

Số: 55 /FLC-BĐT

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2019

V/v: Báo cáo tình hình triển khai dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Đăk Nông.



Kính gửi:

- Thường trực Tỉnh ủy tỉnh Đăk Nông;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Đăk Nông;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đăk Nông.

Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC (“**Tập đoàn FLC**”) xin gửi tới các Quý cơ quan lời chào trân trọng!

Tập đoàn FLC xin kính báo cáo các Quý Cơ quan một số nội dung liên quan đến tình hình triển khai đầu tư trên địa bàn tỉnh Đăk Nông, cụ thể như sau:

### **1. Tình hình triển khai các dự án**

Sau khi nhận được lời mời gọi đầu tư tại Thư mời ngày 05/6/2018 của UBND tỉnh Đăk Nông, Tập đoàn FLC đã có các văn bản số số: 358/FLC-ĐTPC, 359/FLC-ĐTPC và 360/FLC-ĐTPC ngày 28/6/2018 về việc đề xuất giao chủ đầu tư nghiên cứu, lập quy hoạch, đề xuất và thực hiện các dự án: Khu đô thị mới bờ Đông hồ Gia Nghĩa; Tổ hợp khách sạn, trung tâm thương mại và nhà phố FLC Center Point Đăk Nông; Quần thể sân golf, resort, biệt thự nghỉ dưỡng và giải trí cao cấp FLC Tà Đùng.

- Ngày 20/7/2018, UBND tỉnh Đăk Nông đã có Văn bản số 3553/UBND-KTKH về việc chấp thuận cho Tập đoàn FLC được nghiên cứu, khảo sát, quy hoạch, lập dự án đầu tư và đồng thời đề nghị Tập đoàn FLC tài trợ tỉnh Đăk Nông quy hoạch tổng thể khu du lịch sinh thái Tà Đùng để làm cơ sở cho việc mời gọi đầu tư.

- Ngày 21/7/2018, Tập đoàn FLC đã có Văn bản số 421/FLC-BĐTPC về việc cam kết sẽ sử dụng các đơn vị tư vấn, thiết kế và chuyên gia hàng đầu để khảo sát, lập đồ án quy hoạch và tài trợ toàn bộ kinh phí lập quy hoạch các dự án đã đề xuất.

- Ngày 06/9/2018, Tập đoàn FLC có Văn bản số 614/FLC-BĐT về việc điều chỉnh ranh giới đề xuất nghiên cứu các dự án tại tỉnh Đăk Nông, cụ thể:

+ Khu đô thị mới, kết hợp khu du lịch nghỉ dưỡng bờ Đông hồ Gia Nghĩa: Khoảng 667,1ha.



CONFÉRENCE D'INVESTIGATION SUR LA CONSTRUCTION DE LA MÉTRO

DU 10 JUIN 1970 - 10 H 30 - 12 H 30

CONFÉRENCE D'INVESTIGATION SUR LA CONSTRUCTION DE LA MÉTRO

DU 10 JUIN 1970 - 10 H 30 - 12 H 30

CONFÉRENCE D'INVESTIGATION SUR LA CONSTRUCTION DE LA MÉTRO

DU 10 JUIN 1970 - 10 H 30 - 12 H 30

CONFÉRENCE D'INVESTIGATION SUR LA CONSTRUCTION DE LA MÉTRO

DU 10 JUIN 1970 - 10 H 30 - 12 H 30

CONFÉRENCE D'INVESTIGATION SUR LA CONSTRUCTION DE LA MÉTRO

DU 10 JUIN 1970 - 10 H 30 - 12 H 30

CONFÉRENCE D'INVESTIGATION SUR LA CONSTRUCTION DE LA MÉTRO

DU 10 JUIN 1970 - 10 H 30 - 12 H 30

CONFÉRENCE D'INVESTIGATION SUR LA CONSTRUCTION DE LA MÉTRO

DU 10 JUIN 1970 - 10 H 30 - 12 H 30

CONFÉRENCE D'INVESTIGATION SUR LA CONSTRUCTION DE LA MÉTRO

DU 10 JUIN 1970 - 10 H 30 - 12 H 30

CONFÉRENCE D'INVESTIGATION SUR LA CONSTRUCTION DE LA MÉTRO

DU 10 JUIN 1970 - 10 H 30 - 12 H 30

CONFÉRENCE D'INVESTIGATION SUR LA CONSTRUCTION DE LA MÉTRO

DU 10 JUIN 1970 - 10 H 30 - 12 H 30

CONFÉRENCE D'INVESTIGATION SUR LA CONSTRUCTION DE LA MÉTRO

DU 10 JUIN 1970 - 10 H 30 - 12 H 30

CONFÉRENCE D'INVESTIGATION SUR LA CONSTRUCTION DE LA MÉTRO

DU 10 JUIN 1970 - 10 H 30 - 12 H 30

CONFÉRENCE D'INVESTIGATION SUR LA CONSTRUCTION DE LA MÉTRO

DU 10 JUIN 1970 - 10 H 30 - 12 H 30

+ Quần thể sân golf, resort, biệt thự nghỉ dưỡng và giải trí cao cấp FLC Tà Đùng; Khoảng 2.531ha.

- Ngày 13/9/2018, Tập đoàn FLC có Văn bản số 624/FLC-BĐT về việc đề xuất giao chủ đầu tư lập quy hoạch và đề xuất dự án Khu du lịch sinh thái Liêng Nung. Ngày 12/11/2018, UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 5712/UB-CNXD về việc chủ trương lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đồng ý chủ trương giao Sở Xây dựng tổ chức lập quy hoạch phân khu xây dựng 1/2000 khu du lịch sinh thái Liêng Nung với quy mô 330ha.

