

Số: 496 /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 27 tháng 3 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương dự án đầu tư xây dựng trường  
THCS tư thục Trương Vĩnh Ký của Công ty TNHH Trương Vĩnh Ký**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Xét hồ sơ của Công ty TNHH Trương Vĩnh Ký và đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 70/BC-SKH, ngày 23 tháng 3 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận Nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH TRƯƠNG VĨNH KÝ.**

- Trụ sở chính: thôn Mỹ Yên, xã Đức Minh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 6400199422 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp ngày 23 tháng 9 năm 2010.

- Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Nguyễn Văn Tân; Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc;

Sinh ngày: 22/9/1945; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam;

CMND số: 020532950, ngày cấp: 18/3/2003; Cơ quan cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 146/2B, Võ Thị Sáu, Phường 8, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện tại: Số 146/2B, Võ Thị Sáu, Phường 8, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

**Thông tin Dự án đầu tư với các nội dung sau:**

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:**

**1. Tên dự án:** Thành lập Trường Trung học cơ sở, Trung học phổ thông tư thục Trương Vĩnh Ký thuộc thôn Xuân Phong, xã Đức Minh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

**2. Địa điểm thực hiện dự án:** Thôn Xuân Phong, xã Đức Minh, thị trấn Đăk Mil, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

Nguồn gốc đất: Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (chi tiết tại hồ sơ kèm theo).

**3. Quy mô của dự án:**

- Quy mô công suất: trường có 06 đến 33 lớp học và có từ 20 đến 1.000 học sinh, bao gồm học sinh cấp Trung học cơ sở và Trung học phổ thông;

- Tổng diện tích: 19.905m<sup>2</sup>, trong đó: Diện tích sân chơi bãi tập: 6.000m<sup>2</sup>; Diện tích làm nhà công vụ: 2.000m<sup>2</sup>; Diện tích xây dựng trường và các công trình khác là: 11.905m<sup>2</sup>, bao gồm:

+ **Diện tích 2 khối trường: 8.310m<sup>2</sup>, trong đó:**

\* Khối trường Trung học cơ sở : 3.780m<sup>2</sup>

- Diện tích xây dựng: 960m<sup>2</sup>.

- Diện tích sàn xây dựng: 2.820m<sup>2</sup>.

- Công trình: cấp III (01 - 03 tầng).

\* Khối trường Trung học phổ thông: 4.530m<sup>2</sup>

- Diện tích xây dựng là 960m<sup>2</sup>.

- Diện tích sàn xây dựng 2.820m<sup>2</sup>.

- Diện tích tầng hầm: 750m<sup>2</sup>.

- Công trình: cấp III (01 - 03 tầng).

+ **Diện tích các công trình khác: 3.595m<sup>2</sup>** (bao gồm nhà bảo vệ, nhà để xe, căng tin, nhà vệ sinh...).

**4. Mục tiêu của dự án:**

- Xây dựng cơ sở vật chất, trang thiết bị hiện đại trường học, góp phần nâng cao dân trí cho con em địa phương.

**5. Tổng vốn đầu tư để thực hiện dự án:** 40.000.000.000 đồng (Bốn mươi tỷ đồng chẵn), từ nguồn vốn đầu tư phát triển của Nhà đầu tư.

**6. Thời hạn thực hiện của dự án:** 50 năm.

**7. Tiến độ thực hiện dự án:** Tiến độ xây dựng cơ bản dự án: từ năm 2017 đến năm 2018.

**Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

**1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp**

- Được áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 (mười lăm) năm đối với thu nhập của doanh nghiệp (theo quy định tại khoản 1, Điều 15, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ).

- Được miễn thuế 4 (bốn) năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 (chín) năm tiếp theo đối với thu nhập của doanh nghiệp kể từ khi có phát sinh thu nhập chịu thuế (theo quy định tại khoản 1, Điều 16, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ).

**2. Các ưu đãi đầu tư:** Miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản theo dự án, nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất (theo quy định tại khoản 2, Điều 19, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

- Miễn tiền thuê đất 15 (mười lăm) năm, kể từ khi dự án đi vào hoạt động (theo quy định tại điểm d, khoản 3, Điều 19, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

Ngoài ra, Nhà đầu tư còn được hưởng các hỗ trợ đầu tư quy định tại Quyết định số 05/2017/QĐ-UBND, ngày 06/3/2017 của UBND tỉnh về việc triển khai Nghị quyết số 55/2016/NQ-HĐND tỉnh quy định về khuyến khích, hỗ trợ đầu tư vào tỉnh Đắk Nông đến năm 2020.

### **Điều 3. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án:**

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Quá thời hạn 12 tháng, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương, Nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án theo quy định thì sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét giải quyết.

### **Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến bảo vệ môi trường, thủ tục đất đai theo quy định hiện hành.


2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

3. Giao Sở Giáo dục và Đào tạo hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về thành lập trường THPT.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự, thủ tục thực hiện đầu tư; theo dõi tiến độ thực hiện dự án, định kỳ hàng quý gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án và tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

### **Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.**

Nội dung tại Quyết định số 775/QĐ-CTUBND, ngày 16/10/2014 của UBND huyện Đắk Mil không còn giá trị pháp lý.

**Điều 6.** Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản cấp cho Nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và các bản chính gửi cho các đơn vị có liên quan như nơi nhận của văn bản này./ 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, GDĐT, XD, TNMT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Đắk Mil;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH, CN, KGVX, KHTH-VB.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Bốn**