

Số **SỞ** /SGTVT - KHTC

Về việc báo cáo tình hình kết quả xử lý vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB dự án đường Bắc Nam giai đoạn 2

Đắk Nông, ngày tháng năm 2019

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông

Thời gian qua, Sở GTVT tiếp tục phối hợp cùng với UBND thị xã Gia Nghĩa xử lý tháo gỡ các khó khăn vướng mắc còn lại trong công tác GPMB dự án đường Bắc Nam giai đoạn 2. Tuy nhiên đến nay, các vướng mắc này vẫn chưa được giải quyết dứt điểm. Nay, Sở GTVT Đắk Nông báo cáo đề xuất UBND tỉnh một số nội dung sau:

1. Về xử lý các vướng mắc trong công tác GPMB còn lại:

Trên cơ sở Thông báo số 533/TB-VPUBND ngày 14/6/2018 của UBND tỉnh, Văn bản số 744/STP-QL&TDTHPL 30/7/2018 của Sở Tư pháp, Văn bản số 1967/SGTVT-KHTC ngày 07/9/2018 của Sở GTVT. Ngày 25/9/2018, UBND tỉnh đã có văn bản số 4769/UBND-CNXD về xử lý công tác GPMB dự án đường Bắc Nam giai đoạn 2, trong đó UBND tỉnh giao UBND thị xã Gia Nghĩa khẩn trương xử lý dứt điểm các vướng mắc trong công tác GPMB dự án đường Bắc Nam giai đoạn 2.

Trên cơ sở chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Giao thông vận tải Đắk Nông đã có các Văn bản số 2152/SGTVT-KHTC ngày 01/10/2018, số 2493/SGTVT-KHTC ngày 08/11/2018 đôn đốc, chỉ đạo Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất triển khai thực hiện; đồng thời đề nghị UBND thị xã Gia Nghĩa chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất và các bộ phận có liên quan khẩn trương tổ chức xử lý dứt điểm các tồn tại trong công tác GPMB dự án đường Bắc Nam giai đoạn 2. Ngày 22/11/2018, UBND thị xã Gia Nghĩa đã có Văn bản số 595/BC-UBND báo cáo tình hình triển khai thực hiện, các khó khăn vướng mắc đề xuất kiến nghị. Theo đó, UBND thị xã đề nghị UBND tỉnh sớm phê duyệt quyết định bổ sung kế hoạch thu hồi đất đối với trường hợp hộ ông Đặng Văn Ngọc và bố trí thời gian đối thoại trực tiếp với các trường hợp chưa bàn giao mặt bằng.

Ngày 11/12/2018, Sở GTVT tiếp tục có Văn bản số 2753/SGTVT-KHTC báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét giải quyết đề nghị của UBND thị xã Gia Nghĩa tại văn bản số 595/BC-UBND ngày 22/11/2018. Ngày 25/12/2018, Giám đốc Sở GTVT đã làm việc với Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa để trao đổi phối hợp kế hoạch giải quyết, theo đó các bên thống nhất sẽ tổ chức họp đối thoại các hộ dân trong tháng 01 năm 2019 (Văn bản số 2935/SGTVT-KHTC ngày 28/12/2018); tuy nhiên do cận thời gian nghỉ Tết Nguyên đán nên đã dời lại, đến ngày 18/3/2019 UBND thị xã Gia Nghĩa đã chủ trì phối hợp với Sở GTVT các đơn vị liên quan đối thoại với các hộ dân. Qua đối thoại đa phần các hộ dân vẫn không đồng tình với việc thu hồi đất hai bên đường; ý kiến về việc không thu hồi đất khu vực Nhà hàng hướng liễu; một số hộ đề nghị được bố trí tái định cư, tái định cư tại chỗ... UBND

thị xã Gia Nghĩa đã trao đổi, giải thích cho các hộ dân, ghi nhận các ý kiến và sẽ có báo cáo tham mưu đề xuất cụ thể với UBND tỉnh.

