

Số: 232 /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 14 tháng 02 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH xuất nhập khẩu nông - lâm sản và vật tư nông nghiệp Tân Phú, đồng thời cho Nhà máy tinh bột sắn Đắk Song - Chi nhánh Công ty Cổ phần nông sản thực phẩm Quảng Ngãi thuê đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 27/2/2009 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu nông - lâm sản và vật tư nông nghiệp Tân Phú thuê 100.000 m² đất sử dụng để thực hiện dự án sản xuất chế biến tinh bột sắn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 52/TTr-TN&MT ngày 24 tháng 01 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 100.000 m² đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 951641 của Công ty TNHH xuất nhập khẩu nông - lâm sản và vật tư nông nghiệp Tân Phú, cụ thể như sau:

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ khu đất kèm theo Quyết định số Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 27/2/2009 của UBND tỉnh, thuộc địa giới hành chính xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (Có bản đồ kèm theo).

- Hiện trạng: Nhà máy sản xuất chế biến tinh bột sắn.



- Lý do thu hồi: Bán tài sản gắn liền với đất.

Điều 2. Cho Nhà máy tinh bột sắn Đắk Song - Chi nhánh Công ty Cổ phần nông sản thực phẩm Quảng Ngãi thuê 100.000 m² đất thu hồi nêu trên để sử dụng vào mục đích tiếp tục thực hiện dự án sản xuất chế biến tinh bột sắn, cụ thể:

- Vị trí: Xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.
- Mục đích sử dụng: Dự án sản xuất chế biến tinh bột sắn.
- Thời hạn thuê đất: Đến hết năm 2022.
- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền hàng năm.

Điều 3.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định giá đất để tính tiền thuê đất cho Nhà máy tinh bột sắn Đắk Song - Chi nhánh Công ty Cổ phần nông sản thực phẩm Quảng Ngãi (trường hợp áp dụng hệ số điều chỉnh thì chuyên thông tin cho Cục Thuế tỉnh xác định).

- Ký hợp đồng thuê đất với Nhà máy tinh bột sắn Đắk Song - Chi nhánh Công ty Cổ phần nông sản thực phẩm Quảng Ngãi theo quy định; xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho Nhà máy tinh bột sắn Đắk Song - Chi nhánh Công ty Cổ phần nông sản thực phẩm Quảng Ngãi.

- Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Nhà máy tinh bột sắn Đắk Song - Chi nhánh Công ty Cổ phần nông sản thực phẩm Quảng Ngãi; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Nhà máy tinh bột sắn Đắk Song - Chi nhánh Công ty Cổ phần nông sản thực phẩm Quảng Ngãi nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn nhà đầu tư lập thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư.

4. Nhà máy tinh bột sắn Đắk Song - Chi nhánh Công ty cổ phần nông sản thực phẩm Quảng Ngãi có trách nhiệm sử dụng đúng diện tích, đúng ranh giới và mục đích khu đất được thuê; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai; nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đắk Song; Giám đốc Công ty TNHH xuất nhập khẩu nông - lâm sản và vật tư nông nghiệp Tân Phú; Giám đốc Nhà máy tinh bột sắn Đắk Song - Chi nhánh

Công ty Cổ phần nông sản thực phẩm Quảng Ngãi và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, NN (Th).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Thanh Tùng

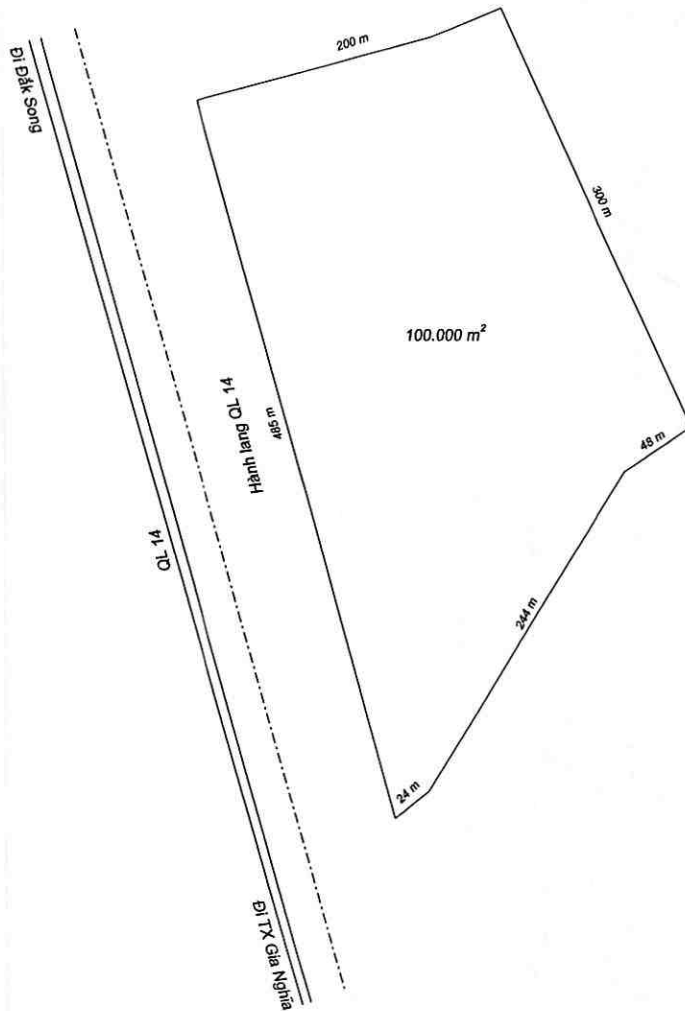


BẢN ĐỒ THỪA ĐẤT

TỶ LỆ 1/5000

(Kèm theo Quyết định số 232/QĐ-UBND, ngày 14 tháng 02 năm 2017

của UBND tỉnh Đắk Nông)



TM. UBND TỈNH ĐẮK NÔNG

KT/ CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Thanh Tùng