

Số: **43** /QB-UBND

Đắk Nông, ngày **10** tháng 01 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Daknoruco,
đồng thời cho Công ty TNHH MTV Đức Tiến Lê thuê đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông tại Tờ trình số 04/TTr-TN&MT ngày 05 tháng 01 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 251.024,1 m² đất của Công ty Cổ phần Daknoruco tại các thửa đất số 1, 2, 4, 5 tờ bản đồ số 3, kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 945333.

* Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần Daknoruco chuyển nhượng dự án vườn cây cao su cho Công ty TNHH MTV Đức Tiến Lê.

Điều 2. Cho Công ty TNHH MTV Đức Tiến Lê thuê diện tích đất thu hồi nêu trên để sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm (cây cao su).

* Vị trí khu đất: Xã Đắk Búk So, huyện Tuy Đức.

(Có trích đo tỷ lệ 1/5000 kèm theo)

* Nguồn gốc khu đất: Nhận chuyển nhượng dự án vườn cây cao su của Công ty Cổ phần Daknoruco.

* Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định này đến hết năm 2050 (thời hạn còn lại của dự án cũ).

* Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.



Điều 3.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định giá đất để tính tiền thuê đất (trường hợp áp dụng hệ số điều chỉnh thì chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh xác định).
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Đức Tiến Lê theo quy định.
- Xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa.
- Chính lý biên động đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 945333 đã được UBND tỉnh Đắk Nông cấp ngày 13/01/2011 và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty TNHH MTV Đức Tiến Lê nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV Đức Tiến Lê có trách nhiệm sử dụng đúng diện tích, đúng ranh giới và mục đích khu đất được thuê; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai; nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tuy Đức; Giám đốc Công ty TNHH MTV Đức Tiến Lê; Giám đốc Công ty Cổ phần Daknoruco và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *ĐTC*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, NN (Th). *U*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Thanh Tùng

