

Số: **249**/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **26** tháng 02 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình:  
Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh Đắk Nông**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công, ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng, ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP, ngày 25/3/2015 của Chính phủ, về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP, ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP, ngày 05/4/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP, ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 136/NĐ-CP, ngày 31/12/2015 của Chính phủ, về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Thông tư 18/2016/TT-BXD, ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng, quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Công văn số 465/BKHĐT-LĐVX ngày 20/01/2016 của Bộ Kế hoạch & Đầu tư, về việc thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1178/QĐ-BKHĐT ngày 29/8/2017 của Bộ Kế hoạch & Đầu tư, về việc giao chi tiết kế hoạch đầu tư trung hạn vốn ngân sách nhà nước (bao gồm vốn trái phiếu Chính phủ) giai đoạn 2016-2020 (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 85/HĐND-VP ngày 28/3/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Sở Lao động Thương binh và Xã hội tại Tờ trình số 2252/TTr-LĐTB&XH ngày 29/10/2018, về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh Đắk Nông và đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông tại Tờ trình số 1938/TTr-SXD ngày 30/10/2018, ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 200/SKH-THQH, ngày 30/01/2019,



*Handwritten signature or mark.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt dự án đầu tư xây công trình Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh Đắk Nông với các nội dung sau:

**1. Tên dự án:** Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh Đắk Nông.

**2. Chủ đầu tư:** Sở Lao động, Thương binh và Xã hội.

**3. Mục tiêu đầu tư xây dựng:**

- Tạo điều kiện hỗ trợ, giúp đỡ các đối tượng xã hội được sống, sinh hoạt, phát triển, hòa nhập vào cộng đồng như những người bình thường khác; chăm lo, nuôi dưỡng, phục vụ các đối tượng chính sách có công có cuộc sống đầy đủ, điều dưỡng sức khỏe, an dưỡng tuổi già;

- Là nơi cho các tổ chức, các nhà hảo tâm hỗ trợ, giúp đỡ, góp phần ổn định cuộc sống của một bộ phận dân cư, tạo cho cuộc sống ngày càng tươi đẹp hơn với tình thương, tình nhân ái;

- Giải quyết nơi làm việc lâu dài, cố định cho tập thể cán bộ công chức, viên chức và chăm sóc các đối tượng của Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh Đắk Nông.

**4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:** Đầu tư xây dựng trên khu đất có diện tích khoảng 4,35 ha gồm các hạng mục:

- Nhà làm việc: Xây dựng mới, nhà cấp III, 02 tầng. Diện tích xây dựng: 323m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn sử dụng: 630,7 m<sup>2</sup>. Hệ móng trụ, giằng, cột, dầm, sàn, cầu thang, sê nô, lanh tô, ô văng, trần bê tông cốt thép; móng đỡ tường xây đá hộc; nền sàn lát gạch; xà gỗ, cầu phong, li tô thép, tường thu hồi, mái lợp ngói; tường xây gạch không nung, toàn bộ công trình bả mastic, sơn nước hoàn thiện; hệ thống cấp điện, cấp – thoát nước, phòng cháy chữa cháy, chống sét công trình.

- Nhà ở cho người tâm thần: Xây dựng mới, nhà cấp III, 01 tầng. Diện tích xây dựng: 877,96 m<sup>2</sup>. Hệ móng trụ, dầm, cột, sàn mái bê tông cốt thép; móng đỡ tường xây đá hộc; nền sàn lát gạch; xà gỗ thép, tường thu hồi, mái lợp tôn; tường xây gạch không nung, toàn bộ công trình bả mastic, sơn nước hoàn thiện; hệ thống cấp điện, cấp – thoát nước, phòng cháy chữa cháy, chống sét công trình.

