

Số: 1274/LĐTBOXH-NCC
V/v lấy ý kiến góp ý dự thảo
Văn bản quy phạm pháp luật

Đắk Nông, ngày 5 tháng 7 năm 2018

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên - Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Cục Thuế tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã.

Thực hiện Công văn số 3031/UBND-KGVX ngày 26 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc xây dựng Quyết định quy phạm pháp luật. Theo đó, giao cho Sở Lao động - Thương binh và Xã hội có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các Sở, Ban, ngành liên quan, UBND các huyện, thị xã xây dựng dự thảo Quyết định phân cấp thực hiện chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông (*gửi kèm văn bản*).

Căn cứ quy định tại Điều 128, Điều 129 của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xây dựng dự thảo Quyết định phân cấp thực hiện chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông (*Có dự thảo Quyết định đính kèm*). Để đảm bảo thực hiện đúng quy trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật theo quy định, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội đề nghị các cơ quan, đơn vị và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã tham gia góp ý vào dự thảo Quyết định.

Văn bản tham gia góp ý gửi về Sở Lao động - Thương binh và Xã hội trước ngày 17/7/2018 để tổng hợp, hoàn chỉnh hồ sơ gửi Sở Tư pháp thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Sở Lao động - Thương binh và Xã hội đề nghị các cơ quan, đơn vị thực hiện đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng tải);
- GD, PGD (Đ/c Đoàn);
- Trang thông tin điện tử Sở LĐTBOXH;
- Lưu: VT, NCC.

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Ngọc Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH ĐẮK NÔNG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:...../2018/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày tháng 5 năm 2018

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

Quy định thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

Căn cứ Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng số 26/2005/PL-UBTVQH11 ngày 29/6/2005; Pháp lệnh số 35/2007/PLUBTVQH11 ngày 21/6/2007 sửa đổi, bổ sung một số điều của Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng; Pháp lệnh số 04/2012/UBTVQH13 ngày 16/7/2012 sửa đổi, bổ sung một số điều của Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Nghị định số 31/2013/NĐ-CP ngày 09/4/2013 của Chính phủ quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 118/TTg ngày 27/2/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở; Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg ngày 3/2/2000 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người hoạt động cách mạng từ trước cách mạng tháng tám năm 1945 cải thiện nhà ở; Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 118/TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở và Điều 3 Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg ngày 3/2/2000 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người hoạt động cách mạng từ trước cách mạng tháng tám năm 1945 cải thiện nhà ở;

Căn cứ Thông tư 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tại Tờ trình số/TTr-LĐTBXH ngày... tháng năm 2018 và ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp...

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi, đối tượng điều chỉnh

1. Quyết định này quy định về việc miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông khi mua nhà ở thuộc sở hữu nhà nước; được Nhà nước giao đất ở; được phép chuyển mục đích sử dụng từ đất khác sang đất ở; được công nhận quyền sử dụng đất đối với đất ở.

2. Đối tượng áp dụng theo quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 118/TTg ngày 27/2/1996 của Thủ tướng Chính phủ (*được sửa đổi bổ sung tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ*); Điều 2 Pháp lệnh số 26/2005/PL-UBTVQH11 ngày 29/6/2005 (*được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 1 Điều 2 tại Pháp lệnh số 04/2012/UBTVQH13 ngày 16/7/2012*), cụ thể gồm:

- a) Người hoạt động cách mạng trước ngày 01 tháng 01 năm 1945;
- b) Người hoạt động cách mạng từ 01 tháng 01 năm 1945 đến trước Tổng khởi nghĩa 19 tháng 8 năm 1945;
- c) Thân nhân liệt sỹ;
- d) Bà mẹ Việt Nam Anh Hùng;
- đ) Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân;
- e) Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến;
- g) Thương binh, người hưởng chính sách như thương binh;
- h) Bệnh binh;
- i) Người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học;
- k) Người hoạt động cách mạng, hoạt động kháng chiến bị địch bắt tù, đày;
- l) Người hoạt động kháng chiến giải phóng dân tộc, bảo vệ Tổ quốc và làm nghĩa vụ quốc tế;
- m) Người có công giúp đỡ cách mạng.

3. Đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo Quyết định này là người có hộ khẩu thường trú tại tỉnh Đắk Nông và có hồ sơ hưởng chế độ ưu đãi đối với người có công với cách mạng do Sở Lao động- Thương binh và xã hội tỉnh Đắk Nông quản lý.

Điều 2. Nguyên tắc miễn, giảm

Thực hiện theo quy định tại các Khoản 4, 5, 6, 7 Điều 2, Quyết định số 118/TTg ngày 27/2/1996 của Thủ tướng Chính phủ; Điều 10 Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 3. Miễn tiền sử dụng đất

Thực hiện theo quy định tại Điểm c Khoản 2 Điều 2 Quyết định số 118/TTg ngày 27/2/1996 (*được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007*); Khoản 1, 2 Điều 1 Quyết định số

20/2000/QĐ-TTg ngày 3/2/2000; Điều 3 Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg ngày 3/2/2000 (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 2, Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007); Khoản 1 Điều 11 và Khoản 2 Điều 12 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 4. Giảm tiền sử dụng đất.

Thực hiện theo quy định tại Điểm c Khoản 2 Điều 2 Quyết định số 118/TTg ngày 27/2/1996 (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007); Điều 3, Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg ngày 03/2/2000 (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 2 Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007).

Điều 5. Tổ chức thực hiện.

1. Phân cấp cho Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã tổ chức xét duyệt và ban hành Quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở đối với người có công với cách mạng thuộc diện được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về người có công trên địa bàn tỉnh Đắk Nông theo quy định tại Khoản 1 Điều 13 và Khoản 2 Điều 14 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn triển khai thực hiện, kiểm tra, xác minh việc miễn, giảm tiền sử dụng đất nơi người có công với cách mạng cư trú và chịu trách nhiệm trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung được phân cấp.

3. Chi cục Thuế căn cứ Quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân huyện, thị xã và hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất để xác định và ban hành Quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng theo quy định pháp luật hiện hành.

4. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã.

5. Sở Lao động Thương binh và Xã hội hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra việc xác nhận đối tượng người có công với cách mạng được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

6. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao, triển khai thực hiện các nội dung thuộc thẩm quyền theo quy định.

7. Thông tin báo cáo:

- Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc vượt thẩm quyền giải quyết, các cơ quan, đơn vị có liên quan kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để được xem xét, giải quyết.

- Định kỳ 6 tháng (trước ngày 15/5) và một năm (trước ngày 15/11) báo cáo kết quả thực hiện về Sở Lao động - Thương binh và Xã hội để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày...tháng ...năm 2018.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Bộ Lao động - TBXH;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên - Môi trường;
- Tổng Cục Thuế;
- Cục kiểm tra Văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KGVX (v).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Bốn

Số: 3031/UBND-KGVX

Đắk Nông, ngày 26 tháng 6 năm 2018

V/v xây dựng Quyết định quy
phạm pháp luật

Kính gửi: Sở Lao động - Thương binh và Xã hội

Sau khi xem xét đề nghị của Giám đốc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tại Công văn số 1018/LĐTĐBXH-NCC ngày 05/6/2018 về việc đề nghị xây dựng Quyết định của UBND tỉnh về phân cấp thực hiện chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông và ý kiến của Sở Tư pháp tại Công văn số 570/STP-XDKTVB ngày 19/6/2018, về việc tham mưu xử lý đề nghị xây dựng Quyết định của UBND tỉnh;

Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất với đề nghị của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội về xây dựng Quyết định phân cấp thực hiện chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

2. Sở Lao động - Thương binh và Xã hội có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các Sở, Ban, ngành, đơn vị liên quan, UBND các huyện, thị xã xây dựng dự thảo Quyết định nêu trên theo đúng quy trình của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành.


Nhận được văn bản này, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tổ chức thực hiện. Báo cáo, đề xuất trong tháng 8/2018. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NC, TH, KGVX (Vn).

