

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 721/STC-GCS&TCND
“Về việc xin ý kiến góp ý dự thảo
Quyết định của UBND tỉnh về
Quy định hệ số điều chỉnh giá đất
(K) năm 2020 trên địa bàn tỉnh
Đắk Nông”

Đắk Nông, ngày 07 tháng 4 năm 2020

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa;
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh Đắk Nông;
- Công thông tin điện tử tỉnh- Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông.

Thực hiện Công văn số 542/UBND-KTTH ngày 14/02/2020 của UBND tỉnh về việc xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất K năm 2020. Trong đó yêu cầu Sở Tài chính căn cứ kết quả xây dựng Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường, chủ động xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020.

Sau khi nghiên cứu, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

1. Căn cứ Khoản 2 Điều 3 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thì: *"Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất do Sở Tài chính chủ trì xác định theo từng khu vực, tuyến đường, vị trí tương ứng với từng mục đích sử dụng đất phù hợp với thị trường và điều kiện phát triển kinh tế, xã hội tại địa phương, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành hàng năm sau khi xin ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân cùng cấp."*

Căn cứ Điểm d Khoản 1 Điều 3 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước, thì: *"Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền thuê đất do Sở Tài chính chủ trì xác định theo từng khu vực, tuyến đường, vị trí tương ứng với từng mục đích sử dụng đất phù hợp với thị trường và điều kiện phát triển kinh tế, xã hội tại địa phương, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành hàng năm sau khi xin ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân cùng cấp."*

Theo đó, Sở Tài chính chủ trì xây dựng Quyết định của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2020 gửi xin ý kiến góp ý của các Sở, Ban, ngành; UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa và các tổ chức, cá nhân có liên quan trước khi hoàn thiện trình UBND tỉnh, xin ý kiến Thường trực HĐND tỉnh trước khi phê duyệt để áp dụng theo quy định của pháp luật đất đai (có Dự thảo Quyết định kèm theo).

2. Về nội dung hệ số điều chỉnh giá đất (k) tại dự thảo Quyết định:

Hiện tại Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết thông qua Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông tại Tờ trình số 1464/TTr-UBND ngày 30/3/2020 (có Phụ lục Bảng giá đất 2020-2024 kèm theo).

Giá đất theo Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 do Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì xây dựng, đã thực hiện điều tra, khảo sát đảm bảo nguyên tắc, phương pháp định giá đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Ngày 04/3/2019, Chính phủ ban hành Chỉ thị số 11/CT-TTg về các nhiệm vụ, giải pháp cấp bách tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, bảo đảm an sinh xã hội ứng phó với dịch Covid -19.

Năm 2020, cả nước nói chung và tỉnh Đắk Nông nói riêng tình hình dịch Covid-19 diễn ra hết sức phức tạp, khó lường, ngày càng lan rộng và đang tác động đến nhiều mặt của đời sống kinh tế, xã hội.

Để đảm bảo hài hòa lợi ích của Nhà nước, người sử dụng đất và nhà đầu tư; đáp ứng yêu cầu quản lý đất đai của địa phương, tạo môi trường thuận lợi để thu hút đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh. Do đó, Sở Tài chính chủ trì xây dựng Quyết định của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2020; trong đó, K=1 so Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024.

3. Đề nghị các Sở, Ban, ngành; UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa và các tổ chức, cá nhân có liên quan tham gia đóng góp ý kiến gửi về Sở Tài chính tỉnh Đắk Nông, Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Nông hoặc gửi đóng góp về địa chỉ hộp thư điện tử: hoangthuy.stc@gmail.com trước ngày **20/4/2020** để Sở Tài chính tổng hợp.

Sau thời điểm nêu trên, các cơ quan, tổ chức, cá nhân không có ý kiến góp ý, coi như thống nhất với nội dung của bản dự thảo.

(Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh có ý kiến góp ý đối với dự thảo Quyết định, đồng thời đăng tải dự thảo Quyết định trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Nông theo quy định).

Rất mong được sự quan tâm của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở (để đăng dự thảo lên Website);
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLGCS&TCDN (HT).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

