

Số: 1332/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 15 tháng 8 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất đối với dự án Khu đô thị mới tổ 1, phường Nghĩa Đức**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 07/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2019 (đợt 1), dự án: Khu đô thị mới tổ 1, phường Nghĩa Đức;

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 07/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới tổ 1, phường Nghĩa Đức;

Xét Quyết định số 193/QĐ-SXD ngày 07/8/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới tổ 1, phường Nghĩa Đức;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 84/TTr-SKH ngày 14/8/2019 và Kết quả thẩm định tại Báo cáo số 304/SKH-BCTĐ ngày 14/8/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất đối với dự án Khu đô thị mới tổ 1, phường Nghĩa Đức,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất đối với dự án Khu đô thị mới tổ 1, phường Nghĩa Đức, với nội dung như sau:



1. Tên dự án: Khu đô thị mới tổ 1, phường Nghĩa Đức.
2. Địa điểm thực hiện: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.
3. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 1.485.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm tám mươi lăm tỷ đồng*).
4. Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng sơ bộ: 41.000.000.000 đồng (*Bốn mươi một tỷ đồng*).
5. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư:
  - Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Chỉ định nhà đầu tư theo quy định tại Điều 9, Nghị định số 30/2015/NĐ-CP, ngày 17/3/2015 của Chính phủ.
  - Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn một túi hồ sơ.
6. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Quý III, IV năm 2019.
7. Loại hợp đồng: Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.
8. Thời gian thực hiện hợp đồng: 03 năm kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

## **Điều 2.**

1. Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông (Bên mời thầu):
  - Chịu trách nhiệm triển khai các nội dung tại Điều 1 Quyết định này, tổ chức lựa chọn nhà đầu tư, đảm bảo công khai, minh bạch theo đúng các quy định hiện hành;
  - Chịu trách nhiệm về trình tự thủ tục, tính chính xác, pháp lý, kết quả của quá trình tuyển lựa nhà đầu tư do đơn vị phê duyệt tại Quyết định số 193/QĐ-SXD ngày 07/8/2019 về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới tổ 1, phường Nghĩa Đức.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm về pháp lý và tính chính xác của nội dung nêu tại Báo cáo thẩm định số 304/SKH-BCTĐ ngày 14/8/2019; đồng thời có trách nhiệm hướng dẫn, tổ chức giám sát, theo dõi hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được giao tại Quyết định này, đảm bảo công khai, minh bạch, đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *mr*

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (thay b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (thay b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTN (MNC).

**CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Bôn*  
**Nguyễn Bôn**