công thực hiện hoặc bảo hành đối với các hạng mục đã được ký kết hợp đồng sửa chữa năm 2018.

Chi tiết các hạng mục cải tạo, sửa chữa kèm theo Báo cáo này đã loại trừ các hạng mục đã được cho chủ trương cải tạo, sửa chữa năm 2018.

3. Mục tiêu, quy mô và phạm vi đầu tư

a) Mục tiêu đầu tư

Đầu tư cải tạo, sửa chữa công trình bảo đảm an toàn, mỹ quan và phát huy hiệu quả, đồng thời tạo môi trường làm việc sạch sẽ, khang trang cho cán bộ công chức, viên chức và người dân đến liên hệ làm việc tại Trung tâm Hội nghị. Mặt khác, góp phần tổ chức thành công Đại hội Đảng bộ tỉnh Đắk Nông lần thứ XII, nhiệm kỳ 2020 - 2025.

b) Quy mô đầu tư (đã cắt giảm một số hạng mục phát sinh so với kết quả khảo sát của Sở Xây dựng tại Công văn số 1543/SXD-CCGĐ ngày 29/8/2019)

- Hội trường 1.200 chỗ: Sửa chữa, thay mới các tấm sàn, ván ốp tường bằng gỗ tại một số vị trí bị hư hỏng; sửa chữa trần sân khấu bị cong vênh; chống mối sàn, gỗ ốp tường; thay thế dây dẫn điện và bóng đèn bị cháy,...

- Xử lý, chống thấm các vị trí chân tường phòng pha chế; phòng đệm hội trường 200 chỗ; phòng họp 50 chỗ; phòng làm việc tầng 2.

- Sửa chữa, thay mới trần thạch cao một số vị trí tại khu vực tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm Hành chính công tỉnh.

- Sửa chữa cửa sổ phòng hội trường 200 chỗ, phòng bảo vệ.

- Sửa chữa, thay thế một số bóng đèn, công tắc điện bị hư hỏng.

- Kiểm tra, bảo dưỡng hệ thống máy điều hoà công nghiệp TRANE.

Đối với nội dung này, tại Công văn số 1543/SXD-CCGĐ đề nghị Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn sửa chữa chuyên nghiệp xác minh, kiểm tra nguyên nhân. Văn phòng UBND tỉnh đã liên hệ đơn vị chuyên về điện lạnh kiểm tra, xác định có 02/05 máy không hoạt động. Tuy nhiên do kết nối đồng bộ với các máy còn lại nên không thể tháo dỡ cục bộ để kiểm tra. Văn phòng UBND tỉnh đề nghị bố trí vốn để sửa chữa và tách thành gói thầu riêng khi triển khai thực hiện.

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy (PCCC): Thay thế bình PCCC, cung cấp bảng tiêu lệnh PCCC.

- Bảo dưỡng, kiểm tra, sửa chữa máy bơm nước PCCC động cơ nổ Diezen Q>40m3/h, H>30HP.

- Sửa chữa, thay thế các cửa cuốn tự động đã bị hư hỏng.

- Kiểm tra, sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng ngoài trời ở các nơi bị hư hỏng.

- Sửa chữa, chống thấm phòng ăn thấm xuống phòng tiếp dân: Đục tường, tháo dỡ gạch lát nền, đi lại đường ống cấp, thoát nước phòng ăn, chống thấm sàn, thay trần thạch cao khung chìm đã bị hư hỏng do phòng ăn thấm xuống.

- Thay mới các ổ khóa cửa đi đã bị hỏng.

3. Địa điểm xây dựng: Thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

4. Thời gian đầu tư: Năm 2019 - 2020.

5. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn thực hiện

Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 4.030.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ không trăm ba mươi triệu đồng). Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	3.331.766.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	109.349.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	299.293.000 đồng
- Chi phí khác:	88.053.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	201.498.000 đồng
Tổng cộng (làm tròn):	**4.030.000.000 đồng**

6. Dự kiến tiến độ và phân kỳ đầu tư thực hiện công trình:

ĐVT: Đồng

TT	Năm	Nguồn vốn ngân sách tỉnh
1	Năm 2019	1.000.000.000
2	Năm 2020	3.030.000.000
	Tổng	**4.030.000.000**

7. Phương án giải phóng mặt bằng: Không

8. Tác động môi trường, xã hội và hiệu quả đầu tư

- Về tác động môi trường: Dự án có tác động đến môi trường trong giai đoạn thi công, chủ đầu tư phải thực hiện nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường trong giai đoạn thi công, giai đoạn hoàn thiện đưa vào sử dụng, dự án

góp phần để trụ sở khang trang, sạch đẹp, tạo cảnh quan cho khuôn viên trụ sở và khu vực lân cận.

- Về hiệu quả kinh tế, xã hội: Hoàn thiện về mặt cảnh quan, bảo đảm an toàn, mỹ quan và phát huy hiệu quả trong quá trình sử dụng, vận hành của Trụ sở Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông, góp phần hoàn thành nhiệm vụ chính trị được giao.

