

Số: **1725**/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **31** tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình:
Trụ sở Hội đồng nhân dân-Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'Lấp**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công, ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng, ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP, ngày 25/3/2015 của Chính phủ, về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP, ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP, ngày 05/4/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP, ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 136/NĐ-CP, ngày 31/12/2015 của Chính phủ, về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 50/2017/QĐ-TTg, ngày 31/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc Quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị;

Căn cứ Nghị định số 152/2017/NĐ-CP, ngày 27/12/2017 của Chính phủ, về việc Quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;

Căn cứ Thông tư 18/2016/TT-BXD, ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng, quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Công văn số 8223/BC-BKHĐT, ngày 05/10/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, về việc Báo cáo kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án nhóm B;

Căn cứ Công văn số 86/HĐND-VP, ngày 28/3/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trụ sở HĐND-UBND huyện Đắk R'Lấp;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND, ngày 03/11/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định phân cấp, ủy quyền quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;




Xét đề nghị của Ban quản lý dự án xây dựng huyện Đắk R'Lấp tại Tờ trình số 113/TTr - QLDA ngày 30/10/2018 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trụ sở HĐND - UBND huyện Đắk R'Lấp; Thông báo kết quả thẩm định số 185/SXD-CCGD ngày 29/10/2018, của Sở Xây dựng và đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông tại tờ trình số 1942/TTr-SXD ngày 30/10/2018; đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 131B/TTr-SKH-TĐ, ngày 30/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trụ sở Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'Lấp, với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Trụ sở Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'Lấp.

2. Nhóm dự án: Nhóm B.

3. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án xây dựng huyện Đắk R'Lấp.

4. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

Mục tiêu đầu tư xây dựng: Tạo không gian làm việc thuận lợi cho cán bộ, công chức, viên chức HĐND - UBND huyện Đắk R'Lấp. Góp phần làm khung trang, tạo cảnh quan đẹp và từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng của huyện Đắk R'Lấp nói riêng và tỉnh Đắk Nông nói chung.

5. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

- Trụ sở làm việc: Công trình cấp II, 04 tầng; diện tích xây dựng 1288,4m²; diện tích sàn 4240m²; móng cột, cột, khung, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250; móng đỡ tường xây đá hộc; tường xây gạch ống; xà gồ thép C60x120x20mm; cầu phong, lito bằng thép hộp; mái lợp ngói màu; nền lát gạch ceramic 600x600mm; cửa đi, cửa sổ bằng gỗ kính; toàn nhà bả matit, sơn nước hoàn thiện; thiết bị điện, thiết bị vệ sinh; hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy trong nhà, chống sét, mạng máy tính, mạng điện thoại; chống mối.

- Nhà tổ 1 cửa: Công trình cấp III, 01 tầng; diện tích xây dựng 102m²; móng cột, cột, dầm, sê nô mái bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200; móng đỡ tường xây đá hộc; tường xây gạch ống; xà gồ thép hộp 50x100x2.5mm; cầu phong, lito bằng thép hộp; mái lợp ngói màu; trần thạch cao; nền lát gạch ceramic 400x400mm; cửa đi, cửa sổ bằng nhựa lõi thép; toàn nhà bả matit, sơn nước hoàn thiện; thiết bị điện, thiết bị vệ sinh, phòng cháy chữa cháy; hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, mạng máy tính, mạng điện thoại.

- Nhà bảo vệ: Công trình cấp IV, 01 tầng; diện tích xây dựng 12m²; móng cột, cột, dầm bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200; móng đỡ tường xây đá hộc; tường xây gạch ống; xà gồ thép hộp 50x100x2.5mm; cầu phong, lito bằng thép hộp; mái lợp ngói màu; trần thạch cao; nền lát gạch ceramic 400x400mm; cửa

đi, cửa sổ bằng nhựa lõi thép; toàn nhà bả matit, sơn nước hoàn thiện; hệ thống cấp điện.

- Nhà xe 4 bánh: Công trình cấp IV; diện tích xây dựng $105m^2$; móng cột bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200; móng bó nền xây đá hộc; cột, khung, kèo, xà gồ bằng thép hình; mái lợp tôn mạ màu sóng vuông; nền bê tông đá 1x2 mác 200; hệ thống điện.

