

Số: **1510**/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **14** tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương dự án Trường mầm non Thanh Xuân
của bà Trần Thị Minh Nguyệt**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Xét hồ sơ của bà Trần Thị Minh Nguyệt và đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 283/BC-SKH ngày 08/9/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Tên nhà đầu tư: **TRẦN THỊ MINH NGUYỆT** Giới tính: Nữ

Sinh ngày: 08/8/1976 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số CMND: 273629837; Ngày cấp: 19/6/2014;

Cơ quan cấp: Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: thôn Vinh Sơn, xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Chỗ ở hiện tại: Số 41, thôn Xuân Sơn, xã Đức Minh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Thông tin Dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Trường mầm non Thanh Xuân.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Xuân Sơn, xã Đức Minh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông

3. Quy mô dự án:

- Tổng diện tích 2.350m²

- Quy mô công suất: Theo tiêu chuẩn TCVN 3907:2011.

4. Mục tiêu của dự án: Tăng cường đầu tư phát triển, mở rộng hệ thống giáo dục mầm non.



5. Tổng vốn đầu tư để thực hiện dự án: Tổng vốn đầu tư: 3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng chẵn). Trong đó, vốn tự có thực hiện dự án: 1.500.000.000 đồng (chiếm 50%), vốn vay, vốn huy động là 1.500.000 đồng (chiếm 50%).

6. Thời hạn thực hiện của dự án: 50 năm

7. Tiến độ thực hiện dự án:

- Hoàn thành thủ tục đầu tư: Năm 2017.

- Thời gian xây dựng cơ bản: Quý IV/2017 đến Quý III/2018.

- Đi vào hoạt động giáo dục: Quý IV/2018.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp

- Được áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 (mười lăm) năm đối với thu nhập của doanh nghiệp (theo quy định tại khoản 1, Điều 15, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ).

- Được miễn thuế 4 (bốn) năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 (chín) năm tiếp theo đối với thu nhập của doanh nghiệp kể từ khi có phát sinh thu nhập chịu thuế (theo quy định tại khoản 1, Điều 16, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ).

2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất: Được hưởng ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

3. Ngoài ra, Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ khác của Trung ương và địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Khi triển khai lập dự án, Nhà đầu tư phải thực hiện phù hợp theo tiêu chuẩn TCVN 3907:2011 (mật độ xây dựng tối đa 40% và diện tích sử dụng bình quân tối thiểu 12m²/tré) và phải thực hiện các bước đầu tư xây dựng theo đúng quy định; thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật có liên quan.

- Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án theo quy định thì sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét, giải quyết.

Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến đất đai theo quy định hiện hành.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về cấp giấy phép xây dựng theo quy định và thẩm định về quy mô xây dựng Trường mầm

non cho phù hợp theo tiêu chuẩn TCVN 3907:2011 (mật độ xây dựng tối đa 40% và diện tích sử dụng bình quân tối thiểu 12m²/trẻ).

3. Giao Sở Giáo dục và Đào tạo hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về thành lập trường mầm non theo quy định.

4. Giao UBND huyện Đắk Mil điều chỉnh quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất và bổ sung danh mục công trình vào kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện.

5. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn nhà đầu tư hồ sơ, thủ tục về ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP, ngày 12/11/2015 của Chính phủ.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản cấp cho Nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và các bản chính gửi cho các đơn vị có liên quan như nơi nhận của văn bản này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TNMT, GD&ĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Đắk Mil;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NN, KGVX, KTKH-VB.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Bốn