9. Các giải pháp tổ chức thực hiện

9.1. Giai đoạn chuẩn bị đầu tư

- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

- Chủ đầu tư tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình.

- Chủ đầu tư trình thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình và kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Chủ đầu tư trình thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

9.2. Giai đoạn thực hiện đầu tư

- Chủ đầu tư tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công, tư vấn giám sát, tư vấn quản lý dự án, bảo hiểm công trình…theo quy định hiện hành.

- Chủ đầu tư phối hợp các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện dự án cũng như giám sát chất lượng của dự án.

- Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu công trình theo quy định.

- Chủ đầu tư lập hồ sơ thanh, quyết toán công trình theo quy định.

9.3. Giai đoạn kết thúc đầu tư đưa vào sử dụng

Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu công trình bàn giao đưa vào sử dụng theo quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Báo cáo này thay thế Báo cáo số 954/BC-VPUBND ngày 29 tháng 10 năm 2019 của Văn phòng UBND tỉnh.

Văn phòng UBND tỉnh trình Hội đồng thẩm định 1146; Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông để dự án sớm được triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (b/c);
- Đ/c Trần Xuân Hải - PCT UBND tỉnh (b/c);
- Như trên;
- Các Sở: XD, TC, KHĐT;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTTH, HCQT (Tr).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

VĂN PHÒNG UBND TỈNH ĐẮK NÔNG

Trần Văn Diêu

Văn phòng Ủy ban Nhân dân
vpubnd@daknong.gov.vn
Tỉnh Đắk Nông
26.11.2019 16:21:23 +07:00

TỔNG HỢP CHI PHÍ KHÁI TOÁN

CÔNG TRÌNH : CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRUNG TÂM HỘI NGHỊ TỈNH ĐẮK NÔNG

(Kèm theo Báo cáo số 1081 /BC-VPUBND ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông)

TT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	Cách tính	Chi phí trước thuế	Thuế GTGT	Chi phí sau thuế
1	**CHI PHÍ XÂY DỰNG (Bao gồm hạng mục chung): (Gxd)**	**1.1+1.2**	**3.028.878.019**	**302.887.802**	**3.331.766.000**
2	**CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN**	**Gxd x 3,282%**	**99.407.777**	**9.940.778**	**109.349.000**
3	**CHI PHÍ TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**	**3.1 + ... + 3.n**	**272.084.999**	**27.208.500**	**299.293.000**
3.1	Chi phí lập BC KTKT	Gxd x 4,696% x 1,1	156.472.725	15.647.273	172.119.998
3.2	Chi phí lập HSMT, đánh giá HSDT thi công xây dựng	Gxd x 0,432%	13.084.753	1.308.475	14.393.228
3.3	Chi phí thẩm định HSMT	Gxd x 0,05%	1.514.439	151.444	1.665.883
3.4	Chi phí thẩm định kết quả LCNT	Gxd x 0,05%	1.514.439	151.444	1.665.883
3.5	Chi phí giám sát thi công xây dựng	Gxd x 3,285%	99.498.643	9.949.864	109.448.507
4	**CHI PHÍ KHÁC**	**4.1 + ... + 4.n**	**81.857.776**	**6.194.978**	**88.053.000**
4.1	Chi phí thẩm định BCKTKT	TMĐT x 0,019%	765.692		765.692
4.2	Chi phí tổ chức nghiệm thu, bàn giao đưa công trình vào sử dụng	Tạm tính	909.091	90.909	1.000.000
4.3	Chi phí bảo hiểm công trình	GXD x 0,08%	2.423.102	242.310	2.665.413
4.4	Chi phí kiểm toán độc lập	TMĐT x 1,6%	58.617.585	5.861.759	64.479.344
4.5	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán vốn đầu tư	TMĐT x 0,95% x 50%	19.142.305		19.142.305
5	**CHI PHÍ DỰ PHÒNG**	5% x TMĐT			**201.498.000**
	TỔNG CỘNG:	1 + 2 + 3 + 4 + 5	**3.482.228.571**	**346.232.057**	**4.029.959.000**

TỔNG HỢP CHI PHÍ KHÁI TOÁN

CÔNG TRÌNH : CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRUNG TÂM HỘI NGHỊ TỈNH ĐẮK NÔNG

(Kèm theo Báo cáo số 1041 /BC-VPUBND ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông)

