

Số: 667 /BC-HĐTĐ

Đắk Nông, ngày 26 tháng 12 năm 2019

## BÁO CÁO

### Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông;
- Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông.

Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư 1146 nhận được Tờ trình số 1098/TTr-VPUBND ngày 02/12/2019 của Văn phòng UBND tỉnh về việc đề nghị thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông.

Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến và kết quả thẩm định của các cơ quan, tổ chức có liên quan, Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư 1146 báo cáo kết quả thẩm định dự án, như sau:

### Phần thứ nhất

## TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

### I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Công văn số 4410/UBND-KTN ngày 13/9/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc sửa chữa, cải tạo Trụ sở làm việc UBND tỉnh và công trình Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông.

2. Thông báo số 51/TB-UBND ngày 18/11/2019 của Hội đồng thẩm định 1146, về kết luận của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư 1146 tại cuộc họp ngày 07/11/2019.

3. Tờ trình số 1098/TTr-VPUBND ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Văn phòng UBND tỉnh đề nghị thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông.

4. Báo cáo số 1081/BC-VPUBND ngày 26/11/2019 của Văn phòng UBND tỉnh về việc đề xuất chủ trương đầu tư công trình Cải tạo, sửa chữa Trung tâm hội nghị tỉnh Đắk Nông.

5. Công văn số 1543/SXD-CCGD ngày 29/8/2019 của Sở Xây dựng về việc kết quả kiểm tra, khảo sát đánh giá hiện trạng công trình Trụ sở làm việc UBND tỉnh Đắk Nông và công trình Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông.

## **II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH**

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/06/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015 và các văn bản của Nhà nước hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/09/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Công văn 2672/UBND-KTKH ngày 07/6/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc hướng dẫn quy trình, thủ tục thực hiện công trình sửa chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên.

## **III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Hội đồng Thẩm định Chủ trương 1146 theo Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 29/7/2015 của UBND tỉnh về việc thành lập và ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án khởi công mới sử dụng vốn ngân sách Nhà nước cấp tỉnh quản lý giai đoạn 2016-2020.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư (thường trực Hội đồng thẩm định); Sở Tài chính; Sở Xây dựng.

3. Hình thức thẩm định: Tổ chức họp thẩm định.

### **Phần thứ hai**

## **Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH**

### **I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN THEO ĐỀ XUẤT CỦA CHỦ ĐẦU TƯ**

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông.
2. Dự án nhóm: C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: UBND tỉnh Đắk Nông.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Sở Xây dựng.
5. Tên chủ đầu tư: Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 4.030.000.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm ba mươi triệu đồng).
8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách tỉnh (Nguồn vốn tăng thu và tiết kiệm chi giai đoạn 2019-2020).

9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định:  
Trụ sở làm việc.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2019-2020.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư công.

## **II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP**

Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư 1146 mời các đơn vị có liên quan tổ chức thẩm định chủ trương đầu tư dự án theo quy định của Luật Đầu tư công, Nghị định của Chính phủ, theo Biên bản họp ngày 07/11/2019 của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư 1146.

## **III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH**

Sau khi nghe báo cáo của chủ đầu tư và ý kiến của các ngành chức năng; Hội đồng thẩm định trương đầu tư 1146 cơ bản thống nhất với nội dung đề xuất của chủ đầu tư, với các nội dung cụ thể như sau:

### **1. Sự cần thiết, mục tiêu đầu tư và sự phù hợp so với quy hoạch:**

a) Sự cần thiết đầu tư dự án và mục tiêu đầu tư:

Công trình Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông được xây dựng, bàn giao đưa vào sử dụng từ năm 2010 và đã được UBND tỉnh phê duyệt quyết toán tại Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 08/3/2017. Đến nay, công trình đã được sửa chữa 04 lần do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch làm chủ đầu tư (lần 1 năm 2010, lần 2 năm 2012, lần 3 năm 2015 và lần 4 năm 2018), tất cả các lần sửa chữa đều đã hoàn thành công tác quyết toán theo quy định.

Trung tâm Hội nghị tỉnh trước đây do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch quản lý, vận hành. Sau khi giải thể bộ máy quản lý Trung tâm Hội nghị tỉnh, toàn bộ cơ sở vật chất được giao cho Văn phòng UBND tỉnh quản lý, vận hành từ tháng 02/2019. Theo báo cáo của chủ đầu tư đã được Sở Xây dựng kiểm tra thống nhất thì hiện nay, nhiều hạng mục của Trung tâm Hội nghị tỉnh đã hư hỏng, xuống cấp (ngoài một số hạng mục đã được thực hiện sửa chữa năm 2018): Khu vực hội trường 1.200 chỗ, sân khấu (sàn bằng gỗ) nhiều chỗ bị mối mọt, mục nát gây sụt, lún; tường trong nhà bị thấm, ẩm mốc; nhiều thiết bị phòng cháy chữa cháy đã hết hạn sử dụng nhưng chưa được thay thế theo quy định; hệ thống máy điều hòa ở nhiều khu vực hoạt động không hiệu quả; gạch lát ở nhiều nơi bị vỡ, bong tróc,...

