

Số: **245** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **26** tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình:
Nhà ăn, nhà cầu nổi và ký túc xá trường Trung học phổ thông
chuyên Nguyễn Chí Thanh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công, ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng, ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP, ngày 25/3/2015 của Chính phủ, về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP, ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP, ngày 05/4/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP, ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 136/NĐ-CP, ngày 31/12/2015 của Chính phủ, về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Thông tư 18/2016/TT-BXD, ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng, quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 1534/QĐ-TTg ngày 03/8/2016 của Thủ tướng Chính phủ, về việc phê duyệt chủ trương đầu tư “Chương trình phát triển giáo dục trung học, giai đoạn 2” do ADB tài trợ;

Căn cứ Quyết định số 3684/QĐ-BGDĐT ngày 20/9/2018 của Bộ Giáo dục và Đào tạo, về việc phê duyệt kế hoạch chi tiết ngân sách Chương trình phát triển giáo dục trung học giai đoạn 2 (khoản vay chính sách);

Căn cứ Quyết định số 1962/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Nhà ăn, nhà cầu nổi và ký túc xá Trường trung học phổ thông chuyên Nguyễn Chí Thanh, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Đắk Nông tại Tờ trình số 2523/TTr - SGDDĐT ngày 12/12/2018 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Nhà ăn, nhà cầu nổi và nhà ký túc xá Trường trung học phổ thông chuyên Nguyễn Chí Thanh và đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông tại tờ



trình số 2276/TTr-SXD ngày 21/12/2018, ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 185/SKH-THQH, ngày 28/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây công trình Nhà ăn, nhà cầu nổi và ký túc xá Trường trung học phổ thông chuyên Nguyễn Chí Thanh với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Nhà ăn, nhà cầu nổi và ký túc xá Trường trung học phổ thông chuyên Nguyễn Chí Thanh.

2. Chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Đắk Nông.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

Nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất, đảm bảo xây dựng và phát triển trường trung học phổ thông chuyên có chất lượng cao, đạt chuẩn quốc gia, có trang thiết bị đồng bộ, hiện đại, đáp ứng nhu cầu chỗ ăn, ở và sinh hoạt của học sinh, thực hiện nhiệm vụ phát triển những học sinh có tư chất thông minh, đạt kết quả xuất sắc trong học tập để bồi dưỡng thành những người có nhân cách tốt, tạo nguồn tiếp tục đào tạo thành nhân tài cho tỉnh, cho đất nước

4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

- Công trình nhà ăn, cầu nổi và nhà ký túc xá cấp III, 04 tầng; diện tích xây dựng 805m²; tổng diện tích sàn 2.652m²; móng cột, cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200; tường xây gạch không nung; mái lợp tôn mạ màu sóng vuông chống nóng; nền lát gạch ceramic; cửa đi, cửa sổ bằng khung sắt kính; toàn nhà bả matit, sơn nước; hệ thống cấp điện, cấp thoát nước; lắp đặt thiết bị điện, thiết bị vệ sinh, phòng cháy chữa cháy.

- Trang thiết bị: Bàn, ghế, tủ quần áo, giường phục vụ cho sinh hoạt của học sinh trong khu ký túc xá.

5. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Trần Phú.

6. Chủ nhiệm lập dự án: Th.S.KTS Trần Phú Hữu.

7. Địa Điểm xây dựng: Trong khuôn viên quy hoạch xây dựng trường Nguyễn Chí Thanh, Khu Sùng Đức, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

8. Loại, cấp công trình: Công trình xây dựng dân dụng, cấp III.

9. Số bước thiết kế: 02 bước.

10. Phương án xây dựng: Xây dựng mới.

11. Phương án giải phóng mặt bằng: Dự án không thực hiện đền bù giải phóng mặt bằng.

12. Tổng mức đầu tư của dự án: **19.801.835.000** (Bằng chữ: Mười chín tỷ, tám trăm lẻ một triệu, tám trăm ba mươi lăm ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	14.960.431.000	đồng
- Chi phí thiết bị	:	724.900.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	481.540.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư	:	1.355.892.000	đồng
- Chi phí khác	:	822.501.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	1.456.571.000	đồng

14. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ODA cấp phát từ ngân sách Trung ương và vốn đối ứng từ ngân sách tỉnh.

15. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư ký hợp đồng ủy thác Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành.

16. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2019-2020.

17. Thời hạn sử dụng công trình: Niên hạn sử dụng theo quy định tại Mục 2.2.1.8 của QCVN 03:2012/BXD được ban hành kèm theo Thông tư số 12/2012/TT-BXD ngày 28/12/2012 của Bộ Xây dựng.

18. Các nội dung khác:

- Đề phát huy hiệu quả, đảm bảo chất lượng công trình khi triển khai xây dựng, yêu cầu Sở Giáo dục và Đào tạo (Chủ đầu tư) và các đơn vị có liên quan chấp hành Chỉ thị số 03/CT-UBND, ngày 27/02/2012 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc chấn chỉnh và tăng cường công tác quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Chủ đầu tư rà soát và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về hiệu quả dự án; yêu cầu Chủ đầu tư phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát chọn lựa hạng mục theo thứ tự ưu tiên để đầu tư, đảm bảo không vượt số vốn được giao.

- Việc sử dụng chi phí dự phòng của dự án Chủ đầu tư thực hiện theo quy định hiện hành.

- Sở Xây dựng chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về nội dung Tờ trình số 2276/TTr-SXD, ngày 21/12/2018 và Kết quả thẩm định tại Thông báo số 251/KQTĐ-SXD, ngày 10/12/2018.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về nội dung đề xuất tại Công văn số 185/SKH-THQH, ngày 28/01/2018.

Điều 2. Sở Giáo dục và Đào tạo (Chủ đầu tư):

1. Chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này, đẩy nhanh tiến độ thực hiện, quản lý đầu tư và xây dựng đúng theo các quy định hiện hành.

2. Chịu trách nhiệm đảm bảo nguồn nhân lực có chất lượng và cơ chế vận hành, quản lý dự án đảm bảo đạt mục tiêu và hiệu quả của dự án.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Giáo dục và Đào tạo, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà

nước tỉnh Đắk Nông, Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- UBMTTQVN (phối hợp giám sát);
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, Công TTĐT, CNXD.

4



Trần Xuân Hải