TT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	Cách tính	Chi phí trước thuế	Thuế GTGT	Chi phí sau thuế
1	**CHI PHÍ XÂY DỰNG (Bao gồm hạng mục chung): (Gxd)**	**1.1+1.2**	**3.028.878.019**	**302.887.802**	**3.331.766.000**
2	CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN	Gxd x 3,282%	99.407.777	9.940.778	109.349.000
3	**CHI PHÍ TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**	**3.1 + ... + 3.n**	**272.084.999**	**27.208.500**	**299.293.000**
3.1	Chi phí lập BC KTKT	Gxd x 4,696% x 1,1	156.472.725	15.647.273	172.119.998
3.2	Chi phí lập HSMT, đánh giá HSDT thi công xây dựng	Gxd x 0,432%	13.084.753	1.308.475	14.393.228
3.3	Chi phí thẩm định HSMT	Gxd x 0,05%	1.514.439	151.444	1.665.883
3.4	Chi phí thẩm định kết quả LCNT	Gxd x 0,05%	1.514.439	151.444	1.665.883
3.5	Chi phí giám sát thi công xây dựng	Gxd x 3,285%	99.498.643	9.949.864	109.448.507
4	**CHI PHÍ KHÁC**	**4.1 + ... + 4.n**	**81.857.776**	**6.194.978**	**88.053.000**
4.1	Chi phí thẩm định BCKTKT	TMĐT x 0,019%	765.692		765.692
4.2	Chi phí tổ chức nghiệm thu, bàn giao đưa công trình vào sử dụng	Tạm tính	909.091	90.909	1.000.000
4.3	Chi phí bảo hiểm công trình	GXD x 0,08%	2.423.102	242.310	2.665.413
4.4	Chi phí kiểm toán độc lập	TMĐT x 1,6%	58.617.585	5.861.759	64.479.344
4.5	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán vốn đầu tư	TMĐT x 0,95% x 50%	19.142.305		19.142.305
5	**CHI PHÍ DỰ PHÒNG**	5% x TMĐT			**201.498.000**
	TỔNG CỘNG:	1 + 2 + 3 + 4 + 5	**3.482.228.571**	**346.232.057**	**4.029.959.000**

CHI TIẾT KHỐI LƯỢNG CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRUNG TÂM HỘI NGHỊ TỈNH ĐẮK NÔNG

(Kèm theo Báo cáo số 1081/BC-VPUBND ngày 26 /11/2019 của Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông)

STT	Mã số	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy T.C	Vật liệu	Nhân công	Máy T.C
	*	PHÒNG PHA CHẾ								
1	SA.11811	Cạo bỏ lớp vôi tường cột, trụ trong nhà	m2	115,065		11.988			1.379.399	
2	SB.81741	Bả bột bả nội thất vào tường đã cạo bỏ (50%)	1m2	62,533	5.525	22.655		345.495	1.416.685	
3	SB.82722	Sơn dầm, trần cột, tường trong nhà đã bả 1 nước lót, 2 nước phủ	1m2	120,065	38.675	15.031		4.643.514	1.804.697	
4	AA.21321	Tháo dỡ nền gạch phòng pha chế	m2	27,175		15.249			414.392	
5	AA.31331	Tháo dỡ gạch ốp tường trong phòng pha chế	m2	62,33		23.962			1.493.551	
6	AK.51280	Lát nền, sàn bằng gạch 600x600mm, vữa XM cát mịn mác 75	m2	27,175	264.772	27.833	9.143	7.195.179	756.362	248.461
7	AK.31160	Công tác ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 300x450 mm, vữa XM cát mịn mác 75	m2	62,33	158.935	75.480	45.717	9.906.419	4.704.668	2.849.541
8	TT	Kiểm tra đường ống, sửa chữa, thay thế đường ống và mối nối các vị trí rò rỉ nước	t. bộ	1,	400.000	661.375		400.000	661.375	
9	AA.31311	Tháo dỡ phần trần thạch cao đã hư hỏng	m2	5,		13.070			65.350	
10	AK.66110	Làm trần thạch cao khung chìm khu hành chính công	m2	5,	336.377	185.148		1.681.885	925.740	
	*	HỘI TRƯỜNG 1200 CHỖ								
11	AA.31441	Tháo dỡ ván sàn sân khấu (tính luôn mặt bật sân khấu)	m2	189,15		13.070			2.472.191	
12	AK.74120	Làm mặt sàn gỗ gỗ ván dày 3 cm	m2	189,15	388.750	179.265		73.532.063	33.907.975	
13	AA.31331vc	Tháo dỡ ván ốp tường và khung xương gia cố đã mối mọt	m2	735,195		23.962			17.616.743	
14	AK.75120vc	Làm tấm gỗ MFC phủ VENEER chuyên dụng cách âm ốp tường và chỉ vân gỗ kèm theo	m2	735,195	1.251.750	205.720		920.280.341	151.244.315	
15	TT	Cung cấp, lắp dựng khung xương gia cố tấm VENEER bằng gỗ dầu đỏ xẻ hộp	m2	735,195	250.000	128.575		183.798.750	94.527.697	
16	B.50	Công tác xử lý phòng mối sàn sân khấu	m2	189,15	84.000	23.588	11.429	15.888.600	4.461.670	2.161.795
17	A.51	Chi phí chi tiết phun diệt côn trùng tính cho diện tích phun 1000m2 phun tường nhà	1000m2	0,735	1.058.000	2.827.380		777.630	2.078.124	

