

Số: *198* /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày *03* tháng 8 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội  
tại phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa của Công ty  
TNHH một thành viên ESG Viet Land**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;  
Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;  
Xét hồ sơ của Công ty Cổ phần xây dựng giao thông Beton 6 và đề nghị  
của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 332/BC-SKH  
ngày 04 tháng 7 năm 2018 và Công văn số 1555/SKH-KTĐN ngày 26 tháng 7  
năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Thay đổi Nhà đầu tư thực hiện dự án**

**1. Nhà đầu tư (cũ):** Công ty Cổ phần xây dựng giao thông Beton 6.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0401466729 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 29/12/2011; cấp đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 16/5/2017.

- Trụ sở chính: Lô 20 (B3.12) Khu đô thị mới Phú Mỹ An, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

- Người đại diện theo pháp luật của công ty:

Họ tên: Lê Thiện Giao

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 01/02/1970

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 230889899

Ngày cấp: 23/9/2011

Nơi cấp: Công an tỉnh Gia Lai

Địa chỉ thường trú: Số 09 Nguyễn Đường, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.



Chỗ ở hiện tại: Số 09 Nguyễn Đường, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Vốn điều lệ: 200.000.000.000 đồng (Hai trăm tỷ đồng).

**2. Chấp thuận Nhà đầu tư (mới):** Công ty TNHH một thành viên ESG Viet Land.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh: 6400389529 do phòng Đăng ký kinh doanh tỉnh Đắk Nông cấp lần đầu ngày 24/5/2018.

Địa chỉ trụ sở: Tổ dân phố 3, Phường Nghĩa Tân, Thị xã Gia Nghĩa, Tỉnh Đắk Nông

Người đại diện theo pháp luật của công ty:

Họ tên: Trương Quang Đô      Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 10/05/1976      Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 023349564

Ngày cấp: 06/08/2010.      Nơi cấp: Công an TP. Hồ Chí Minh

Địa chỉ thường trú: 26 Đường Phan Huy Thực, phường Tân Kiểng, quận 7, Tp Hồ Chí Minh

Chỗ ở hiện tại: 78 Trần Quang Diệu, phường 14, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

Vốn điều lệ: 40.000.000.000 đồng (Bốn mươi tỷ đồng).

Thông tin về chủ sở hữu: Công ty Cổ phần xây dựng giao thông Beton 6.

**Điều 2. Điều chỉnh một số nội dung trong Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 06/9/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông, cụ thể:**

**1. Điều chỉnh Khoản 4, Điều 1: Quy mô đầu tư**

**1.1. Quy mô dự án (cũ):** 17.821,2 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Nhà ở thương mại: Gồm 15 căn, 160 m<sup>2</sup>/căn.
- Nhà ở liên kề: Gồm 112 căn, 70 m<sup>2</sup>/căn.
- Diện tích hạ tầng kỹ thuật, cây xanh: 7.391,2 m<sup>2</sup>.

**1.2. Quy mô dự án (mới):**

- Nhà ở thương mại: Số lượng 15 căn, diện tích xây dựng từ 103-120 m<sup>2</sup>/căn, số tầng: 03 tầng, 01 tum.

- Nhà ở liên kề: Số lượng 108 căn, diện tích xây dựng từ 64-70 m<sup>2</sup>/căn, số tầng: 02 tầng, 01 tum.

- Nhà ở cộng đồng: số lượng: 01 căn, diện tích xây dựng 280 m<sup>2</sup>/căn, số tầng: 02 tầng.



- Diện tích hạ tầng kỹ thuật, cây xanh: 7.679,9 m<sup>2</sup>.

## **2. Điều chỉnh Khoản 6, Điều 1: Tổng vốn đầu tư**

**2.1. Tổng vốn đầu tư (cũ):** 139.000.000.000 đồng (*Một trăm ba mươi chín tỷ đồng*). Trong đó, vốn góp thực hiện dự án: 27.800.000.000 đồng và vốn vay, vốn huy động là 111.200.000.000 đồng.

**2.2. Tổng vốn đầu tư (mới):** 162.082.340.000 đồng (*Một trăm sáu mươi hai tỷ, không trăm tám mươi hai triệu, ba trăm bốn mươi ngàn đồng*). Trong đó, vốn góp thực hiện dự án: 40.000.000.000 đồng và vốn vay, vốn huy động là 122.082.340.000 đồng

## **3. Điều chỉnh Khoản 8, Điều 1: Tiến độ thực hiện dự án đầu tư**

### **3.1. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư (cũ):** Từ Quý III/2017 đến Quý I/2019.

- Quý IV/2017: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án.

- Từ Quý I/2018 đến Quý I/2019: Triển khai xây dựng hoàn thành đưa công trình vào sử dụng.

### **3.2. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư (mới):** Từ Quý III/2017 đến Quý IV/2019.

- Quý IV/2017 đến Quý II/2018: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án.

- Từ Quý III/2018 đến Quý IV/2019: Triển khai xây dựng hoàn thành đưa công trình vào sử dụng.

## **4. Điều chỉnh Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

### **4.1. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư (cũ):**

Dự án thuộc danh mục ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư thực hiện trên địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ).

#### **1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:**

- Được áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 (mười lăm) năm đối với thu nhập của doanh nghiệp (theo quy định tại khoản 1, Điều 15, Nghị Định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ);

- Được miễn thuế 4 (bốn) năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 (chín) năm tiếp theo đối với thu nhập của doanh nghiệp kể từ khi có phát sinh thu nhập chịu thuế (theo quy định tại khoản 1, Điều 16, Nghị Định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ).

#### **2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:**

- Được hưởng ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất theo quy định tại Nghị Định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Ngoài ra, Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ khác của Trung ương và địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.

#### **4.2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư (mới):**

Dự án thuộc danh mục ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư thực hiện trên địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ).

Nhà đầu tư được hưởng các ưu đãi về miễn giảm, thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp, ưu đãi về miễn giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất, được vay vốn ưu đãi từ Ngân hàng Chính sách xã hội hoặc tổ chức tín dụng xã hội và các ưu đãi khác theo quy định của Luật Nhà ở năm 2014 và Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Ngoài ra, Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ khác của Trung ương và địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Những nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 06/9/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông của Công ty Cổ phần xây dựng giao thông Beton 6.

**Điều 4.** Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản cấp cho Nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và các bản chính gửi cho các đơn vị có liên quan như nơi nhận của văn bản này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, XD, TNMT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thị xã Gia Nghĩa;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NN, CN, CTTĐT, KHTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Bốn**