- Nhà ở cho trẻ em mồ côi: Xây dựng mới, nhà cấp III, 02 tầng. Diện tích xây dựng: 270 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn sử dụng: 534,16 m<sup>2</sup>. Hệ móng trụ, giằng, cột, dầm, sàn, cầu thang, sê nô, lanh tô, ô văng, trần bê tông cốt thép; móng đỡ tường xây đá hộc; nền sàn lát gạch; xà gỗ thép, tường thu hồi, mái lợp tôn; tường xây gạch không nung, toàn bộ công trình bả mastic, sơn nước hoàn thiện; hệ thống cấp điện, cấp – thoát nước, phòng cháy chữa cháy, chống sét công trình.

- Nhà ở người già neo đơn: Xây dựng mới, nhà cấp III, 02 tầng. Diện tích xây dựng: 273,28 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn sử dụng: 546,56 m<sup>2</sup>. Hệ móng trụ, giằng, cột, dầm, sàn, cầu thang, sê nô, lanh tô, ô văng, trần bê tông cốt thép; móng đỡ tường xây đá hộc; nền sàn lát gạch; xà gỗ thép, tường thu hồi, mái lợp



tôn; tường xây gạch không nung, toàn bộ công trình bả mastic, sơn nước hoàn thiện; hệ thống cấp điện, cấp – thoát nước, phòng cháy chữa cháy, chống sét công trình.

- Nhà ở cho người tàn tật: Xây dựng mới, nhà cấp III, 02 tầng. Diện tích xây dựng: 516,26 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn sử dụng: 1020 m<sup>2</sup>. Hệ móng trụ, giằng, cột, dầm, sàn, cầu thang, sê nô, lanh tô, ô văng, trần bê tông cốt thép; móng đỡ tường xây đá hộc; nền sàn lát gạch; xà gồ thép, tường thu hồi, mái lợp tôn; tường xây gạch không nung, toàn bộ công trình bả mastic, sơn nước hoàn thiện; hệ thống cấp điện, cấp – thoát nước, phòng cháy chữa cháy, chống sét công trình.

- Nhà điều dưỡng cho người có công: Xây dựng mới, nhà cấp III, 02 tầng. Diện tích xây dựng: 362,72 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn sử dụng: 725,44 m<sup>2</sup>. Hệ móng trụ, giằng, cột, dầm, sàn, cầu thang, sê nô, lanh tô, ô văng, trần bê tông cốt thép; móng đỡ tường xây đá hộc; nền sàn lát gạch; xà gồ thép, tường thu hồi, mái lợp tôn; tường xây gạch không nung, toàn bộ công trình bả mastic, sơn nước hoàn thiện; hệ thống cấp điện, cấp – thoát nước, phòng cháy chữa cháy, chống sét công trình.

- Nhà ở tập thể cán bộ công nhân viên chức: Xây dựng mới, nhà cấp III, 02 tầng. Diện tích xây dựng: 211,68 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn sử dụng: 423,36 m<sup>2</sup>. Hệ móng trụ, giằng, cột, dầm, sàn, cầu thang bê tông cốt thép; móng đỡ tường xây đá hộc; nền sàn lát gạch; trần bê tông cốt thép, xử lý chống thấm, cách nhiệt, lán vỉa xi măng; tường xây gạch không nung, toàn bộ công trình bả mastic, sơn nước hoàn thiện; hệ thống cấp điện, cấp – thoát nước, phòng cháy chữa cháy, chống sét công trình.

- Nhà ăn: Xây dựng mới, nhà cấp III, 01 tầng. Diện tích xây dựng: 362 m<sup>2</sup>. Hệ móng trụ, dầm, cột bê tông cốt thép; móng đỡ tường xây đá hộc; nền sàn lát gạch; trần tôn lạnh; vì kèo, xà gồ, cầu phông, li tô thép; mái lợp ngói; tường xây gạch không nung, toàn bộ công trình bả mastic, sơn nước hoàn thiện; hệ thống cấp điện, cấp – thoát nước, phòng cháy chữa cháy, chống sét công trình.