Để kịp thời sửa chữa những hư hỏng nhằm chống xuống cấp, nâng cao tuổi thọ công trình, đồng thời tạo môi trường làm việc sạch sẽ, khang trang cho cán bộ công chức, viên chức và người dân đến liên hệ làm việc tại cơ quan. Mặt khác, Trung tâm Hội nghị tỉnh là nơi tổ chức các sự kiện lớn của tỉnh, đặc biệt là Đại hội Đảng bộ tỉnh Đắk Nông lần thứ XII, nhiệm kỳ 2020 - 2025. Do vậy, việc đầu tư cải tạo, sửa chữa các hạng mục xuống cấp công trình Trung tâm Hội nghị là cần thiết.

b) Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội: Sửa chữa công trình không làm thay đổi kiến trúc và kết cấu hiện trạng của công trình.

## **2. Quy mô đầu tư dự án:**

- Hội trường 1.200 chỗ: Sửa chữa, thay mới các tấm sàn, ván ốp tường bằng gỗ tại một số vị trí bị hư hỏng; sửa chữa trần sân khấu bị cong vênh; chống mối sàn, gỗ ốp tường; thay thế dây dẫn điện và bóng đèn bị cháy,...

- Xử lý, chống thấm các vị trí chân tường phòng pha chế; phòng đệm hội trường 200 chỗ; phòng họp 50 chỗ; phòng làm việc tầng 2.

- Sửa chữa, thay mới trần thạch cao một số vị trí tại khu vực tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm Hành chính công tỉnh.

- Sửa chữa cửa sổ phòng hội trường 200 chỗ, phòng bảo vệ.

- Sửa chữa, thay thế một số bóng đèn, công tắc điện bị hư hỏng.

- Kiểm tra, bảo dưỡng hệ thống máy điều hoà công nghiệp TRANE: Đối với nội dung này, sau khi chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn sửa chữa chuyên nghiệp xác minh, kiểm tra nguyên nhân đã xác định có 02/05 máy không hoạt động. Tuy nhiên do kết nối đồng bộ với các máy còn lại nên không thể tháo dỡ cục bộ để kiểm tra; do đó, đề nghị chủ đầu tư tách thành gói thầu riêng khi triển khai thực hiện.

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy (PCCC): Thay thế bình PCCC, cung cấp bảng tiêu lệnh PCCC.

- Bảo dưỡng, kiểm tra, sửa chữa máy bơm nước PCCC động cơ nổ Diezen  $Q > 40m^3/h$ ,  $H > 30HP$ .

- Sửa chữa, thay thế các cửa cuốn tự động đã bị hư hỏng.

- Sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng ngoài trời ở các nơi bị hư hỏng.

- Sửa chữa, chống thấm phòng ăn thấm xuống phòng tiếp dân: Đục tường, tháo dỡ gạch lát nền, thay thế đường ống cấp, thoát nước phòng ăn, chống thấm sàn, thay trần thạch cao khung chìm đã bị hư hỏng do phòng ăn thấm xuống.

- Thay mới các ổ khóa cửa đi đã bị hỏng.

**3. Dự kiến tổng mức đầu tư:** Tối đa khoảng 4.030.000.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm ba mươi triệu đồng).

**4. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách tỉnh (Nguồn vốn tăng thu và tiết kiệm chi giai đoạn 2019-2020).

**5. Thời gian thực hiện:** Năm 2019-2020.

**6. Địa điểm dự kiến thực hiện dự án:** Thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**7. Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng:** Không

**8. Đánh giá sơ bộ tác động môi trường, hiệu quả kinh tế - xã hội:**

- Về môi trường: Dự án có tác động đến môi trường trong giai đoạn thi công, chủ đầu tư phải thực hiện nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường trong giai đoạn thi công, giai đoạn hoàn thiện đưa vào sử dụng, dự án góp phần để Trung tâm Hội nghị tỉnh khang trang, sạch đẹp, tạo cảnh quan cho khuôn viên và khu vực lân cận.

- Về hiệu quả kinh tế - xã hội: Hoàn thiện về mặt cảnh quan, bảo đảm an toàn, mỹ quan và phát huy hiệu quả trong quá trình sử dụng, vận hành của Trụ sở Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông, góp phần hoàn thành nhiệm vụ chính trị được giao.

**9. Các nội dung khác** thực hiện theo Thông báo số 51/TB-UBND ngày 18/11/2019 của Hội đồng thẩm định 1146 về kết luận của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư 1146 tại cuộc họp ngày 07/11/2019.

#### **IV. KẾT LUẬN**

Sở Xây dựng và chủ đầu tư chịu trách nhiệm về sự cần thiết, hiệu quả, quy mô đầu tư của dự án; đảm bảo chính xác, pháp lý theo đúng quy định của pháp luật, tránh lãng phí.

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Hội nghị tỉnh Đắk Nông đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

Theo quy định của Luật Đầu tư công: Đối với dự án nhóm C sử dụng ngân sách cấp tỉnh, UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định Chủ trương đầu tư 1146 về chủ trương đầu tư dự án, đồng ý đề Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở KHĐT, TC, XD;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTTH.

**TM. HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH 1146  
CHỦ TỊCH**



**Phó Chủ tịch UBND tỉnh  
Trần Xuân Hải**