- Nhà xe 2 bánh: Công trình cấp IV; diện tích xây dựng $125m^2$; móng cột bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200; móng bó nền, tường bao xây gạch; cột, khung, kèo, xà gồ bằng thép hình; mái lợp tôn mạ màu sóng vuông; nền bê tông đá 1x2 mác 200; hệ thống điện.

- Gara ô tô: Công trình cấp IV; diện tích xây dựng $96m^2$; móng cột bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200; móng bó nền xây đá hộc; cột, khung, kèo, xà gồ bằng thép hình; mái lợp tôn mạ màu sóng vuông; nền bê tông đá 1x2 mác 200; hệ thống điện.

- Nhà để máy phát điện dự phòng: Công trình cấp IV; diện tích xây dựng $21,84m^2$; móng cột, cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200; móng bó nền xây đá hộc; nền láng vữa XM; cửa sổ bằng nhựa lõi thép, cửa đi bằng cửa cuốn; hệ thống điện, phòng cháy chữa cháy.

- Bể nước ngầm: Có khối tích $150m^3$; thành, đáy, tấm đan đáy bể bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200.

- Hạ tầng kỹ thuật: San lấp; kè đá, cống, tường rào; sân bê tông; cây xanh; điện chiếu sáng ngoài nhà; cấp, thoát nước ngoài nhà; phòng cháy chữa cháy ngoài nhà; giếng khoan;...

- Trang thiết bị: Máy móc, thiết bị văn phòng; máy điều hòa không khí; rèm cửa; hệ thống mạng lan; máy phát điện; máy bơm chữa cháy; thiết bị phòng cháy chữa cháy; thiết bị điện ngoài nhà...

6. Tổ chức tư vấn lập dự án: Trung tâm Quy hoạch xây dựng Đắk Nông.

7. Chủ nhiệm lập dự án: Kiến trúc sư Nguyễn Quốc Học.

8. Địa Điểm xây dựng: Thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

9. Diện tích sử dụng đất: Khoảng $13.990m^2$.

10. Loại, cấp công trình: Công trình xây dựng dân dụng, cấp II.

11. Số bước thiết kế: 02 bước.

12. Phương án xây dựng: Xây dựng mới.

13. Phương án giải phóng mặt bằng: Chủ đầu tư thực hiện đền bù giải phóng mặt bằng theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

14. Tổng mức đầu tư của dự án: 70.164.000.000 (Bằng chữ: Bảy mươi tỷ, một trăm sáu mươi bốn triệu đồng).

Trong đó:

- Chi phí đền bù giải phóng mặt bằng	:	2.500.000.000	đồng
- Chi phí xây dựng	:	42.904.580.000	đồng
- Chi phí thiết bị	:	8.797.909.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	1.300.835.000	đồng



- Chi phí tư vấn đầu tư : 3.652.548.000 đồng
- Chi phí khác : 2.246.817.000 đồng
- Chi phí dự phòng : 8.761.311.000 đồng

15. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Trung ương hỗ trợ từ Chương trình mục tiêu phát triển kinh tế, xã hội vùng.

16. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

17. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2018-2022.

18. Các nội dung khác:

- Để phát huy hiệu quả, đảm bảo chất lượng công trình khi triển khai xây dựng, yêu cầu Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan nghiên cứu chấp hành Chỉ thị số 03/CT-UBND, ngày 27/02/2012 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc chấn chỉnh và tăng cường công tác quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Chủ đầu tư phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát chọn lựa hạng mục theo thứ tự ưu tiên để đầu tư, đảm bảo không vượt số vốn được giao.

- Việc sử dụng chi phí dự phòng của dự án chủ đầu tư thực hiện theo quy định hiện hành.

- Sở Xây dựng chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về tính pháp lý và chính xác của đề nghị phê duyệt tại Tờ trình số 1942/TTr-SXD, ngày 30/10/2018 và Kết quả thẩm định tại Thông báo số 185/SXD-CCGD, ngày 29/10/2018.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về tính pháp lý và chính xác của đề nghị phê duyệt tại Tờ trình số 131B/TTr-SXD, ngày 30/10/2018.

Điều 2. Ban quản lý dự án xây dựng huyện Đắk R'Lấp (Chủ đầu tư) chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này và quản lý đầu tư, xây dựng đảm bảo chất lượng công trình, hiệu quả của dự án và tuân thủ theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông, Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp, Giám đốc ban quản lý dự án xây dựng huyện Đắk R'Lấp và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- UBNDTTQVN (phối hợp giám sát);
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, Công TTĐT, CNXD.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Xuân Hải