- Hạ tầng khác: Nhà thờ vọng, nhà cấp IV, diện tích xây dựng 27 m<sup>2</sup>; Nhà bảo vệ cấp IV, diện tích xây dựng 12 m<sup>2</sup>; nhà để xe cấp IV, diện tích xây dựng 151 m<sup>2</sup>; trang thiết bị công trình.

- Hạ tầng kỹ thuật: San lấp mặt bằng cần thiết, hợp lý; cống, tường rào; sân, đường nội bộ; bồn hoa, cây xanh; giếng khoan; bể nước; trạm biến áp; hệ thống điện chiếu sáng ngoài nhà, cấp – thoát nước ngoài nhà, phòng cháy chữa cháy, chống sét tổng thể công trình.

5. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Đắc Nguyên.

6. Chủ nhiệm lập dự án: KTS. Trần Nhật Quang.

7. Địa điểm xây dựng: Phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

8. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 4,35 ha.

9. Loại, cấp công trình: Công trình xây dựng dân dụng, cấp III.

10. Số bước thiết kế: 02 bước.

11. Phương án xây dựng: Xây dựng mới.

12. Phương án giải phóng mặt bằng: Dự án đã thực hiện đền bù, giải phóng mặt bằng.

13. Tổng mức đầu tư của dự án: **44.692.439.000** (Bằng chữ: Bốn mươi bốn tỷ, sáu trăm chín mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi chín ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	34.120.207.000	đồng
- Chi phí thiết bị	:	1.868.487.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	956.579.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư	:	2.556.502.000	đồng
- Chi phí khác	:	1.857.331.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	3.333.333.000	đồng

14. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách trung ương hỗ trợ từ Chương trình mục tiêu phát triển hệ thống trợ giúp xã hội.

15. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư ký hợp đồng ủy thác với Ban Quản lý dự án xây dựng chuyên ngành hoặc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thực hiện công tác quản lý dự án.

16. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2019-2022.

17. Thời hạn sử dụng công trình: Niên hạn sử dụng theo quy định tại Mục 2.2.1.8 của QCVN 03:2012/BXD được ban hành kèm theo Thông tư số 12/2012/TT-BXD ngày 28/12/2012 của Bộ Xây dựng.

18. Các nội dung khác:

- Đề phát huy hiệu quả, đảm bảo chất lượng công trình khi triển khai xây dựng, yêu cầu Sở Lao động, Thương binh và Xã hội (Chủ đầu tư) và các đơn vị có liên quan chấp hành Chỉ thị số 03/CT-UBND, ngày 27/02/2012 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc chấn chỉnh và tăng cường công tác quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Chủ đầu tư rà soát và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về hiệu quả dự án; yêu cầu Chủ đầu tư phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát chọn lựa hạng mục theo thứ tự ưu tiên để đầu tư, đảm bảo không vượt số vốn được giao.

- Việc sử dụng chi phí dự phòng của dự án Chủ đầu tư thực hiện theo quy định hiện hành.

- Sở Xây dựng chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về nội dung Tờ trình số 1938/TTr-SXD, ngày 30/10/2018 và Kết quả thẩm định tại Thông báo số 189/KQTĐ-SXD, ngày 29/10/2018.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về đề xuất tại Công văn số 200/SKH-THQH, ngày 30/01/2019.

**Điều 2.** Sở Lao động, Thương binh và Xã hội (Chủ đầu tư):

1. Chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này, đảm bảo tiến độ thực hiện, quản lý đầu tư và xây dựng đúng theo các quy định hiện hành.





2. Chịu trách nhiệm đảm bảo nguồn nhân lực có chất lượng và cơ chế vận hành, quản lý dự án đảm bảo đạt mục tiêu và hiệu quả của dự án.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Lao động, Thương binh và Xã hội, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông, Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- UBMTTQVN (phối hợp giám sát);
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, Công TTĐT, CNXD.

5



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

*[Handwritten signature in blue ink]*

**Trần Xuân Hải**