STT	Mã số	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy T.C	Vật liệu	Nhân công	Máy T.C
18	B.701	Xử lý phòng chống mối và côn trùng gây hại cho gỗ phương án quét 1m2 (quét 2 mặt)	m2	1.910,13	40.000	30.664	11.429	76.405.200	58.572.226	21.830.876
19	AA.31311	Tháo dỡ trần gỗ dã hư hỏng	m2	30,72		13.070			401.510	
20	AK.61210vc	Làm trần bằng tấm gỗ xẻ	m2	30,72	454.750	23.588		13.969.920	724.623	
21	BA.13102	Lắp đặt đèn trần cao áp	bộ	66,	651.000	29.415		42.966.000	1.941.390	
	*	NHÀ VỆ SINH-KHOÁ CỬA								
22	SB.84241VI	Thay thế chốt Clemon cửa sổ	1bộ	2,	180.000	71.887		360.000	143.774	
23	SB.84241VI	Thay thế khoá cửa tay gạt cỡ lớn cửa đi	1bộ	10,	800.000	71.887		8.000.000	718.870	
24	SA.21314	Tháo dỡ phụ kiện vệ sinh chậu tiểu	bộ	5,		32.676			163.380	
25	AA.31331	Tháo dỡ gạch ốp tường cục bộ khu vệ sinh nam	m2	14,28		23.962			342.177	
26	BB.41301	Lắp đặt chậu tiểu nam	bộ	5,	1.659.166	367.688		8.295.830	1.838.440	
27	AK.31140	Công tác ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 200x400 mm, vữa XM cát mịn mác 75	m2	14,28	158.842	82.556	45.717	2.268.264	1.178.900	652.839
28	AA.31312vc	Tháo dỡ cánh cửa cuốn tôn đã hư hỏng	m2	23,04		8.714			200.771	
29	AI.63111	Cung cấp, lắp dựng cửa cuốn nhôm khe thoáng, Moter và điều khiển tự động	m2	23,04	2.390.372	110.861	33.151	55.074.171	2.554.237	763.799
30	TT	Cung cấp, lắp đặt Moter và điều khiển tự động cửa cuốn	bộ	2,	4.700.000			9.400.000		
	*	HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG NGOÀI TRỜI								
31	CS.3.03.11	Thay thế đèn cầu trang trí đã hư hỏng	bóng	124,	290.909	52.910	255.108	36.072.716	6.560.840	31.633.392
32	CS.5.11.50	Sơn cột đèn cầu, đèn chùa, đèn vương miện bằng thủ công	cột	48,	104.750	735.375		5.028.000	35.298.000	
33	CS.3.03.13	Lắp đặt đèn chiếu sáng thảm cỏ 150W	1 bộ	10,	829.000	158.730		8.290.000	1.587.300	
34	CS.5.01.3A	Thay bóng Đèn đường LED 100W bằng máy	20 bóng	1,3	24.633.950	980.500	1.700.722	32.024.135	1.274.650	2.210.939
35	CS.1.04.13	Lắp chóa bóng Đèn đường LED 100W	1 chóa	26,	450.000	79.365	225.521	11.700.000	2.063.490	5.863.546
36	CS.2.06.20	Lắp cửa cột	1 cửa	74,	42.000	73.538	29.165	3.108.000	5.441.812	2.158.210
37	CS.2.06.10	Lắp bảng điện cửa cột	1 bảng	74,	18.000	39.683		1.332.000	2.936.542	
38	CS.5.11.10	Sơn cột sắt (có chiều cao 8 ÷ 9,5m)	cột	26,	202.500	490.250	1.010.327	5.265.000	12.746.500	26.268.502
39	CS.5.11.20	Sơn chụp, sơn cần đèn	cột	26,	89.800	294.150	451.043	2.334.800	7.647.900	11.727.118
40	CS.2.07.20	Luồn dây từ cáp ngầm lên đèn (tính 10% dây hư hỏng)	100m	0,493	1.485.960	612.813		732.578	302.117	
41	CS.5.07.1C	Thay dây lên đèn	40m	1,233	596.884	1.322.750	850.361	735.958	1.630.951	1.048.495
	*	HỆ THỐNG LẠNH, PCCC								

STT	Mã số	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy T.C	Vật liệu	Nhân công	Máy T.C
42	TT	Bảo dưỡng, kiểm tra máy điều hoà công nghiệp TRANE	t.bộ	1,	454.545.455			454.545.455		
43	TT	Bảo dưỡng, kiểm tra, sữa chữa máy bơm nước PCCC động cơ nổ Diezen Q>40m3/h, H>30HP	cái	1,	9.000.000			9.000.000		
44	TT	Thay thế Bình bột chữa cháy 8kg	bình	20,	450.000			9.000.000		
45	TT	Thay thế Bình chữa cháy CO2 5kg	bình	20,	750.000			15.000.000		
46	TT	Cung cấp bảng tiêu lệnh PCCC	cái	20,	250.000			5.000.000		
		TỔNG CỘNG						**2.034.357.903**	**466.201.334**	**109.417.513**
		LÀM TRÒN						**2.034.358.000**	**466.201.000**	**109.418.000**

