

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ XÂY DỰNG

Số 1549/SXD-PTĐT

V/v góp ý dự thảo Quyết định quy định mức tỷ lệ chi phí chung trong dự toán dịch vụ công ích trên địa bàn tỉnh Đắk Nông (lần 2).

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Nông, ngày 31 tháng 8 năm 2018

Kính gửi:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4148/UBND-CNXD ngày 22/8/2018 về việc thống nhất chủ trương xây dựng văn bản quy phạm pháp luật.

Để có cơ sở trình UBND tỉnh ban hành quyết định quy định mức tỷ lệ chi phí chung trong dự toán dịch vụ công ích trên địa bàn tỉnh Đắk Nông với nội dung như sau:

* Về xác định tỷ lệ chi phí chung: Sở Xây dựng đề xuất bằng tỷ lệ phần trăm so với chi phí nhân công trực tiếp theo Thông tư số 14/2017/TT-BXD ngày 18/12/2017 của Bộ Xây dựng, cụ thể như sau:

| TT | Loại dịch vụ công ích | Đơn vị tính: % | |
|----|--|----------------|--|
| | | Loại đô thị | |
| | | III ÷ V | |
| 1 | Thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đô thị | 48 | |
| 2 | Duy trì hệ thống chiếu sáng đô thị | 45 | |
| 3 | Duy trì, phát triển hệ thống cây xanh đô thị | 45 | |

+ Đối với công tác dịch vụ công ích đô thị có chi phí sử dụng xe, máy, thiết bị thi công > 60% chi phí trực tiếp thì chi phí quản lý chung được xác định theo định mức tỷ lệ bằng 5% (năm phần trăm) (theo Thông tư số 14/2017/TT-BXD không vượt quá 5 %) chi phí xe, máy, thiết bị thi công.

Chi phí chung là chi phí bao gồm các chi phí có tính chất chung chi cho bộ máy quản lý, điều hành doanh nghiệp, các chi phí gián tiếp phục vụ cho công tác quản lý, chi phí phục vụ công nhân (bao gồm cả chi phí bảo hộ lao động, chi phí công cụ lao động), chi trả lãi vay vốn ngân hàng và các tổ chức tín dụng khác, các khoản chi phí xã hội mà người sử dụng lao động phải nộp cho nhà nước (bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp), các khoản phí, lệ phí, chi phí thuê tài sản, thuê mặt bằng nhà xưởng (nếu có); chi phí khấu hao, sửa chữa tài sản cố định phục vụ cho bộ máy quản lý điều hành doanh nghiệp, chi phí thuê kiểm toán của doanh nghiệp và các khoản chi khác có liên quan đến hoạt động chung của doanh nghiệp khi thực hiện cung ứng dịch vụ công ích đô thị.

* Về lợi nhuận định mức: Căn cứ vào điều kiện thực tế thực hiện về cung ứng dịch vụ và khả năng cân đối ngân sách của địa phương, lợi nhuận của các doanh nghiệp thực hiện dịch vụ công ích, Sở Xây dựng đề xuất như sau:

Lợi nhuận định mức được tính tỷ lệ bằng 5% (*năm phần trăm*) (theo Thông tư số 14/2017/TT-BXD không vượt quá 5 %) trên chi phí trực tiếp và chi phí quản lý chung trong dự toán chi phí thực hiện dịch vụ công ích đô thị.

* Về Xử lý chuyển tiếp:

+ Đối với dự toán chi phí dịch vụ công ích đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trước ngày “Quyết định của UBND tỉnh V/v Ban hành quyết định định mức tỷ lệ chi phí chung và lợi nhuận định mức trong dự toán dịch vụ công ích trên địa bàn tỉnh Đắk Nông có hiệu lực” nhưng chưa ký kết hợp đồng thì các cơ quan chuyên môn xem xét điều chỉnh dự toán chi phí theo quy định tại văn bản này.

+ Đối với các hợp đồng đã được ký kết trước ngày “Quyết định của UBND tỉnh V/v Ban hành quyết định định mức tỷ lệ chi phí chung và lợi nhuận định mức trong dự toán dịch vụ công ích trên địa bàn tỉnh Đắk Nông có hiệu lực” thì thực hiện theo nội dung đã được thỏa thuận trong hợp đồng.

