

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2018 (đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Xét đề nghị Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 74/TTr-SKH ngày 16 tháng 7 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2018 (đợt 2), chi tiết như Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Trách nhiệm của các Sở, ngành và cơ quan có liên quan:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Tổ chức công bố danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt tại Quyết định này theo quy định và hướng dẫn đơn vị được giao làm Bên mời thầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định hiện hành.

2. Đơn vị được giao làm Bên mời thầu có trách nhiệm thực hiện công tác tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định hiện hành; chủ động phối hợp với các Sở, ngành có liên quan để hoàn thiện thủ tục, điều kiện pháp lý về đầu tư, xây dựng, đất đai và các quy định khác có liên quan trước khi tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

3. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp, cung cấp thông tin để Bên mời thầu tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư bảo đảm tiến



độ, hiệu quả và đúng quy định; đồng thời thực hiện những nội dung công việc khác có liên quan thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NN, CN, KTKH(Hg).

CHỦ TỊCH



Nguyễn Bốn

PHỤ LỤC:
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT CÔNG BỐ LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐẮK NÔNG NĂM 2018 (ĐỢT 2)

(Kèm theo Quyết định số: 122/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông)

TT	Tên dự án	Địa điểm XD	Diện tích đất quy hoạch (Ha)	Hiện trạng khu đất	Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch được duyệt (m ²)	Chỉ tiêu quy hoạch theo Quyết định	Khái quát tổng mức đầu tư (tỷ đồng)		Thời gian thực hiện dự án		Bên mời thầu	Ghi chú; thông tin khác về dự án
							TMDT	Trong đó: Chi phí GPMB	Tổng thời gian thực hiện	Trong đó thời gian xây dựng		
1	Khu thương mại dịch vụ và dân cư Nghĩa Thành	Phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa	44,68	Mật độ dân cư đông đúc	- Đất ở: 52.200 - Đất công trình công cộng: 67.100 - Đất chỉnh trang: 50.500 - Đất giao thông: 90.000 - Đất quảng trường: 33.400 - Đất cây xanh: 153.600	69/QĐ-UBND, ngày 08/02/2010 của UBND thị xã Gia Nghĩa	300	100	Đất ở: lâu dài	36 tháng	Sở Xây dựng	* Có 67.050m ² đất đã giải phóng mặt bằng do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.
2	Chợ và khu dân cư Sùng Đức, phường Nghĩa Tân	Phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa	7,1	Mật độ dân cư đông đúc	- Đất ở: 35.000 - Đất chợ: 6.200 - Đất giao thông, hạ tầng khác: 29.800	1292/QĐ-UBND, ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông	75	28	Đất ở: lâu dài; đất thương mại: 50 năm	24 tháng	UBND thị xã Gia Nghĩa	* Có 35.000m ² đất đã giải phóng mặt bằng do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.
3	Khu thương mại dịch vụ số 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa	Phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa	9,38	Tài sản công là Bệnh viện đa khoa huyện Đắk Nông cũ và Trụ sở Ban tiếp công dân	- Đất ở: 15.676 - Đất TMDV: 29.384 - Đất cây xanh, TDTT: 9.355 - Đất giao thông: 34.852 - Đất bôn bãi: 4.533	739/QĐ-UBND, ngày 03/6/2015 của UBND thị xã Gia Nghĩa	280		Đất ở: lâu dài; đất thương mại: 50 năm	24 tháng	Sở Xây dựng	Bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo Quyết định số 1032/QĐ-UBND, ngày 09/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông.



TT	Tên dự án	Địa điểm XD	Diện tích đất quy hoạch (Ha)	Hiện trạng khu đất	Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch được duyệt (m ²)	Chỉ tiêu quy hoạch theo Quyết định	Khái quát tổng mức đầu tư (tỷ đồng)		Thời gian thực hiện dự án		Bên mời thầu	Ghi chú; thông tin khác về dự án
							TMDT	Trong đó: Chi phí GPMB	Tổng thời gian thực hiện	Trong đó thời gian xây dựng		
4	Khách sạn Cao Nguyên	Phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa	17.46 0m ²	Cơ sở nhà, đất Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý	- Đất TSLV (tạm) của Sở Ngoại vụ: 8.817 - Đất TSLV của Công ty TNHH MTV Gia Nghĩa (cũ): 6.954 - Đất hoa viên cây xanh do UBND thị xã Gia Nghĩa quản lý: 1.689	1292/QĐ-UBND, ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông	120		Đất thương mại và dịch vụ: 50 năm	24 tháng	Sở Xây dựng	Bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo Quyết định số 1032/QĐ-UBND, ngày 09/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông.

Tổng cộng: 04 dự án./.

