

Số: 55 /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 11 tháng 01 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho thuê đất, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần xây dựng GIQ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông tại Tờ trình số 06/TTr-TN&MT ngày 06 tháng 01 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Cho Công ty Cổ phần xây dựng GIQ thuê 8.052,5 m<sup>2</sup> đất, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 935797 để sử dụng vào mục đích đầu tư dự án xây dựng chợ Gia Nghĩa (giai đoạn 1).

- Vị trí khu đất: Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Nguồn gốc khu đất: Đất trường tiểu học Võ thị Sáu (cũ) nay đã giải phóng mặt bằng.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định này.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

(Có trích đo địa chính khu đất đính kèm)



2. Cho phép Công ty Cổ phần xây dựng GIQ chuyển mục đích sử dụng 8.052,5 m<sup>2</sup> đất từ đất cơ sở giáo dục - đào tạo sang đất thương mại - dịch vụ để thực hiện dự án.

## **Điều 2.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định giá đất để tính tiền thuê đất (trường hợp áp dụng hệ số điều chỉnh thì chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh xác định).

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần xây dựng GIQ theo quy định.

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần xây dựng GIQ.

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty Cổ phần xây dựng GIQ nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

3. Giao Công ty Cổ phần xây dựng GIQ:

- Phải thực hiện giai đoạn 1 trong thời gian 18 tháng ngay sau khi được cấp phép xây dựng và thời gian thực hiện giai đoạn 2 của dự án là 18 tháng bao gồm việc hoàn thành giải phóng mặt bằng và hoàn thiện xây dựng công trình để đưa dự án vào hoạt động (giai đoạn 2 thực hiện ngay sau khi hoàn thành giai đoạn 1). Sau khi thực hiện hoàn chỉnh toàn bộ dự án (cả 02 giai đoạn) và hoàn thành giải phóng mặt bằng đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện giải tỏa nằm trong vùng dự án thì dự án mới đưa vào sử dụng.

- Phải sử dụng đúng diện tích, đúng ranh giới và mục đích thửa đất được thuê; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai; nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa; Giám đốc Công ty Cổ phần xây dựng GIQ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, NN (Th). *06*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trương Thanh Tùng**