Với những nội dung nêu trên, Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị có liên quan có ý kiến góp ý về dự thảo Quyết định quy định định mức tỷ lệ chi phí chung trong dự toán dịch vụ công ích trên địa bàn tỉnh cho phù hợp với điều kiện thực tế thực hiện cung ứng dịch vụ và khả năng cân đối ngân sách của địa phương (*có dự thảo quyết định kèm theo*) và gửi về Sở Xây dựng trước ngày **28/9/2018** để tổng hợp trình UBND tỉnh xem xét quyết định. Trường hợp các đơn vị không có ý kiến góp ý, xem như thống nhất với dự thảo.

Đề nghị các đơn vị có liên quan phối hợp thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu VT. PTĐT (T/Ư).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Ngọc Lâm

Danh sách các đơn vị gửi góp ý.

- Sở Tài chính
- Sở Kế hoạch và Đầu tư
- Sở Công thương
- Sở Tư pháp
- Sở Tài nguyên và Môi trường
- UBND các huyện, thị xã Gia Nghĩa
- Các tổ chức, cá nhân liên quan
- Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng
- Trang thông tin điện tử của tỉnh
-

QUYẾT ĐỊNH

Quy định định mức tỷ lệ chi phí chung trong dự toán dịch vụ công ích trên địa bàn tỉnh Đắk Nông

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 130/2013/NĐ-CP ngày 16/10/2013 của Chính phủ về sản xuất và cung ứng sản phẩm, dịch vụ công ích;

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BXD ngày 28/12/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí dịch vụ công ích đô thị;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số .../TTTr-SXD ngày .../7/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành quy định định mức tỷ lệ chi phí quản lý chung trong dự toán chi phí dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, cụ thể như sau:

1. Về định mức tỷ lệ chi phí quản lý chung: Đơn vị tính: %

| TT | Loại dịch vụ công ích | Loại đô thị | |
|----|--|-------------|--|
| | | III ÷ V | |
| 1 | Thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đô thị | 48 | |
| 2 | Duy trì hệ thống chiếu sáng đô thị | 45 | |
| 3 | Duy trì, phát triển hệ thống cây xanh đô thị | 45 | |

2. Đối với công tác dịch vụ công ích đô thị có chi phí sử dụng xe, máy, thiết bị thi công > 60% chi phí trực tiếp thì chi phí quản lý chung được xác định theo định mức tỷ lệ bằng 5% (năm phần trăm) chi phí xe, máy, thiết bị thi công.

3. Về lợi nhuận định mức: bằng 5% (năm phần trăm) trên chi phí trực tiếp và chi phí quản lý chung trong dự toán chi phí thực hiện dịch vụ công ích đô thị.

Điều 2. Công tác quản lý chi phí dịch vụ công ích đô thị

1. Về lập định mức dự toán dịch vụ công ích đô thị: Giao Sở Xây dựng là cơ quan chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức xây dựng định mức đối với các công tác dịch vụ công ích đô thị của địa phương chưa có trong hệ thống

định mức dự toán do Bộ Xây dựng công bố, trình UBND tỉnh công bố sau khi có ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng theo quy định.

2. Về công bố các Bộ đơn giá dịch vụ công ích đô thị: Giao Sở Xây dựng là cơ quan chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan căn cứ các Bộ định mức dự toán dịch vụ công ích đô thị, phương pháp xây dựng đơn giá dịch vụ công ích đô thị do Bộ Xây dựng công bố, hướng dẫn; tổ chức xây dựng và công bố để các tổ chức, cá nhân tham khảo trong việc xác định, điều chỉnh dự toán dịch vụ công ích đô thị, dự toán gói thầu dịch vụ công ích đô thị, giá hợp đồng dịch vụ công ích đô thị và quản lý chi phí dự toán dịch vụ công ích đô thị.

3. Đối với các chi phí giám sát, chi phí quản lý dịch vụ công ích đô thị: chủ đầu tư căn cứ hướng dẫn của Bộ Xây dựng về quản lý chi phí đầu tư xây dựng để lập dự toán theo quy định.

4. Sở Xây dựng định kỳ hoặc đột xuất tổ chức kiểm tra việc xác định và quản lý chi phí dịch vụ công ích trên địa tỉnh theo quy định.

5. Xử lý chuyên tiếp:

+ Đối với dự toán chi phí dịch vụ công ích đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trước ngày Thông tư 14/2017/TT-BXD ngày 18/12/2017 có hiệu lực nhưng chưa ký kết hợp đồng thì các cơ quan chuyên môn xem xét điều chỉnh dự toán chi phí theo quy định tại văn bản này.

+ Đối với các hợp đồng đã được ký kết trước ngày Thông tư 14/2017/TT-BXD ngày 18/12/2017 có hiệu lực thì thực hiện theo nội dung đã được thỏa thuận trong hợp đồng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã Gia Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

