

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1672~~/UBND-KTKH

Đắk Nông, ngày 04 tháng 4 năm 2017

V/v miễn giảm tiền sử dụng đất đối
với người có công với cách mạng

Kính gửi: Sở Tài chính.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 315/CT-THNVDT ngày 21 tháng 3 năm 2017 của Cục Thuế tỉnh về việc miễn giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng (có bản scan gửi kèm). Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo như sau:

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan, tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, giải quyết đề nghị của Cục Thuế tỉnh tại văn bản nêu trên, **trong tháng 4 năm 2017**.

Nhận được văn bản này, Sở Tài chính tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NN, KTKH (TT).

3

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



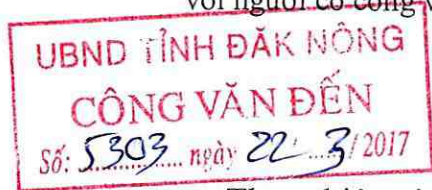
Trần Văn Thương

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH ĐẮK NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 315/CT-THNVDT
V/v miễn, giảm tiền sử dụng đất đối
với người có công với Cách mạng

Đắk Nông, ngày 21 tháng 3 năm 2017



Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Đắk Nông tại Công văn số 7070/UBND-KTKH ngày 30/12/2016 về việc giải quyết ưu đãi miễn giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng, Cục Thuế tỉnh Đắk Nông đã có Công văn số 38/CT-THNVDT ngày 10/01/2017 xin ý kiến chỉ đạo giải quyết của Tổng cục Thuế.

Ngày 14/3/2017, Tổng cục Thuế đã có Công văn số 841/TCT-CS trả lời Cục Thuế tỉnh Đắk Nông đối với vấn đề này (có bản photocopy kèm theo). Theo đó, Tổng cục Thuế yêu cầu Cục Thuế tỉnh báo cáo UBND tỉnh Đắk Nông áp dụng các hình thức hỗ trợ tối đa theo chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư hoặc các hình thức hỗ trợ khác theo chính sách đối với người có công với cách mạng để hỗ trợ các trường hợp này.

Cục Thuế tỉnh Đắk Nông báo cáo để UBND tỉnh Đắk Nông được biết và xem xét, giải quyết theo quy định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Cục;
- Lưu: VT, THNVDT (02b).

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Vũ Văn Thiện

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 841 /TCT-CS

Hà Nội, ngày 14 tháng 3 năm 2017

V/v: miễn, giảm tiền sử dụng đất
đối với người có công với Cách

mạng.
CỤC THUẾ TỈNH ĐẮK NÔNG
Số: 1004
ĐẾN Ngày: 16/3/2017
Chuyên: P. T. H. ANH TUẤN (đề báo cáo)
Lưu hồ sơ số: ĐẮK NÔNG về việc miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Đắk Nông ✓

Trả lời công văn số 38/CT-THNVDT ngày 10/01/2017 của Cục Thuế tỉnh Đắk Nông về việc miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Về vấn đề này, Bộ Tài chính đã có công văn số 18246/BTC-QLCS ngày 15/12/2014 trả lời UBND thành phố Pleiku về miễn giảm tiền sử dụng đất cho người có công với cách mạng (bản photocopy kèm theo). Theo đó, pháp luật đất đai hiện hành không có quy định về việc miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân (trong đó bao gồm người có công với cách mạng) trong trường hợp bị thu hồi đất ở và được bố trí đất ở tái định cư, nhưng để hỗ trợ đối với người có công với cách mạng có khó khăn trong trường hợp bị thu hồi đất ở và được bố trí tái định cư thì tùy theo điều kiện và khả năng thực tế của địa phương, Cục Thuế tỉnh Đắk Nông báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông áp dụng các hình thức hỗ trợ tối đa theo chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư hoặc các hình thức hỗ trợ khác theo chính sách đối với người có công với cách mạng để hỗ trợ các trường hợp này.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Đắk Nông được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PTCTr - Cao Anh Tuấn (đề báo cáo);
- Lưu: VT, CS (03b).