Đến nay, Tập đoàn FLC đã thực hiện xong các thủ tục lựa chọn đơn vị tư vấn và đã tổ chức khảo sát lên phương án ý tưởng quy hoạch các khu đất được giao nghiên cứu. Đơn vị tư vấn cũng đã hoàn thiện xong phương án ý tưởng quy quy hoạch tỷ lệ 1/500 Dự án Tổ hợp khách sạn, trung tâm thương mại và nhà phố diện tích 5,5ha gửi Sở Xây dựng xem xét và Sở Xây dựng cũng đã tổ chức họp cho ý kiến và có Công văn số 1783/SXD-QHKT ngày 08/10/2018 báo cáo UBND tỉnh.

Về Dự án Khu đô thị mới kết hợp khu du lịch nghỉ dưỡng bờ Đông hồ Gia Nghĩa, Tập đoàn đã họp với tư vấn về ý tưởng quy hoạch phân khu phường Nghĩa Đức mở rộng, chủ động lên phương án ý tưởng quy hoạch riêng cho khu hơn 667,1ha, dự kiến sẽ báo cáo phương án trong tháng 2/2019 để Quý tỉnh xem xét quyết định, kịp thời cập nhật trong quy hoạch phân khu 1/2000 phường Nghĩa Đức mở rộng.

Đối với Dự án Khu du lịch sinh thái Liêng Nung, Tập đoàn đã xác định ranh giới sơ bộ và làm việc với đơn vị tư vấn nghiên cứu, lên phương án ý tưởng quy hoạch, dự kiến sẽ báo cáo phương án quy hoạch trong tháng 2/2019.

## 2. Vướng mắc và kiến nghị thực hiện dự án

- Hiện nay, hợp đồng 3 bên giữa Sở Xây dựng tỉnh Đăk Nông, Tập đoàn FLC và Đơn vị tư vấn lập quy hoạch vẫn chưa được ký kết. Để sớm triển khai dự án, kính đề nghị UBND tỉnh thống nhất giao Sở Xây dựng sớm chỉ định đơn vị tư vấn và tiến hành ký kết hợp đồng với các đơn vị tư vấn mà Tập đoàn đã đề xuất.

- Dự án Tổ hợp khách sạn, trung tâm thương mại và nhà phố: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 190/QĐ-CTUBND ngày 14/02/2006 thì dự án trên thuộc quy hoạch khu Trung tâm triển lãm. Theo quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 thì vị trí trên thuộc quy hoạch đất du lịch. Để có cơ sở triển khai thực hiện dự án, kính đề nghị UBND thống nhất điều chỉnh chức năng quy hoạch khu đất theo đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 38/SXD-QHKT ngày 08/01/2019.

- Dự án Quần thể sân golf, resort, biệt thự nghỉ dưỡng và giải trí cao cấp FLC Tà Đùng và Dự án Khu du lịch sinh thái Liêng Nung: Kính đề nghị UBND

“The first time I saw it, I thought it was a bird,” says Dr. Michael L. Harter, a zoologist at the University of Florida. “I’m not sure if it’s a bird or a bat.”

đến năm 1950, sau khi kết thúc chiến tranh, là một phần của Cộng hòa Dân chủ Đức. Sau khi tái thống nhất nước Đức năm 1990, thành phố đã trở thành một phần của bang Sachsen. Năm 2008, thành phố có dân số 45.000 người.

2006-07-01 od gneši nigin išvėmiai su A. Šventeikiu  
arba neįmanoma ir virdi įvairiausias dalykai. Šventeikas  
išskirtinai yra žymus vaidručiuose, kai jis yra iš  
dalyvaujantys įvairių projekto įvykių užsienio bei šalies  
darbuotojų (2003) bei mokytojų susirėmimų renginiuose.

On the 20th of October, 1863, the author of this paper was present at the meeting of the New Haven Scientific Association, when Prof. J. D. Bierman, Jr., delivered a paper on "The Recent Discoveries in the Solar Atmosphere," which was followed by a discussion.

PIRATA SHIP'S CLOTHES - 1750-1800 AD - 100% COTTON

10. *Journal of the American Statistical Association*, 1955, 50, 311-315.

在這裏，我們可以說，我們的社會已經到了一個地步，即：我們已經不能不考慮到我們的社會問題了。

On April 1, 1947, the U.S. signed the San Francisco Treaty, which established the United Nations. The UN's first General Assembly was held in London on June 11, 1947. The Chinese delegation, led by Chiang Kai-shek, was invited to attend. However, the Chinese government refused to accept the invitation, as they believed that the Chinese Republic had been replaced by the People's Republic of China. This decision was made despite the fact that the Chinese government had been invited to participate in the formation of the UN.

The next step is to identify the most promising areas for further research and development.

tỉnh chỉ đạo các Sở, ngành xác định ranh giới các dự án chồng lấn, ranh giới rừng phòng hộ, các loại rừng và loại đất khác nằm trong khu vực nghiên cứu lập quy hoạch, đề xuất dự án để Tập đoàn và đơn vị tư vấn có đủ cơ sở triển khai công tác lên phương án ý tưởng quy hoạch dự án.

Trên đây là báo cáo của Tập đoàn FLC về tình hình triển khai các thủ tục đầu tư tại tỉnh Đăk Nông. Tập đoàn rất mong nhận được sự giúp đỡ và tạo điều kiện của các Quý cơ quan để Tập đoàn sớm có thể thực hiện được kế hoạch đầu tư, góp phần vào công cuộc phát triển kinh tế xã hội của tỉnh.

Xin trân trọng cảm ơn!

*Nơi nhận:*

- Như kính gửi;
- HĐQT, TGĐ (để b/c);
- Các P.TGĐ (để ph.th);
- Lưu VT, Ban ĐT.



Lê Thành Vinh



TO THE HONORABLE



July 1937