02

CHỦ TỊCH



Nguyễn Bón

Người ký: Ủy ban Nhân
dân tỉnh Đắk Nông
Thời gian ký: 26.06.2018
16:43:29 +07:00

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 570 /STP-XDKTVB
V/v tham mưu xử lý đề nghị xây
dựng Quyết định của UBND tỉnh.

Đắk Nông, ngày 19 tháng 6 năm 2018

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông.

Theo đề nghị tại Công văn số 495/VPUBND-KGVX ngày 07/6/2018 của Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông về việc xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

- Tại khoản 1 Điều 11 và khoản 2 Điều 12 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, quy định:

“Miễn tiền sử dụng đất trong những trường hợp sau đây:

*1. Miễn tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi sử dụng đất để thực hiện chính sách nhà ở, đất ở đối với **người có công với cách mạng** thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về người có công; hộ nghèo, hộ đồng bào dân tộc thiểu số ở vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, vùng biên giới, hải đảo; sử dụng đất để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở; nhà ở cho người phải di dời do thiên tai...”*

*“2. Giảm tiền sử dụng đất đối với đất ở trong hạn mức giao đất ở (bao gồm giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận cho người đang sử dụng đất) đối với **người có công với cách mạng** mà thuộc diện được giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về người có công...”*

Tại khoản 1 Điều 13 Thông tư 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, quy định:

“Việc miễn tiền sử dụng đất được thực hiện theo quy định tại Điều 11 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP; một số nội dung tại Điều này được hướng dẫn cụ thể như sau:

1. Miễn tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở trong trường hợp được Nhà nước giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất cho người có công với Cách mạng được thực hiện theo quy định của pháp luật về người có công. Việc miễn tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng chỉ được thực hiện khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc cho phép miễn tiền sử dụng đất theo pháp luật về người có công...”

“2. Việc giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng theo quy định tại Khoản 2 Điều 12 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP chỉ được thực hiện khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc cho phép giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về người có công (Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc cơ quan được ủy quyền hay phân cấp)”.

- Theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 thì: Việc **phân cấp** phải được quy định trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước phân cấp.

Vì vậy, việc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định về việc phân cấp thực hiện chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông là có cơ sở pháp lý.

Tuy nhiên, đề nghị lưu ý một số vấn đề sau:

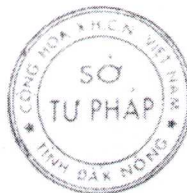
- Tại tiêu mục 4 mục II Tờ trình số 1018/LĐTĐTBXH-NCC ngày 05/6/2018, việc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội dự kiến thời gian ban hành văn bản quy phạm pháp luật (trong tháng 7 năm 2017) là chưa bảo đảm thời gian để thực hiện quy trình xây dựng, ban hành văn bản theo quy định. Sở Tư pháp kiến nghị thời gian trình ban hành văn bản này là **tháng 8 năm 2018**.

- Trong quá trình tham mưu UBND tỉnh xây dựng dự thảo, cơ quan chủ trì cần phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát các văn bản cấp trên (có giao trách nhiệm cho địa phương thể chế hóa hoặc cần cụ thể hóa) để triển khai đồng bộ, thống nhất, kịp thời các chế độ, chính sách đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh (tránh trường hợp phải ban hành nhiều văn bản về lĩnh vực này – chẳng hạn: chính sách hỗ trợ nhà ở...).

Trên đây là ý kiến của Sở Tư pháp đối với đề nghị xây dựng Quyết định về việc phân cấp thực hiện chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, gửi Văn phòng UBND tỉnh tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở LĐ, TB & XH (biết);
- GD, PGD (đ/c Hiếu);
- Lưu: VT, XD KTVB, CV (PT).



Người ký: Sở Tư pháp
Email: stp@daknong.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Đắk Nông
Thời gian ký: 20.06.2018 08:05:59 +07:00

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nguyễn Trung Hiếu', written over a horizontal line.

Nguyễn Trung Hiếu