TL. TÔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH



Hàng Thị Hà Giang

Số 18246/BTC-QLCS

V/v miễn giảm tiền sử dụng đất
cho người có công với cách mạng

Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2014

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku

Trả lời Công văn số 1538/UBND-TH ngày 07/11/2014 và Công văn số 1668/UBND-TTPTQĐ ngày 02/12/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku đề nghị hướng dẫn giải quyết chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất cho người có công với cách mạng; Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

- Tại Điều 74, Điều 83 Luật Đất đai năm 2013 quy định:

“Điều 74. Nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất

1. Người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất nếu có đủ điều kiện được bồi thường quy định tại Điều 75 của Luật này thì được bồi thường.

2. Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất.

...Điều 83. Hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất

1. Nguyên tắc hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất:

a) Người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất ngoài việc được bồi thường theo quy định của Luật này còn được Nhà nước xem xét hỗ trợ;

b) Việc hỗ trợ phải bảo đảm khách quan, công bằng, kịp thời, công khai và đúng quy định của pháp luật.

2. Các khoản hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất bao gồm:

a) Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất;

b) Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp; thu hồi đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ của hộ gia đình, cá nhân mà phải di chuyển chỗ ở;

c) Hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài mà phải di chuyển chỗ ở;

d) Hỗ trợ khác.”

- Tại Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định:

“Điều 10. Nguyên tắc thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất

1. Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất thì chỉ được miễn hoặc giảm một lần trong trường hợp: được Nhà nước giao đất để làm nhà ở hoặc được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang làm đất ở hoặc được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở.

- Tại Khoản 1 Điều 2 Quyết định số 118/TTg ngày 27/2/1996 của Thủ tướng Chính phủ quy định:

"1. Tùy theo điều kiện và khả năng của địa phương, việc hỗ trợ người có công với Cách mạng cải thiện nhà ở có thể áp dụng một trong các hình thức sau đây:

- Tặng nhà tình nghĩa;
- Hỗ trợ kinh phí để xây dựng hoặc sửa chữa nhà ở;
- Hỗ trợ toàn bộ hoặc một phần tiền sử dụng đất khi bán nhà của Nhà nước hoặc khi giao đất làm nhà ở;
- Các hình thức hỗ trợ khác".

- Tại Điều 2 Quyết số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ quy định:

"Các mức hỗ trợ nêu trên được tính bằng lĩnh vực đất ở do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định và tính trên số tiền sử dụng đất mà người được hỗ trợ phải nộp".

Căn cứ các quy định trên, hộ gia đình, cá nhân (trong đó gồm người có công với cách mạng) được hưởng chế độ miễn, giảm tiền sử dụng đất một lần trong trường hợp (i) Nhà nước giao đất để làm nhà ở hoặc (ii) Được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang làm đất ở hoặc (iii) Được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở.

Đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng (trong đó gồm người có công với cách mạng) khi bị Nhà nước thu hồi đất ở sẽ được bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản trên đất, hỗ trợ khác, bố trí tái định cư nhằm ổn định đời sống. Pháp luật đất đai hiện hành không có quy định về việc miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân (trong đó gồm người có công với cách mạng) trong trường hợp bị thu hồi đất ở và được bố trí đất ở tái định cư, nhưng để hỗ trợ đối với người có công với cách mạng có khó khăn trong trường hợp bị thu hồi đất ở và được bố trí tái định cư thì tùy theo điều kiện và khả năng thực tế của địa phương, Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai áp dụng các hình thức hỗ trợ tối đa theo chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư hoặc các hình thức hỗ trợ khác theo chính sách đối với người có công với cách mạng để hỗ trợ cho các trường hợp này.

Bộ Tài chính trả lời để Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Vụ: PC, CST;
- TCT;
- Lưu VT, QLCS. (8)

TL. BỘ TRƯỞNG

KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ CÔNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Thị Thoa