

Số: *128* /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày *02* tháng *8* năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư
dự án Trường mầm non tư thục của Công ty TNHH Phú Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Xét hồ sơ của Công ty TNHH Phú Sơn và đề nghị của của Tổ giúp việc Hội đồng giải quyết chủ trương dự án đầu tư vốn ngoài ngân sách tại Báo cáo số 48/BC-TGV612 ngày 13 tháng 7 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **Công ty TNHH Phú Sơn.**

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 6400017351 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp lần đầu ngày 02/3/2006, cấp thay đổi lần 06 ngày 17/4/2017.

- Trụ sở chính: Số 349 Nguyễn Tất Thành, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

- Người đại diện theo pháp luật của công ty:

Họ tên: **Hồ Đình Luân** Giới tính: Nam

Sinh ngày: 08/8/1976 Quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh nhân dân số: 245104418

Ngày cấp: 25/7/2016 Nơi cấp: Công an tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ thường trú: Số 349 Nguyễn Tất Thành, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Chỗ ở hiện tại: Số 349 Nguyễn Tất Thành, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Vốn điều lệ: 9.000.000.000 VND (*Chín tỷ đồng*).

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Trường mầm non tư thục Phú Sơn.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn 7, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

3. Mục tiêu của dự án: Xây dựng Trường mầm non tư thục đáp ứng nhu cầu của người dân địa phương; góp phần phát triển kinh tế hạ tầng của địa phương trong phong trào xây dựng nông thôn mới của xã Nam Dong.

4. Quy mô dự án: Đáp ứng nhu cầu cho khoảng 300 trẻ trong độ tuổi mầm non trên địa bàn (Xây dựng Trường mầm non trên tổng diện tích 7.142 m², bao gồm: Xây dựng phòng học: 10 phòng học với diện tích 895 m²; xây dựng nhà hiệu bộ: 120 m²; xây dựng Bếp ăn: 107 m²; xây dựng nhà bảo vệ: 16 m²; diện tích vườn, sân chơi: 6.004 m²).

5. Diện tích đất sử dụng: 7.142 m².

Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Hồ Đình Luân, người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Phú Sơn (Nhà đầu tư). Nhà đầu tư có trách nhiệm hoàn thiện các thủ tục về đất đai theo đúng quy định hiện hành.

6. Vốn đầu tư: 10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng); trong đó, vốn tự có chiếm 30% (03 tỷ đồng) và vốn vay chiếm 70% (07 tỷ đồng).

7. Thời hạn thực hiện của dự án: 50 năm.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Hoàn thiện hồ sơ thủ tục đầu tư: Quý III đến Quý IV năm 2017;
- Thời gian xây dựng cơ bản: Quý IV năm 2017 đến Quý II năm 2018;
- Thời gian đưa dự án đi vào hoạt động: Quý III năm 2018.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Dự án thuộc danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư thực hiện trên địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ).

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Được áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 (mười lăm) năm đối với thu nhập của doanh nghiệp (theo quy định tại Khoản 1, Điều 15, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ);

- Được miễn thuế 4 (bốn) năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 (chín) năm tiếp theo đối với thu nhập của doanh nghiệp kể từ khi có phát sinh thu nhập chịu thuế (theo quy định tại khoản 1, Điều 16, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ).

2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất: Được hưởng ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Ngoài ra, Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ khác của Trung ương và địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan. Nhà đầu tư phải liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông để thực hiện ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án theo cam kết với tiến độ nêu trên thì Quyết định này hết hiệu lực thi hành, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét giải quyết.

Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, hướng dẫn nhà đầu tư trình thủ tục liên quan đến thủ tục đất đai theo quy định hiện hành.


2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về xây dựng theo quy định.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Nhà đầu tư hồ sơ, thủ tục về ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP, ngày 12/11/2015 của Chính phủ.

4. Giao Sở Giáo dục và Đào tạo hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về giáo dục và đào tạo;

5. Giao UBND huyện Cư Jút điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện phù hợp với mục đích sử dụng đất của dự án theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản cấp cho Nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và các bản chính gửi cho các đơn vị có liên quan như nơi nhận của văn bản này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, XD, TNMT, GDĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Cư Jút;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KGVX, CN, KHTH-VB.

09

CHỦ TỊCH



Nguyễn Bốn

