

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh giá đất cụ thể tại Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 20/7/2016 và Quyết định số 1240/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 của UBND tỉnh Đắk Nông**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về Giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 về ban hành bảng giá đất điều chỉnh của một số đoạn đường, tuyến đường, một số vị trí đất trong bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 03/2016/QĐ-UBND ngày 01/02/2016 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2016 để tính thu tiền sử dụng đất và thu tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 20/7/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 07 thửa đất thuộc đất trụ sở làm việc Trạm Y tế xã Đức Minh (cũ) tại thôn Mỹ Yên, xã Đức Minh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1240/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất 14 lô đất tại khu tái định cư TDP 5, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 150/TTr-STNMT ngày 27 tháng 4 năm 2017,



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh giá đất cụ thể tại Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 20/7/2016 và Quyết định số 1240/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh nội dung tại Mục 2, Điều 1, Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 20/7/2016 của UBND tỉnh:

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể đã được phê duyệt	Giá đất cụ thể điều chỉnh (giảm 10%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	460	5	130,4	1.563.000	1.406.700
2	461	5	133,4	1.563.000	1.406.700
3	462	5	139,2	1.563.000	1.406.700
4	463	5	145,8	1.563.000	1.406.700
5	464	5	155,7	1.563.000	1.406.700

2. Điều chỉnh nội dung tại Mục 2, Điều 1, Quyết định số 1240/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 của UBND tỉnh:

*Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể đã được phê duyệt	Giá đất cụ thể điều chỉnh (giảm 10%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	175	4	150	1.689.000	1.520.100
2	176	4	150	1.689.000	1.520.100
3	178	4	150	1.689.000	1.520.100
4	179	4	150	1.689.000	1.520.100
5	180	4	150	1.689.000	1.520.100
6	181	4	150	1.689.000	1.520.100
7	182	4	150	1.689.000	1.520.100
8	185	4	150	1.689.000	1.520.100
9	186	4	150	1.689.000	1.520.100



STT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể đã được phê duyệt	Giá đất cụ thể điều chỉnh (giảm 10%)
10	187	4	150	1.689.000	1.520.100
11	188	4	150	1.689.000	1.520.100
12	190	4	150	1.689.000	1.520.100
13	199	4	150	1.689.000	1.520.100
14	202	4	150	1.689.000	1.520.100

3. Giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất nêu trên áp dụng để UBND huyện Đắk Mil thực hiện trong năm 2017.

**Điều 2.** Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 20/7/2016 và Quyết định số 1240/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 của UBND tỉnh Đắk Nông.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk Mil và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN, KTKH (TT).

3

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Trương Thanh Tùng**