2. Về việc cấm mốc, phân lô và giao đất tái định cư.

- Đối với các khu đất không vướng GPMB đã bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh:

Hiện nay, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đã thực hiện xong công tác phân lô giao đất cho các tổ chức, cá nhân.

- Đối với các khu đất do Sở GTVT thực hiện phân lô:

Theo thiết kế mặt bằng phân lô tái định cư đã được UBND thị xã Gia Nghĩa phê duyệt tại Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 17/01/2012 và số 2114/QĐ-UBND ngày 06/12/2013 gồm 06 khu có tổng số 223 lô (trong đó có 10 lô liên quan đến đường hiện trạng và đường quy hoạch, 03 lô bố trí trồng cây xanh trong quyết định phê duyệt yêu cầu để lại).

Tính đến thời điểm hiện tại, Sở GTVT đã cấm mốc phân lô tái định cư được 138 lô tại các vị trí đã bàn giao mặt bằng. Đã tổ chức bốc thăm giao đất 131 lô, trong đó: 50 lô bố trí cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án đường Bắc Nam giai đoạn 2; 05 lô bố trí cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án đường tránh đô thị Gia Nghĩa; 1 lô bố trí cho hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án đường Bắc Nam giai đoạn 1; 2 lô bố trí cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án đường vượt nối Lê Thánh Tông với đường Bắc Nam 2; 73 lô đã bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh để quản lý. Hiện nay, còn lại 10 lô tái định cư (đã cấm mốc phân lô) để bố trí cho 07 hộ dân còn lại bị ảnh hưởng trực tiếp bởi dự án đường Bắc Nam giai đoạn 2; Sở GTVT và Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh đã mời các hộ dân bốc thăm giao đất nhưng các hộ dân không tới bốc thăm.

3. Đề xuất kiến nghị.

Theo chức năng nhiệm vụ Sở GTVT được UBND tỉnh giao làm chủ đầu tư dự án, tuy nhiên không có chuyên môn trong lĩnh vực đền bù GPMB, tái định cư nên khó có thể chủ động trong việc thực hiện công tác này, nhất là việc tháo gỡ các vướng mắc phát sinh kéo dài liên quan đến chế độ chính sách bồi thường GPMB, tái định cư. Hiện nay, UBND tỉnh đã giao UBND thị xã Gia Nghĩa chủ trì thực hiện xử lý các vướng mắc trong công tác GPMB dự án và tại Thông báo số 850/TB-VPUBND ngày 31/8/2018 của Văn phòng UBND tỉnh giao UBND các huyện, thị xã thực hiện việc bốc thăm, giao đất tái định cư cho người dân đối với các dự án trên địa bàn. Để thuận lợi trong quá trình thực hiện, sớm giải quyết các vướng mắc phát sinh trong công tác GPMB, Sở GTVT kính đề nghị UBND tỉnh:

(1) Tiếp tục chỉ đạo UBND thị xã Gia Nghĩa chủ động, chủ trì khẩn trương phối hợp với Sở GTVT tập trung xử lý giải quyết dứt điểm các vướng mắc trong công tác GPMB dự án theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 4769/UBND-CNXD ngày 25/9/2018 và các văn bản trước đây.

(2) Hiện nay nhu cầu đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án đường Bắc Nam giai đoạn 2 là 7 hộ (tương ứng với 10 lô tái định cư), Sở GTVT đã tổ chức mời các hộ dân bốc thăm nhận đất tái định cư nhưng các hộ dân không lên nhận. Đề nghị UBND tỉnh chấp thuận cho Sở GTVT bàn giao cho UBND thị xã Gia Nghĩa tiếp nhận quản lý 10 lô đất tái định cư (đã cấm mốc phân lô) để tổ chức bố trí tái định cư cho 07 hộ dân còn lại bị ảnh hưởng bởi dự án theo như chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 850/TB-VPUBND ngày 31/8/2018 (việc này Sở GTVT Đắk Nông đã báo cáo đề xuất UBND tỉnh tại văn bản số 1967/SGTVT-KHTC ngày 07/9/2018 nhưng chưa được chấp thuận).

