

CV 78 / 2017

CỤC THUẾ TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THUẾ TX GIA NGHĨA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1234 / CCT-NVDT
V/v giải quyết đơn kiến nghị
của công dân.

Gia Nghĩa, ngày 16 tháng 3 năm 2017

Kính gửi: Hộ Nguyễn Duy Lợi, Nguyễn Công Đà
Địa chỉ: Tổ 4, Phường Nghĩa Đức, Tx Gia Nghĩa, tỉnh Đắk
Nông

Chi cục Thuế thị xã Gia Nghĩa tiếp nhận công văn số 78/CV-BTCD, ngày 02/3/2017, công văn số 92/CV-BTCD ngày 08/3/2017 của Ban tiếp công dân tỉnh Đắk Nông, về việc chuyển đơn kiến nghị của các hộ dân, với cùng nội dung đề nghị xem xét lại việc tính miễn, giảm tiền đầu tư cơ sở hạ tầng tại khu tái định cư Đắk Nur A là chưa đúng quy định.

Sau khi kiểm tra hồ sơ và đơn kiến nghị của các hộ dân, Chi cục Thuế trả lời như sau:

Ngày 05/9/2016 Chi cục Thuế thị xã đã có công văn số 5194/CCT-NVDT gửi UBND tỉnh Đắk Nông về việc xác định miễn, giảm tiền đầu tư cơ sở hạ tầng để thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp được cấp đất tái định cư tại khu tái định cư Đắk Nur A.

Ngày 16/12/2016 Chi cục thuế thị xã nhận được công văn số 6720/UBND-KTKH ngày 14/12/2016 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc vướng mắc, tồn tại trong việc xác định giá đất tái định cư để tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất.

Theo nội dung công văn số 6720/UBND-KTKH ngày 14/12/2016 của UBND tỉnh Đắk Nông:

- Đối với khu tái định cư B (giai đoạn 1): Đồng ý áp dụng giá đất để tính thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 465/QĐ-UBND ngày 27/03/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất để thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư B giai đoạn 1 (đợt 1).

- Đối với khu tái định cư đồi Đắk Nur: Đối với các lô đất có mức giá chênh lệch giữa giá đất quy định hiện hành (1.020.000 đồng/m²) và giá đất quy định tại Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 05/7/2012 của UBND tỉnh Đắk Nông, theo quy định tại công văn số 6720/UBND-KTKH sẽ được hỗ trợ chênh lệch giá.

- Về việc xác định chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng để thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với đất tái định cư: Trường hợp các hộ dân nộp hồ sơ kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau ngày 31/12/2014, đồng ý tiếp tục áp

dụng công văn số 1904/UBND-KTTC ngày 07/05/2015 của UBND tỉnh về việc giải quyết vướng mắc trong việc xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất.

Như vậy trường hợp các hộ dân nộp hồ sơ kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất sau ngày 31/12/2014, liên hệ đến Chi cục thuế thị xã để được giải quyết.

Vậy Chi cục thuế thị xã Gia Nghĩa trả lời để các hộ dân được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- Lãnh đạo Chi cục (Đ/c Doanh);
- Lưu: VT, NVDT.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Vũ Quốc Doanh