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH ĐẮK NÔNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4410/UBND-KTN V/v sửa chữa, cải tạo Trụ sở làm việc UBND tỉnh và công trình Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông	*Đắk Nông, ngày 13 tháng 9 năm 2019*

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi xem xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn 1543/SXD-CCGĐ ngày 29/8/2019 về việc kết quả kiểm tra, khảo sát đánh giá hiện trạng công trình Trụ sở làm việc UBND tỉnh Đắk Nông và công trình Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông; Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý về mặt nguyên tắc đối với việc cải tạo, sửa chữa các hư hỏng, xuống cấp công trình Trụ sở làm việc UBND tỉnh Đắk Nông và công trình Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông theo đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn nêu trên.

2. Giao Văn phòng UBND tỉnh làm việc với đơn vị tư vấn thiết kế đáp ứng năng lực để khảo sát cụ thể, chi tiết các hư hỏng, xuống cấp của 02 công trình nêu trên; lập hồ sơ thiết kế, dự toán sửa chữa theo đúng quy định; lấy ý kiến của Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư về nguồn vốn bố trí thực hiện công tác sửa chữa, cải tạo nêu trên theo quy định hiện hành; khẩn trương hoàn thành công tác quyết toán công trình trước khi thực hiện việc sửa chữa, cải tạo.

3. Giao Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư theo chức năng, thẩm quyền của đơn vị rà soát, tham mưu UBND tỉnh xem xét, cân đối, bố trí kinh phí để thực hiện nhiệm vụ được giao tại Công văn này.

4. Giao Sở Xây dựng phối hợp, hướng dẫn Văn phòng UBND tỉnh trình tự, thủ tục theo quy định để thực hiện công tác sửa chữa, cải tạo công trình các công trình nêu trên; kiểm tra, làm rõ trách nhiệm của Chủ đầu tư, đơn vị thi công đối với việc đã thực hiện khắc phục, sửa chữa công trình trong năm 2018 nhưng hiện tại vẫn bị hư hỏng; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 9/2019.

Nhận được Công văn này, các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: - Như trên; - CT, các PCT UBND tỉnh; - CVP, các PCVP UBND tỉnh; - Lưu: VT, KTTH, KTN (MNC).	**KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** **Nguyễn Bốn**

1

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH ĐẮK NÔNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3719/UBND-HCQT V/v tham mưu, đề xuất việc điều chuyển, bàn giao, cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc	*Đắk Nông, ngày 05 tháng 8 năm 2019*

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Văn phòng UBND tỉnh.

Xét đề nghị của Văn phòng UBND tỉnh tại Tờ trình số 633/TTr-VPUBND ngày 05 tháng 8 năm 2019, về việc cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc UBND tỉnh và Trung tâm Hội nghị tỉnh và Tờ trình số 634/TTr-VPUBND ngày 05 tháng 8 năm 2019, về việc giao quản lý, sử dụng Trụ sở làm việc Ban Tiếp công dân tỉnh (scan các văn bản đính kèm);

Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Tài chính khẩn trương tham mưu thủ tục điều chuyển tài sản thuộc Trung tâm Hội nghị tỉnh từ Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về Văn phòng UBND tỉnh theo quy định. Đồng thời, tham mưu điều chuyển Trụ sở làm việc Ban Tiếp công dân tỉnh (cũ) tại đường 23/3, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa từ Văn phòng UBND tỉnh cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để xây dựng phương án quản lý, sử dụng tài sản theo quy định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Hoàn thành trước ngày 15 tháng 8 năm 2019.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh, các sở: Tài chính. Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị có liên quan khảo sát thực tế để tham mưu, đề xuất việc cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc UBND tỉnh và Trung tâm Hội nghị tỉnh. Báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20 tháng 8 năm 2019.

3. Văn phòng UBND tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương lập hồ sơ quyết toán công trình, dự án hoàn thành đối với Trụ sở làm việc UBND tỉnh theo quy định hiện hành.

Nhận được văn bản này, yêu cầu các sở, ngành, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTTH, HCQT (Tr).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Văn Diêu

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1549/SXD-CCGĐ	*Đắk Nông, ngày 29 tháng 8 năm 2019*
V/v kết quả kiểm tra, khảo sát đánh giá hiện trạng công trình Trụ sở làm việc UBND tỉnh Đắk Nông và công trình Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông.	

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông.