(3) Đối với các vị trí khu đất hiện tại còn vướng mắc trong công tác GPMB:

Theo chủ trương của UBND tỉnh trước đây, sau khi thực hiện xong công tác GPMB, cắm mốc phân lô, Sở GTVT bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh các lô đất và khu đất để quản lý giao đất cho các tổ chức, cá nhân. Tuy nhiên như đã nêu ở trên theo chức năng nhiệm vụ Sở GTVT được UBND tỉnh giao làm chủ đầu tư dự án, tuy nhiên không có chuyên môn cũng như chức năng tham mưu giải quyết trong lĩnh vực đền bù GPMB, tái định cư; hiện tại, một số vị trí các hộ dân đã tái lấn chiếm xây dựng trái phép, trách nhiệm quản lý quy hoạch chi tiết, quản lý trật tự xây dựng, quản lý dân cư thuộc chính quyền địa phương; đồng thời hiện nay công tác xử lý vướng mắc trong công tác GPMB dự án đã được UBND tỉnh giao cho UBND thị xã chủ trì thực hiện.

Do vậy, để thuận lợi, đồng bộ trong quá trình thực hiện, đề nghị UBND tỉnh chấp thuận chủ trương để Sở GTVT bàn giao cho UBND thị xã Gia Nghĩa tiếp nhận, quản lý các vị trí, khu đất còn vướng mắc trong công tác GPMB, sau khi UBND thị xã Gia Nghĩa thực hiện xong công tác GPMB sẽ phân lô bố trí tái định cư giao đất cho các tổ chức, cá nhân và đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; kinh phí thu được từ bán đấu giá quyền sử dụng đất nộp về ngân sách tỉnh theo đúng mục tiêu của dự án. Chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh bàn giao lại cho UBND thị xã Gia Nghĩa danh sách các trường hợp đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương bố trí tái định cư tại dự án đường Bắc Nam giai đoạn 2 mà đến nay chưa được bóc thăm giao đất để UBND thị xã Gia Nghĩa tiếp tục tổ chức thực hiện.

(4) Đối với việc thi công xây dựng đường, đã cơ bản hoàn thành từ năm 2014, hiện tại chỉ còn một số vị trí vỉa hè, tấm ốp ta luy, tấm đan công thoát nước Nhà thầu thi công là Công ty Cổ phần Hưng Thịnh chưa thi công hoàn thiện; Sở GTVT đã có văn bản chấm dứt thi công phần khối lượng còn lại với Nhà thầu này và đã báo cáo đề xuất UBND tỉnh chấp thuận chủ trương cho điều chỉnh trượt giá, lựa chọn đơn vị mới để thi công hoàn thiện theo quy định. Hiện nay vướng mắc lớn nhất của dự án là xử lý tồn tại công tác GPMB, chưa định lượng được thời gian hoàn thành. Do vậy, đề nghị UBND tỉnh chấp thuận chủ trương và phê duyệt điều chỉnh kéo dài thời gian thực hiện dự án đến ngày 31/12/2019 như đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 103/SKH-GSĐT&TTr ngày 13/3/2019; đồng thời chấp thuận cho Sở GTVT hoàn tất thủ tục quyết toán trước phần xây dựng đường; phần GPMB sẽ quyết toán bổ sung sau khi thực hiện hoàn thành công tác GPMB.

Với nội dung trên, kính đề nghị UBND tỉnh xem xét chấp thuận, chỉ đạo thực hiện. /.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT UBND tỉnh: Trần Xuân Hải;
- Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông;
- UBND thị xã Gia Nghĩa;
- Lãnh đạo Sở GTVT;
- Lưu VT, KHTC.

Võ Văn Hùng