

CV 103/2017

**UBND TỈNH ĐẮK NÔNG  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số 338/CV-STNMT

Đắk Nông, ngày 18 tháng 3 năm 2017

Về việc giải quyết vướng mắc, tồn tại trong việc xác định giá đất tái định cư để tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất

Kính gửi: Ông Đặng Đình Thủy  
(Địa chỉ: Tổ 3, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông)

Sở Tài nguyên & Môi trường nhận được đơn kiến nghị của ông Đặng Đình Thủy ngày 13/02/2017.

Tại nội dung Đơn kiến nghị, ông Đặng Đình Thủy cho rằng: Ông không đồng ý với nội dung Công văn số 6720/UBND-KTKH ngày 14/12/2016 của UBND tỉnh Đắk Nông và Công văn số 89/CV-STNMT ngày 06/02/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tính giá đất gia đình ông phải nộp theo khung giá đất năm 2016 là  $910.000 \text{ đồng/m}^2 \times 0,7 = 630.000 \text{ đồng/m}^2$ .

Nay Ông làm đơn yêu cầu UBND tỉnh Đắk Nông, Sở Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh lại giá đất cho gia đình ông Thủy theo biểu giá năm 2014 vì lý do ông Thủy đã nộp hồ sơ làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ năm 2014.

Sau khi xem xét Đơn kiến nghị của ông Đặng Đình Thủy, Sở Tài nguyên & Môi trường có ý kiến như sau:

1/ Hồ sơ liên quan đến kiến nghị của Ông Đặng Đình Thủy thời gian qua:

Ngày 27/9/2016, Gia đình Ông Thủy có đơn kiến nghị về giá đất thực hiện nghĩa vụ tài chính do Chi Cục thuế thị xã Gia Nghĩa thông báo cho gia đình ông là  $910.000 \text{ đồng/m}^2$  là quá cao so với vị trí khu đất nhà Ông Thủy đã được UBND tỉnh bố trí tái định cư cho gia đình Ông (vì lý do vị trí đất nhà ông có vị trí đất địa hình dốc, xấu). Đồng thời, ông có gửi kèm theo đơn kiến nghị là các văn bản: Phiếu nhận hồ sơ số 20 ngày 25/02/2014 (chỉ có ông Đặng Đình Thủy “ký tên trong phiếu” còn lại: Phòng chuyên môn tiếp nhận hồ sơ và Tổ tiếp nhận và HTHS không có “chữ ký”); Bản Thông báo nộp tiền sử dụng đất Tái định cư số 132/TB-CCT ngày 25/7/2016 của Chi Cục thuế thị xã Gia Nghĩa kèm theo Bảng tính tiền sử dụng đất tái định cư để thông báo cho gia đình ông thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định hiện hành.

2/ Quá trình giải quyết kiến nghị của Ông Đặng Đình Thủy nêu trên:

Căn cứ kiến nghị của Ông Đặng Đình Thủy; Bản Thông báo nộp tiền sử dụng đất Tái định cư số 132/TB-CCT ngày 25/7/2016 của Chi Cục thuế thị xã Gia Nghĩa kèm theo Bảng tính tiền sử dụng đất tái định cư để thông báo cho gia đình ông thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định hiện hành (do Hộ ông Đặng Đình Thủy cung cấp).

Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành kiểm tra thực địa khu đất và nhận thấy:

+ Hộ ông Đặng Đình Thủy được bố trí lô đất tái định cư tại khu dân cư số 3, Sùng Đức (ký hiệu B-24), lô đất nằm phía Tà luy âm, có địa hình dốc (trước đây đã trừ ra không phân lô nhưng theo đề nghị của hộ ông Thủy nên phân lô bổ sung để bố trí cho gia đình ông được thuận lợi trong việc sử dụng phần diện tích còn lại không giải tỏa).



+ Theo quy định hiện hành thì giá đất tính thu tiền sử dụng đất thì giá đất tính thu tiền sử dụng đất tại các tuyến đường trong khu dân cư số 3, 4 Sùng Đức được xác định bằng giá đất do UBND tỉnh quy định tại Bảng giá đất nhân (x) với hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể (Theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất Tái định cư số 132/TB-CCT ngày 25/7/2016 của Chi Cục thuế thị xã Gia Nghĩa do Hộ ông Đặng Đình Thủy cung cấp) là:  $700.000 \text{ đồng/m}^2 \times 1,3 = 910.000 \text{ đồng/m}^2$ , không phân biệt vị trí lô đất bên tà luy âm hay bên Tà luy dương.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức cuộc họp mời các ngành: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND thị xã Gia Nghĩa để xem xét, tham mưu UBND tỉnh giải quyết. Tại cuộc họp các bên xét thấy việc áp dụng giá đất đối với lô đất tái định cư giao cho hộ Ông Thủy ngang bằng với các lô trong khu vực có địa hình bằng phẳng là không hợp lý. Vì vậy các bên tham gia cuộc họp đề nghị UBND tỉnh cho phép áp dụng hệ số bằng 0,7 mức giá quy định nêu trên là phù hợp với tình hình thực tế, cụ thể là  $910.000 \text{ đồng/m}^2 \times 0,7 = 630.000 \text{ đồng/m}^2$  (đã bao gồm hệ số k).

Ngày 14/12/2016 UBND tỉnh Đắk Nông có Công văn số 6720/UBND-KTKH đồng ý điều chỉnh giá đất ở áp dụng cho gia đình ông theo hệ số 0,7.

Như vậy, việc kiến nghị của Gia đình Ông Thủy nêu trên đã được Sở Tài nguyên và Môi trường và các ngành giải quyết đúng trình tự, đúng quy định và đúng với nguyện vọng của gia đình Ông Thủy.

3/ Theo đơn kiến nghị của ông Đặng Đình Thủy ngày 13/02/2017: Ông Thủy đã nộp hồ sơ làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ năm 2014, nhưng đến năm 2016, Chi Cục thuế thị xã Gia Nghĩa mới ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất Tái định cư số 132/TB-CCT ngày 25/7/2016 để thông báo cho gia đình ông thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định hiện hành.

Về vấn đề này, đề nghị ông Đặng Đình Thủy liên hệ với Phòng chuyên môn tiếp nhận hồ sơ của thị xã Gia Nghĩa và Chi Cục thuế thị xã Gia Nghĩa để được xem xét, giải quyết.

Vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường xin trả lời kiến nghị của hộ ông Đặng Đình Thủy được biết. Đề nghị ông liên hệ Phòng chuyên môn tiếp nhận hồ sơ của thị xã Gia Nghĩa, Chi cục thuế thị xã Gia Nghĩa, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Gia Nghĩa để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Ban tiếp công dân-VP UBND tỉnh (b/c);
- Chi Cục thuế thị xã Gia Nghĩa;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Gia Nghĩa;
- PGĐ sở (đ/c Hiệp);
- Lưu: VT, PCCS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Văn Hiệp*