Thực hiện Công văn số 3719/UBND-HCQT ngày 05/8/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc tham mưu, đề xuất việc điều chuyển, bàn giao, cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc;

Ngày 15/8/2019, Sở Xây dựng đã chủ trì tổ chức kiểm tra, khảo sát đánh giá hiện trạng công trình Trụ sở làm việc UBND tỉnh Đắk Nông và công trình Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông với sự tham gia của đại diện các đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Xây dựng báo cáo kết quả kiểm tra, khảo sát đánh giá hiện trạng công trình Trụ sở làm việc UBND tỉnh Đắk Nông và công trình Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông như sau:

1. Hiện trạng xuống cấp, hư hỏng:

1.1. Công trình Trụ sở làm việc UBND tỉnh:

- Sàn mái bằng tầng 3: Đã tiến hành xử lý chống thấm (năm 2018), tuy nhiên hiện trạng có một số vị trí bị đọng nước, màng chống thấm bị bong tróc, gây thấm trần trong nhà.

- Tường, cột, sê nô, trần sảnh chính, trần sảnh phụ ngoài nhà: Lớp matit bị bong tróc nhiều vị trí; sơn tường ẩm mốc.

- Tầng 4: Trần thạch cao bị thấm, hư hỏng một số vị trí (phòng máy chủ; kho lưu trữ; các khu vệ sinh chung); chân tường phòng họp trực tuyến (đoạn tường tiếp xúc trực tiếp với ngoài trời), khu vệ sinh chung bị thấm, ẩm mốc.

- Tầng 3: Trần thạch cao bị thấm, hư hỏng nhiều vị trí (hành lang; phòng Khoa giáo Văn xã; phòng Phó chánh Văn phòng; phòng họp số 08; khu vệ sinh chung; phòng Phó Chủ tịch).

- Tầng 2: Trần thạch cao bị thấm, hư hỏng một số vị trí (phòng Chánh Văn phòng; phòng Phó chánh Văn phòng; khu vệ sinh chung); tường bị thấm, ẩm mốc một số vị trí (phía chân cầu thang cạnh khu vệ sinh chung; chân tường khu vệ sinh chung); phòng Phó Chủ tịch (phòng Đc Hải) bị thấm nặng, có một số vị trí gỗ ván ốp chân tường bị mục.

- Tầng 1: Trần thạch cao bị thấm, hư hỏng một số vị trí (phòng Hành chính quản trị; phòng Hội trường; hành lang; khu vệ sinh chung); tường phía

ngoài (cạnh khu vệ sinh chung) bị thấm, ẩm mốc; ván gỗ ốp chân bục sân khấu hội trường lớn bị mục, hư hỏng một số vị trí; phòng Phó Chủ tịch (phòng Đc Tùng) bị thấm nặng, có một số vị trí sàn gỗ bị bong.

1.2. Công trình Trung tâm Hội nghị:

- Hội trường 1.200 chỗ: Sân khấu (sàn bằng gỗ) một số vị trí bị mối ăn, nhiều vị trí sàn gỗ bị mục gây sụt, lún; vách gỗ ốp tường một số vị trí bị bong, mục nát; 01 vị trí trần gỗ sân khấu bị cong vênh do tụt thanh treo trần; một số bóng đèn chiếu sáng bị cháy; dàn máy lạnh hội trường hoạt động kém, không đạt hiệu suất làm mát hội trường.

- Mái lợp kính (khu vực lấy sáng): Bị thấm, dột qua vị trí mép tiếp giáp giữa kính và tường.

- Tường trong nhà bị thấm, ẩm mốc một số vị trí (chân tường phòng pha chế; phòng đệm hội trường 200 chỗ; phòng họp 50 chỗ; phòng làm việc tầng 2).

- Trần thạch cao khu vực tiếp nhận và trả kết quả TTHC Trung tâm HCC một số vị trí bị ẩm mốc, hư hỏng.

- Cửa sổ phòng hội trường 200 chỗ, phòng bảo vệ bị hư hỏng.

- Hệ thống điện chiếu sáng: Một số bóng đèn chiếu sáng bị cháy, hư hỏng

- Cửa cuốn tầng hầm: Bị kẹt hiện không sử dụng được.

- Khóa cửa đi: Nhiều ổ khóa hư hỏng.

- Máy xả nước tự động trong các khu vệ sinh bị hết pin; một số bồn cầu bị tắc.

- Máy lạnh: Một số máy lạnh bị hư hỏng không sử dụng được; một số máy hoạt động kém, không đảm bảo hiệu suất làm mát, nguyên nhân là do đã được vào sử dụng thời gian dài nhưng chưa được bảo trì, bảo dưỡng.

- Hệ thống PCCC: 03 máy bơm chữa cháy không hoạt động; hệ thống đường ống, lăng vòi đã đưa vào hoạt động trên 10 năm chưa được bảo trì, bảo dưỡng; hệ thống báo cháy, chữa cháy tự động không hoạt động; các bình chữa cháy xách tay đã hết tác dụng chữa cháy (theo Biên bản kiểm tra PCCC ngày 11/01/2019 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh).

