

BÁO CÁO
Việc trả lời đơn kiến nghị của ông Trần Viết Cường

Thực hiện Công văn số 2441/UBND-TD ngày 11/5/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc chuyển đơn kiến nghị, phản ánh của ông Trần Viết Cường, thường trú tại thôn Xuyên Nghĩa, xã Đức Xuyên, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. Sở Tư pháp đã chỉ đạo Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông giải quyết đơn kiến nghị của ông Trần Viết Cường kết quả như sau:

1. Về quá trình bán đấu giá tài sản

Ngày 12/3/2012 Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Chi cục Thuế huyện Krông Nô (lần 03) hợp đồng số 22/HĐ-UQ tài sản là 01 GCNQSDĐ số M955154, tờ bản đồ số 6, thửa số 874a do UBND huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 19/5/1998 và tài sản trên đất 01 nhà tạm diện tích 115,2m² đứng tên ông Bùi Ngọc Tuấn và bà Hồ Thị Trĩ, tọa lạc tại xã Đức Xuyên, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Ngày 18/4/2012 Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản đã tiến hành bán đấu giá tài sản trên theo đúng trình tự thủ tục, kết quả người trúng đấu giá là ông Trần Viết Cường, CMND số 240949564 do CA tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 23/6/2004, địa chỉ thôn Xuyên Nghĩa, xã Đức Xuyên, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ kết quả bán đấu giá tài sản ngày 18/4/2012 Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tiến hành ký kết hợp đồng mua bán tài sản số 11/HĐ-MB ngày 18/4/2012 được ký kết giữa ông Trần Viết Cường và Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản. Sau khi ký kết hợp đồng mua bán Trung tâm phối hợp với Chi cục Thuế huyện Krông Nô tiến hành bàn giao tài sản cho ông Trần Viết Cường (02 lần) nhưng không thành đến lần thứ 3 (ngày 23/4/2013) mới bàn giao được tài sản cho ông Trần Viết Cường.

Ngày 16/12/2013 UBND huyện Krông Nô cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 824693 đứng tên ông Trần Viết Cường và bà Trần Thị Hạ, trú tại thôn Xuyên Nghĩa, xã Đức Xuyên, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Sau khi tài sản được giao cho ông Trần Viết Cường, thì bà Hồ Thị Trĩ là người có tài sản bị kê biên đã khởi kiện vụ việc tại tòa án về trình tự thủ tục kê biên định giá tài sản cưỡng chế nợ thuế và trình tự thủ tục bán đấu giá, yêu cầu trả lại tài sản kê biên; thanh toán tiền công bảo quản tài sản kê biên và được Tòa án thụ lý giải quyết.

2. Về quá trình giải quyết tại Tòa án

Qua 02 cấp xét xử tại Tòa án nhân dân huyện Krông Nô và Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông, các bên liên quan không đồng ý với quyết định của Tòa án nên đã kháng cáo lên Tòa án nhân dân cấp cao Thành phố Hồ Chí Minh và Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đắk Nông cũng có kháng nghị đối với bản án số 03/2015/HC-ST ngày 22/9/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc kiện quyết định hành chính, hành vi hành chính trong lĩnh vực cưỡng chế nợ thuế.

Ngày 10/6/2016, Tòa án nhân dân cấp cao Thành phố Hồ Chí Minh đã đưa vụ án ra xét xử bản án số 67/2015/HC-PT Quyết định hủy toàn bộ bản án hành chính sơ thẩm số 03/2015/HC-ST ngày 22/9/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông.

Ngày 15/9/2016, Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông tiếp tục đưa vụ án ra xét xử sơ thẩm bản án số 04/2016/HC-ST Quyết định hủy Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 22/HĐ-UQ ngày 12/3/2012 Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông với Chi cục Thuế huyện Krông Nô và hủy kết quả bán đấu giá ngày 18/4/2012 của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông; kiến nghị UBND huyện Krông Nô hủy bỏ quyết định công nhận QSDĐ của ông Trần Viết Cường.

Kết quả xét xử tại bản án số 04/2016/HC-ST các bên Chi cục Thuế huyện Krông Nô, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông và bà Hồ Thị Trĩ là người có tài sản bị kê biên không đồng ý với Quyết định tại bản án nên đã kháng cáo lên Tòa án nhân dân cấp cao Thành phố Hồ Chí Minh và hiện đang chờ đưa ra xét xử.

Từ nội dung vụ việc nêu trên Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông đã có Công văn số 68/TTBDGTS ngày 25/4/2017 về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Trần Viết Cường *(có công văn kèm theo)*.

Tuy nhiên, trong nội dung đơn kiến nghị của ông Trần Viết Cường đề nghị bàn giao lại đất cho ông hoặc trục xuất, xử lý người vi phạm là bà Hồ Thị Trĩ hoặc trả lại tiền và đền bù thiệt hại cho gia đình ông trong 5 năm qua. Về nội dung đề nghị trên của ông Trần Viết Cường không thuộc thẩm quyền của Sở Tư pháp.

Trên đây là báo cáo việc trả lời đơn kiến nghị của ông Trần Viết Cường, thường trú thôn Xuyên Nghĩa, xã Đức Xuyên, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. Sở Tư pháp báo cáo UBND tỉnh được biết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTr.

GIÁM ĐỐC

Trần Đình Vinh

