

Số: **497** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **28** tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Tổng hợp 1 Việt Nam, đồng thời cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Sam nông nghiệp công nghệ cao

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông tại Tờ trình số 101/TTr-TN&MT ngày 21 tháng 3 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Tổng hợp 1 Việt Nam; đồng thời, thu hồi và hủy bỏ tính pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 935794. Cụ thể khu đất thu hồi như sau:

- Vị trí khu đất: Thửa đất số 01 và 02, tờ bản đồ số 00, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Diện tích: 49.386,1 m²

(có trích đo địa chính khu đất đính kèm)

- Lý do thu hồi: Chuyển giao dự án đầu tư từ Công ty mẹ sang Công ty con.

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần Sam nông nghiệp công nghệ cao thuê 49.386,1 m² đất thu hồi nêu trên; đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 112308 để thực hiện dự án xây dựng nhà máy chế biến tiêu xuất khẩu.

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 04/01/2067.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 3.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định giá đất để tính tiền thuê đất (trường hợp áp dụng hệ số điều chỉnh thì chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh xác định).

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Sam nông nghiệp công nghệ cao theo quy định.


- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Sam nông nghiệp công nghệ cao.

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty Cổ phần Sam nông nghiệp công nghệ cao nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Sam nông nghiệp công nghệ cao phải sử dụng đúng diện tích, đúng ranh giới và mục đích khu đất được thuê; chấp hành nghiêm chỉnh Pháp luật đất đai; nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

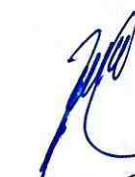
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đắk Song; Giám đốc Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Tổng hợp 1 Việt Nam; Giám đốc Công ty Cổ phần Sam nông nghiệp công nghệ cao và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, NN (Th).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Thanh Tùng