

Số: **693** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **25** tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Ban quản lý Dự án Nhà máy Alumina Nhân Cơ thuê 12.047,3 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng các hạng mục phụ trợ thuộc Dự án Nhà máy sản xuất Alumin Nhân Cơ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 138/TTr-STNMT ngày 19 tháng 4 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ban quản lý Dự án Nhà máy Alumina Nhân Cơ - Vinacomin (Địa chỉ: Xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông) thuê đất, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CE 112318** để sử dụng vào mục đích: Xây dựng các hạng mục phụ trợ thuộc Dự án Nhà máy sản xuất Alumin Nhân Cơ.

- Diện tích: 12.047,3 m² (Bằng chữ: Mười hai ngàn không trăm bốn mươi bảy phẩy ba mét vuông).

- Vị trí, ranh giới khu đất: Thửa đất số 01 mảnh trích Đo địa chính số 10-2016, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông (Có bản đồ kèm theo).

- Hiện trạng: Đất đã xây dựng các công trình cấp điện, cấp nước phục vụ nhà máy sản xuất Alumin Nhân Cơ.

- Thời hạn thuê đất: 30 năm (kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất).
- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Nguồn gốc khu đất: Đất của hộ gia đình, cá nhân đã được bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.
- Cho phép Ban quản lý Dự án Nhà máy Alumina Nhân Cơ - Vinacomin được chuyển đổi mục đích sang đất chuyên dùng phù hợp để xây dựng các công trình.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định giá đất để tính tiền thuê đất cho Ban quản lý Dự án Nhà máy Alumina Nhân Cơ - Vinacomin (trường hợp áp dụng hệ số điều chỉnh thì chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh xác định).


- Ký hợp đồng thuê đất với Ban quản lý Dự án Nhà máy Alumina Nhân Cơ - Vinacomin và giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi Ban quản lý Dự án Nhà máy Alumina Nhân Cơ - Vinacomin hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho Ban quản lý Dự án Nhà máy Alumina Nhân Cơ - Vinacomin.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Ban quản lý Dự án Nhà máy Alumina Nhân Cơ - Vinacomin nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

3. Ban quản lý Dự án Nhà máy Alumina Nhân Cơ - Vinacomin phải sử dụng đúng diện tích, đúng ranh giới và mục đích khu đất được thuê; chấp hành nghiêm chỉnh Pháp luật đất đai; nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp; Chủ tịch UBND xã Nhân Cơ; Giám đốc Ban quản lý Dự án Nhà máy Alumina Nhân Cơ - Vinacomin và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, NN (Ho).

10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Trương Thanh Tùng