* Các công việc, bộ phận đã được Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch làm chủ đầu tư sửa chữa năm 2018:

- Phần sàn sân khấu hội trường 1.200 chỗ đã thực hiện việc chống mối toàn bộ sàn và thay thế cục bộ một số mặt sàn sân khấu bị hư hỏng, tuy nhiên hiện nay vẫn tiếp tục bị hư hỏng.

- Phần mái kính này đã được sửa chữa, chống dột năm 2018 nhưng chưa đạt yêu cầu.

- Trần thạch cao đã được thay thế một số vị trí tuy nhiên do không thực hiện chống thấm, dột do đó tiếp tục bị ẩm mốc, hư hỏng.

- Khu vệ sinh đã sửa chữa thay thế 29 pin và thay thế xi phông, thông tắc nghẹt hệ thống thoát nước.

- Chống thấm sê nô.

2. Sự cần thiết phải đầu tư:

- Công trình Trụ sở làm việc UBND tỉnh: Trụ sở làm việc UBND tỉnh được xây dựng, đưa vào sử dụng từ năm 2011, chưa được phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành theo quy định. Hiện nay công trình đã bị hư hỏng, xuống cấp nhiều bộ phận chủ yếu do thấm, dột. Theo chỉ đạo của UBND tỉnh Đắk Nông đối với công trình chưa quyết toán sẽ không bố trí kinh phí để sửa chữa, tuy nhiên để hạn chế, chống xuống cấp công trình và đáp ứng tốt điều kiện làm việc của cán bộ công chức thì việc sửa chữa công trình kịp thời là cần thiết.

- Công trình Trung tâm Hội nghị tỉnh: Sau thời gian đưa vào sử dụng nhiều năm, công trình đã bị hư hỏng, xuống cấp nhiều bộ phận, ảnh hưởng đến mỹ quan, tuổi thọ và chất lượng sử dụng công trình. Mặt dù công trình đã được Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch làm chủ đầu tư sửa chữa năm 2018, tuy nhiên vẫn còn nhiều khiếm khuyết cần tiếp tục sửa chữa. Mặt khác, Trung tâm Hội nghị tỉnh là nơi tổ chức nhiều sự kiện lớn của tỉnh và là nơi sẽ diễn ra Đại hội Đảng bộ tỉnh Đắk Nông lần thứ XIII vào năm 2020 do đó để chuẩn bị cơ sở vật chất phục vụ cho các hoạt động của Đại hội, việc sửa chữa các hạng mục xuống cấp công trình Trung tâm Hội nghị là cần thiết.

3. Đề xuất phương án sửa chữa:

3.1. Công trình Trụ sở làm việc UBND tỉnh:

- Xử lý chống thấm lại sàn mái bằng BTCT tầng 3 ngoài trời (đã được chống thấm vào năm 2018). Chống thấm sê nô tại các vị trí phễu thu nước mái.

- Kiểm tra chống thấm toàn bộ các vị trí tường, trần bị thấm cục bộ, sau đó sơn sửa cục bộ các vị trí tường, thay thế trần bị hư hỏng.

- Chống thấm các khu vệ sinh chung, sau đó sơn lại.

- Đối với 03 phòng Phó Chủ tịch (phòng đ/c Hải, đ/c phòng Tùng, phòng đ/c Huy) sơn sửa lại toàn bộ tường, sửa chữa ván sàn bị bong, ván ốp chân tường tại các vị trí bị hư hỏng.

- Sửa chữa, thay ván gỗ ốp chân sân khấu hội trường lớn bị mục.

- Tường ngoài nhà: Cạo bỏ 25% diện tích bả tường ngoài, vệ sinh và sơn lại toàn bộ diện tích tường.

3.2. Công trình Trung tâm Hội nghị:

- Hội trường 1.200 chỗ: Sửa chữa, thay mới các tấm sàn, ván ốp tường bằng gỗ tại một số vị trí bị hư hỏng; sửa chữa trần sân khấu bị cong, vênh; thay thế bóng điện bị cháy.

- Mái lợp kính (khu vực lấy sáng): Xử lý hiện tượng nước chảy từ mái vào trong nhà (Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tổ chức sửa chữa, do chất lượng thi công sửa chữa năm 2018 không bảo đảm).

- Xử lý, chống thấm các vị trí chân tường phòng pha chế; phòng đệm hội trường 200 chỗ; phòng họp 50 chỗ; phòng làm việc tầng 2.

- Sửa chữa, thay mới trần thạch cao khu vực tiếp nhận và trả kết quả TTHC Trung tâm HCC tại các vị trí bị ẩm mốc, hư hỏng.

- Chống thấm các vị trí đặt ống cấp thước mái, PCCC trên sàn mái; chống thấm lại các vị trí ống thoát nước sê nô (Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tổ chức sửa chữa, do chất lượng thi công sửa chữa năm 2018 không đảm bảo).

