

Số: **10** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **04** tháng 01 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho thuê đất, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Tổng hợp 1 Việt Nam**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông tại Tờ trình số 451/TTr-TN&MT ngày 28 tháng 12 năm 2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Cho Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Tổng hợp 1 Việt Nam thuê 49.386,1m<sup>2</sup> đất, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 935794 để sử dụng vào mục đích đầu tư dự án xây dựng nhà máy chế biến tiêu xuất khẩu.

- Vị trí khu đất: Thửa đất số 01 và 02, tờ bản đồ số 00, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song (Có bản đồ kèm theo).

- Nguồn gốc khu đất: Do UBND huyện Đắk Song quản lý.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định này.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

2. Cho phép Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Tổng hợp 1 Việt Nam chuyển mục đích sử dụng diện tích đất nêu trên từ đất nông nghiệp sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để thực hiện dự án.



## **Điều 2.**

### 1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định giá đất để tính tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Tổng hợp 1 Việt Nam (trường hợp áp dụng hệ số điều chỉnh thì chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh xác định).

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Tổng hợp 1 Việt Nam theo quy định.

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Tổng hợp 1 Việt Nam.

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

### 2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Tổng hợp 1 Việt Nam nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

### 3. Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Tổng hợp 1 Việt Nam phải sử dụng đúng diện tích, đúng ranh giới và mục đích khu đất được thuê; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai; nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định. Việc chặt hạ cây Thông thực hiện theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6660/UBND-NN ngày 12/12/2016 về việc giải phóng mặt bằng xây dựng nhà máy chế biến Tiêu xuất khẩu giai đoạn 1.

## **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đắk Song; Giám đốc Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Tổng hợp 1 Việt Nam và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, NN (Th). 08

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trương Thanh Tùng**