

Số: 801 /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 12 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất
gạch không nung và đá xẻ ốp lát của Công ty Cổ phần Gia Đại Phát**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Xét hồ sơ của Công ty Cổ phần Gia Đại Phát và đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 85/BC-SKH và Công văn số 781/SKH-KTĐN ngày 26/4/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **Công ty Cổ phần Gia Đại Phát.**

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 6100661526 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 13/5/2010, cấp thay đổi lần 01 ngày 24/11/2015.

- Trụ sở chính: Số 09, đường Trần Phú, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

- Người đại diện theo pháp luật của công ty:

Họ tên: Phạm Ngọc Khang Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc.

Sinh ngày: 10/12/1970 Quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh nhân dân số: 240824660

Ngày cấp: 21/8/2002 Nơi cấp: Công an tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ thường trú: Số 09, đường Trần Phú, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Chỗ ở hiện tại: Số 09 đường Trần Phú, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Vốn điều lệ: 50.000.000.000 VND (Năm mươi tỷ đồng).

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Nhà máy sản xuất gạch không nung và đá xẻ ốp lát.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn 15, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Diện tích: 35.000 m². Về nguồn gốc đất: Hiện do người dân đang quản lý và sử dụng, Nhà đầu tư đã cam kết tự thỏa thuận, sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư. Trường hợp sau 12 tháng, kể từ ngày ban hành Quyết định này, Nhà đầu tư không thỏa thuận được diện tích đất nêu trên thì Quyết định này hết hiệu lực thi hành.

3. Mục tiêu dự án:

- Sản xuất vật liệu xây dựng không nung: Gạch không nung (gạch xi măng cốt liệu).
- Sản xuất đá xẻ ốp lát trong xây dựng.
- Thu mua nguyên liệu đá mồ côi nằm rải rác trên địa bàn huyện Cư Jút.

4. Quy mô đầu tư dự án:

- Công suất thiết kế: Sản phẩm gạch không nung cốt liệu là: 12.000.000 viên/năm; sản phẩm đá xẻ ốp lát là: Từ 60.000 m² trở lên/năm.
- Sản phẩm cung cấp: Gạch không nung cốt liệu và đá xẻ ốp lát.
- Xây dựng các hạng mục: nhà máy; nhà điều hành, nhà ở công nhân, nhà bảo vệ; nhà kho chứa sản phẩm; nhà xưởng; bãi chứa nguyên liệu thô.

5. Diện tích đất sử dụng: 35.000 m².

6. Vốn đầu tư: 14.700.000.000 đồng (Mười bốn tỷ, bảy trăm triệu đồng); trong đó, vốn tự có: 14.700.000.000.

7. Thời hạn thực hiện của dự án: 50 năm.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Dự án đầu tư, xây dựng và đi vào hoạt động Quý I/2018.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ).

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Được hưởng ưu đãi về thuế suất và thời gian miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp nếu đơn vị đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định tại Điều 18 Thông tư số 78/2014/TT-BTC, ngày 18/6/2014 của Bộ Tài chính, hướng dẫn thi hành Nghị định số 218/2013/Đ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và Điều 10 Thông tư số 96/2015/TT-BTC, ngày 22/6/2015 của Bộ Tài chính, hướng dẫn về thuế thu nhập doanh nghiệp tại Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/2/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014, Thông tư số 119/2014/TT-BTC ngày 25/8/2014, Thông tư số 151/2014/TT-BTC ngày 10/10/2014 của Bộ Tài chính.

2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất: Được miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định tại Điều 19, Điều 20

Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định về miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

- Quá thời hạn 12 tháng, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương, Nhà đầu tư không hoàn tất việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của người dân đối với phần diện tích đất đề nghị thực hiện dự án theo quy định hoặc Nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án thì Quyết định này hết hiệu lực thi hành, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét giải quyết.

Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành chức năng hướng dẫn nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến bảo vệ môi trường, thủ tục đất đai theo quy định hiện hành.

2. Giao UBND huyện Cư Jút chủ trì, phối hợp với các các sở, ngành chức năng đưa dự án vào danh mục công trình dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Cư Jút theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn nhà đầu tư hồ sơ, thủ tục về ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 27 Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ; Đồng thời, hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự, thủ tục thực hiện đầu tư, theo dõi tiến độ thực hiện dự án, định kỳ hàng quý gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án và tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản cấp cho Nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và các bản chính gửi cho các đơn vị có liên quan như nơi nhận của văn bản này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, XD, TNMT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Cư Jút;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NN, CN, KHTH-VB.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Xuân Hải