

Số: **323** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **28** tháng 02 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chế biến nông sản
của Công ty Cổ phần thực phẩm xuất khẩu Đồng Giao**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Trên cơ sở ý kiến kết luận của tập thể Lãnh đạo UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 15/TB-UBND ngày 10/02/2015;

Xét hồ sơ của Công ty Cổ phần thực phẩm xuất khẩu Đồng Giao và đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 15/BC-SKH, ngày 09 tháng 02 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **Công ty Cổ phần thực phẩm xuất khẩu Đồng Giao.**

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2700224457 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Bình cấp lần đầu ngày 26 tháng 7 năm 2006, cấp thay đổi lần 03 ngày 16 tháng 10 năm 2013.

- Trụ sở chính: Tổ 16, phường Trung Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

- Người đại diện theo pháp luật của công ty:

Họ tên: Đinh Cao Khuê Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc.

Sinh ngày: 27/7/1958 Quốc tịch: Việt Nam. .

Chứng minh nhân dân số: 164479599

Ngày cấp: 08/4/2008 Nơi cấp: Công an tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ thường trú: Số nhà 16/61, tổ 16, phường Trung Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Chỗ ở hiện tại: Số nhà 16/61, tổ 16, phường Trung Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Vốn điều lệ: 40.000.000.000 VND (Bốn mươi tỷ đồng).



Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Nhà máy chế biến nông sản tại tỉnh Đắk Nông.

2. Địa điểm thực hiện dự án: xã Nam N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

3. Mục tiêu và quy mô dự án:

- Xây dựng nhà máy chế biến: Xây dựng tổ hợp nhà máy chế biến nông sản hiện đại, áp dụng công nghệ tiên tiến của các nước phát triển trên thế giới.

- Phát triển vùng nguyên liệu: Xây dựng vùng nguyên liệu phát triển bền vững, đảm bảo đầu ra nông sản cho bà con nông dân trên địa bàn tỉnh Đắk Nông nói riêng và vùng Tây Nguyên nói chung.

4. Diện tích đất sử dụng (dự kiến): 136.099,8 m².

(Về đất đai: Vị trí Nhà đầu tư đề xuất hiện do Công ty TNHH Trường An quản lý; do đó, Công ty Cổ phần thực phẩm xuất khẩu Đồng Giao phải thống nhất với Công ty TNHH Trường An về phương án giải quyết đối với diện tích đất nêu trên trước khi triển khai đầu tư. Trường hợp sau 12 tháng, kể từ ngày ký Quyết định này, Công ty Cổ phần thực phẩm xuất khẩu Đồng Giao không thỏa thuận được diện tích đất nêu trên thì Quyết định này mặc nhiên hết hiệu lực).

5. Vốn đầu tư: Tổng vốn đầu tư: 253.060.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi ba tỷ, không trăm sáu mươi triệu đồng);

Trong đó, vốn tự có: 126.530.000.000 đồng và vốn vay: 126.530.000.000 đồng.

6. Thời hạn thực hiện của dự án: 50 năm.

7. Tiến độ thực hiện dự án: Trong thời hạn 12 tháng, kể từ ngày được quyết định chủ trương đầu tư.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Dự án thuộc danh mục ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ).

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Được áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 (mười lăm) năm đối với thu nhập của doanh nghiệp (theo quy định tại khoản 1, Điều 15, Nghị Định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ);

- Được miễn thuế 4 (bốn) năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 (chín) năm tiếp theo đối với thu nhập của doanh nghiệp kể từ khi có phát sinh thu nhập chịu thuế (theo quy định tại khoản 1, Điều 16, Nghị Định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ).

2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất: Được miễn tiền thuê đất cho cả thời hạn thực hiện dự án (Khoản 1, Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

3. Các ưu đãi khác: Được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ theo quy định hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án theo quy định thì sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét giải quyết.

Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến bảo vệ môi trường, thủ tục về đất đai và quản lý việc thực hiện theo quy định.

Trong đó, về đất đai: giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan làm việc cụ thể với Công ty Cổ phần thực phẩm xuất khẩu Đồng Giao và Công ty TNHH Trường An để thống nhất phương án giải quyết đối với diện tích đất nêu trên (vị trí này hiện do Công ty TNHH Trường An quản lý), theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 15/TB-UBND ngày 10/02/2016.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn nhà đầu tư hồ sơ, thủ tục về ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 27 Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư; hướng dẫn nhà đầu tư trình tự, thủ tục thực hiện đầu tư, theo dõi tiến độ thực hiện dự án, định kỳ hàng quý gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án và tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản cấp cho Nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và các bản chính gửi cho các đơn vị có liên quan như nơi nhận của văn bản này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: CT, TC, KH&ĐT, TNMT, XD, NN&PTNT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Đắk Song;
- CVP, PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN, KTKH-VB. 9

CHỦ TỊCH



Nguyễn Bón