- Sửa chữa cửa sổ phòng hội trường 200 chỗ, phòng bảo vệ bị hư hỏng.

- Sửa chữa, thay mới một số bóng đèn chiếu sáng bị cháy, hư hỏng; một số công tắc điện bị rơi mất nắp đậy.

- Sửa chữa cửa cuốn tầng hầm.

- Thay mới các ổ khóa cửa đi đã hư hỏng.

- Khu vệ sinh: Chủ đầu tư kiểm tra lại hạn sử dụng, chất lượng pin của các thiết bị vệ sinh đang sử dụng theo nhãn mác trước khi thay mới (do pin mới thay năm 2018), trường hợp do pin không đảm bảo chất lượng, yêu cầu đơn vị thi công sửa chữa công trình năm 2018 khắc phục, trường hợp không phải do lỗi của nhà thầu thi công thì được phép thay mới.

- Sửa chữa hệ thống PCCC.

- Đối với hệ thống máy lạnh: Chưa đánh giá được nguyên nhân hoạt động kém hiệu quả, đề nghị chủ quản lý thuê đơn vị tư vấn sửa chữa chuyên nghiệp kiểm tra xác định nguyên nhân và lập kế hoạch, dự toán bảo trì để ký kết hợp đồng bảo trì dài hạn.

4. Kiến nghị:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và đề xuất phương án sửa chữa nêu trên, Sở Xây dựng kiến nghị UBND tỉnh:

- Thống nhất chủ trương cải tạo, sửa chữa các hư hỏng, xuống cấp công trình Trụ sở làm việc UBND tỉnh Đắk Nông và công trình Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông.

- Chỉ đạo Văn phòng UBND tỉnh làm việc với đơn vị tư vấn thiết kế có năng lực khảo sát cụ thể, chi tiết các hư hỏng, xuống cấp công trình lập hồ sơ thiết kế, dự toán sửa chữa lấy ý kiến Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư về nguồn vốn và kế hoạch vốn theo quy định.

Sở Xây dựng báo cáo kết quả kiểm tra, khảo sát đánh giá hiện trạng công trình Trụ sở làm việc UBND tỉnh Đắk Nông và công trình Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông như trên, kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Các sở: KHĐT; Tài Chính;
- Lưu: VT, CCGĐ.

GIÁM ĐỐC

SỞ XÂY DỰNG

Người ký: Sở Xây dựng
Email: sxd@daknong.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Đắk Nông
Thời gian ký: 29.08.2019 14:29:58 +07:00

Đặng Gia Dũng

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 053 /VPUBND-HCQT	*Đắk Nông, ngày 29 tháng 10 năm 2019*
V/v rà soát các hạng mục cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị tỉnh	

Kính gửi: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

Thực hiện Công văn số 4410/UBND-KTN ngày 13 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc sửa chữa, cải tạo Trụ sở làm việc UBND tỉnh và công trình Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông.

Văn phòng UBND tỉnh đã phối hợp với các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính và các đơn vị có liên quan khảo sát thực tế để đề xuất việc sửa chữa Trung tâm Hội nghị tỉnh theo quy định.

Qua kiểm tra, rà soát, một số hạng mục thuộc Trung tâm Hội nghị tỉnh đã được UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện sửa chữa năm 2018 (như sơn, chống thấm, cửa lấy sáng, sân khấu,...) do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch làm Chủ đầu tư. Tuy nhiên, theo đánh giá của Sở Xây dựng thì một số hạng mục chưa thực hiện hoặc thực hiện không đạt yêu cầu (gửi kèm Công văn số số 1543/SXD-CCGĐ ngày 29 tháng 8 năm 2019 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông, về việc kết quả kiểm tra, khảo sát đánh giá hiện trạng công trình Trụ sở làm việc UBND tỉnh Đắk Nông và công trình Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông).

Để tránh trùng lắp các hạng mục đề xuất sửa chữa, Văn phòng UBND tỉnh đề nghị Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch cung cấp hồ sơ, tài liệu sửa chữa Trung tâm Hội nghị tỉnh do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch làm Chủ đầu tư; đồng thời, khẩn trương kiểm tra, rà soát, yêu cầu nhà thầu thi công thực hiện hoặc bảo hành đối với các hạng mục đã được ký kết hợp đồng sửa chữa.

Hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc sửa chữa Trung tâm Hội nghị tỉnh trước đây, đề nghị Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch gửi Văn phòng UBND tỉnh (bản phô tô) trước ngày 01 tháng 11 năm 2019 để phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo.

Đề nghị Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Đ/c Trần Xuân Hải - PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu VT, HCQT.

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Văn phòng Ủy ban Nhân dân vpubnd@daknong.gov.vn Tỉnh Đắk Nông 29.10.2019 10:12:37 +07:00

Trần Văn Diêu