

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN FLC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh Phúc**

Số: 55 /FLC-BĐT

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2019

V/v: Báo cáo tình hình triển
khai dự án đầu tư trên địa bàn
tỉnh Đắk Nông.



Kính gửi:

- Thường trực Tỉnh ủy tỉnh Đắk Nông;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông.

Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC ("**Tập đoàn FLC**") xin gửi tới các Quý cơ quan lời chào trân trọng!

Tập đoàn FLC xin kính báo cáo các Quý Cơ quan một số nội dung liên quan đến tình hình triển khai đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, cụ thể như sau:

1. Tình hình triển khai các dự án

Sau khi nhận được lời mời gọi đầu tư tại Thư mời ngày 05/6/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông, Tập đoàn FLC đã có các văn bản số số: 358/FLC-ĐTPC, 359/FLC-ĐTPC và 360/FLC-ĐTPC ngày 28/6/2018 về việc đề xuất giao chủ đầu tư nghiên cứu, lập quy hoạch, đề xuất và thực hiện các dự án: Khu đô thị mới bờ Đông hồ Gia Nghĩa; Tổ hợp khách sạn, trung tâm thương mại và nhà phố FLC Center Point Đắk Nông; Quần thể sân golf, resort, biệt thự nghỉ dưỡng và giải trí cao cấp FLC Tà Đùng.

- Ngày 20/7/2018, UBND tỉnh Đắk Nông đã có Văn bản số 3553/UBND-KTKH về việc chấp thuận cho Tập đoàn FLC được nghiên cứu, khảo sát, quy hoạch, lập dự án đầu tư và đồng thời đề nghị Tập đoàn FLC tài trợ tỉnh Đắk Nông quy hoạch tổng thể khu du lịch sinh thái Tà Đùng để làm cơ sở cho việc mời gọi đầu tư.

- Ngày 21/7/2018, Tập đoàn FLC đã có Văn bản số 421/FLC-BĐTTPC về việc cam kết sẽ sử dụng các đơn vị tư vấn, thiết kế và chuyên gia hàng đầu để khảo sát, lập đề án quy hoạch và tài trợ toàn bộ kinh phí lập quy hoạch các dự án đã đề xuất.

- Ngày 06/9/2018, Tập đoàn FLC có Văn bản số 614/FLC-BĐT về việc điều chỉnh ranh giới đề xuất nghiên cứu các dự án tại tỉnh Đắk Nông, cụ thể:

+ Khu đô thị mới, kết hợp khu du lịch nghỉ dưỡng bờ Đông hồ Gia Nghĩa: Khoảng 667,1ha.



+ Quần thể sân golf, resort, biệt thự nghỉ dưỡng và giải trí cao cấp FLC Tà Đùng: Khoảng 2.531ha.

- Ngày 13/9/2018, Tập đoàn FLC có Văn bản số 624/FLC-BĐT về việc đề xuất giao chủ đầu tư lập quy hoạch và đề xuất dự án Khu du lịch sinh thái Liêng Nung. Ngày 12/11/2018, UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 5712/UB-CNXD về việc chủ trương lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đồng ý chủ trương giao Sở Xây dựng tổ chức lập quy hoạch phân khu xây dựng 1/2000 khu du lịch sinh thái Liêng Nung với quy mô 330ha.

Đến nay, Tập đoàn FLC đã thực hiện xong các thủ tục lựa chọn đơn vị tư vấn và đã tổ chức khảo sát lên phương án ý tưởng quy hoạch các khu đất được giao nghiên cứu. Đơn vị tư vấn cũng đã hoàn thiện xong phương án ý tưởng quy hoạch tỷ lệ 1/500 Dự án Tổ hợp khách sạn, trung tâm thương mại và nhà phố diện tích 5,5ha gửi Sở Xây dựng xem xét và Sở Xây dựng cũng đã tổ chức họp cho ý kiến và có Công văn số 1783/SXD-QHKT ngày 08/10/2018 báo cáo UBND tỉnh.

Về Dự án Khu đô thị mới kết hợp khu du lịch nghỉ dưỡng bờ Đông hồ Gia Nghĩa, Tập đoàn đã họp với tư vấn về ý tưởng quy hoạch phân khu phường Nghĩa Đức mở rộng, chủ động lên phương án ý tưởng quy hoạch riêng cho khu hơn 667,1ha, dự kiến sẽ báo cáo phương án trong tháng 2/2019 để Quý tỉnh xem xét quyết định, kịp thời cập nhật trong quy hoạch phân khu 1/2000 phường Nghĩa Đức mở rộng.

Đối với Dự án Khu du lịch sinh thái Liêng Nung, Tập đoàn đã xác định ranh giới sơ bộ và làm việc với đơn vị tư vấn nghiên cứu, lên phương án ý tưởng quy hoạch, dự kiến sẽ báo cáo phương án quy hoạch trong tháng 2/2019.

2. Vướng mắc và kiến nghị thực hiện dự án

- Hiện nay, hợp đồng 3 bên giữa Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông, Tập đoàn FLC và Đơn vị tư vấn lập quy hoạch vẫn chưa được ký kết. Để sớm triển khai dự án, kính đề nghị UBND tỉnh thống nhất giao Sở Xây dựng sớm chỉ định đơn vị tư vấn và tiến hành ký kết hợp đồng với các đơn vị tư vấn mà Tập đoàn đã đề xuất.

- Dự án Tổ hợp khách sạn, trung tâm thương mại và nhà phố: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 190/QĐ-CTUBND ngày 14/02/2006 thì dự án trên thuộc quy hoạch khu Trung tâm triển lãm. Theo quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 thì vị trí trên thuộc quy hoạch đất du lịch. Để có cơ sở triển khai thực hiện dự án, kính đề nghị UBND tỉnh điều chỉnh chức năng quy hoạch khu đất theo đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 38/SXD-QHKT ngày 08/01/2019.

- Dự án Quần thể sân golf, resort, biệt thự nghỉ dưỡng và giải trí cao cấp FLC Tà Đùng và Dự án Khu du lịch sinh thái Liêng Nung: Kính đề nghị UBND





tinh chỉ đạo các Sở, ngành xác định ranh giới các dự án chồng lấn, ranh giới rừng phòng hộ, các loại rừng và loại đất khác nằm trong khu vực nghiên cứu lập quy hoạch, đề xuất dự án để Tập đoàn và đơn vị tư vấn có đủ cơ sở triển khai công tác lên phương án ý tưởng quy hoạch dự án.

Trên đây là báo cáo của Tập đoàn FLC về tình hình triển khai các thủ tục đầu tư tại tỉnh Đắk Nông. Tập đoàn rất mong nhận được sự giúp đỡ và tạo điều kiện của các Quý cơ quan để Tập đoàn sớm có thể thực hiện được kế hoạch đầu tư, góp phần vào công cuộc phát triển kinh tế xã hội của tỉnh.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, TGD (để b/c);
- Các P.TGD (để ph.th);
- Lưu VT, Ban ĐT.



Lê Thành Vinh



Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

KI LUNG GIAMBUC



La Thanh Vinh

