

Số: *1485*/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày *M* tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện mặt trời Cư Jút
của Công ty Cổ phần thủy điện miền Trung**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Kết luận số 207-KL/TU, ngày 09/8/2017 của Ban thường vụ Tỉnh ủy về việc cho chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện mặt trời Cư Jút của Công ty Cổ phần Thủy điện miền Trung;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1608/SKH-KTĐN, ngày 30 tháng 8 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN MIỀN TRUNG**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0400477830 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 13 tháng 12 năm 2004, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 28/4/2017.

- Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Đà Nẵng, Phường An Hải Bắc, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

- Người đại diện theo pháp luật của Doanh nghiệp:

Họ và tên: **Trương Công Giới** Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 10/10/1962 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 200775572;

Ngày cấp: 05/3/2009 Nơi cấp: Công an thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ thường trú: Tổ 35B, phường Hòa Thuận Tây, Quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Chỗ ở hiện tại: Tổ 35B, phường Hòa Thuận Tây, Quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.



Thông tin Dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: Nhà máy điện mặt trời Cư Jút

2. Địa điểm thực hiện dự án: thị trấn Ea T'Ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

3. Quy mô của dự án: Công suất thiết kế là 50MW; sản phẩm đầu ra cho năm đầu tiên là 78,55 triệu kWh/năm; với diện tích đất dự kiến sử dụng là 62ha, trong đó:

- Diện tích lắp đặt tấm PV: 56,69ha
- Diện tích hàng lang đường dây 110KV: 1,20ha
- Diện tích quy hoạch nhà điều hành: 0,52ha
- Diện tích giao thông thoát nước: 2,55ha
- Diện tích trạm biến áp 110KV: 0,33ha
- Diện tích trạm hợp bộ: 0,71ha

4. Mục tiêu của dự án:

- Sản xuất, truyền tải và phân phối điện mặt trời

5. Tổng vốn đầu tư để thực hiện dự án: 1.250 tỷ đồng; trong đó vốn của Nhà đầu tư là 375 tỷ đồng (chiếm 30%); vốn huy động từ tổ chức tín dụng là: 875 tỷ đồng (chiếm 70%).

6. Thời hạn thực hiện của dự án: 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

- + Từ tháng 6/2017 đến tháng 12/2017: Xin chủ trương đầu tư, lập dự án đầu tư, thỏa thuận thiết kế cơ sở và tiến hành bồi thường giải phóng mặt bằng;
- + Tiến độ thi công: Từ tháng 01/2018 đến tháng 5/2019;
- + Thời gian đưa Nhà máy vào vận hành là trước 30/6/2019.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp

- Được áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 (mười lăm) năm đối với thu nhập của doanh nghiệp (theo quy định tại khoản 1, Điều 15, Nghị định số 218/2013/NĐ - CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ).

- Được miễn thuế 4 (bốn) năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 (chín) năm tiếp theo đối với thu nhập của doanh nghiệp kể từ khi có phát sinh thu nhập chịu thuế (theo quy định tại khoản 1, Điều 16, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP, ngày 26/12/2013 của Chính phủ).



2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất: Được hưởng ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

3. Ưu đãi về thuế nhập khẩu

- Được miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hoá nhập khẩu để tạo tài sản cố định của dự án; thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành về thuế xuất khẩu, nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu phục vụ sản xuất của dự án là nguyên liệu, vật tư, bán thành phẩm trong nước chưa sản xuất được (*quy định tại khoản 2, Điều 10, Quyết định số 11/2017/QĐ-TTg, ngày 11/4/2017 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế khuyến khích phát triển các dự án điện mặt trời tại Việt Nam*).

4. Ngoài ra, Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ khác của Trung ương và địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải xây dựng Đề án về Nhà máy điện mặt trời Cư Jút một cách chi tiết, cụ thể đúng quy định và phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

- Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án theo quy định thì sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét, giải quyết.

Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Cư Jút bổ sung diện tích đất thực hiện dự án Nhà máy điện năng lượng mặt trời Cư Jút vào vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Cư Jút để Nhà đầu tư sớm triển khai thực hiện các thủ tục cần thiết và thực hiện dự án.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành chức năng hướng dẫn nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến thủ tục đất đai theo quy định hiện hành.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về cấp giấy phép xây dựng theo quy định.


3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư: Hướng dẫn Nhà đầu tư hồ sơ, thủ tục về ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ- CP, ngày 12/11/2015 của Chính phủ.

4. Giao UBND huyện Cư Jút :

- Xây dựng phương án thu hồi đất, bồi thường, tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng khi triển khai Dự án nhằm đảm bảo hài hòa lợi ích giữa người dân và doanh nghiệp, tránh việc khiếu kiện, khiếu nại, tạo điểm nóng trước, trong và sau khi triển khai thực hiện Dự án; báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư) trước khi triển khai thực hiện dự án.

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan xây dựng Kế hoạch tuyên truyền, vận động các hộ dân bị ảnh hưởng về mục tiêu, ý nghĩa của Dự án nhằm tạo sự đồng thuận, ủng hộ của nhân dân trong quá trình triển khai thực hiện.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản giao cho Nhà đầu tư, 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông và 01 bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông. 

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: CT, KHĐT, XD, TNMT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Cư Jút;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NN, KGVX, KTKH-VB.



Nguyễn Bốn